

Dott. SECONDO BARISONE  
NOTAIO  
Galleria Cavour, 6/A - Tel. 231.950  
40124 - BOLOGNA

Repertorio n. 62515

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

PREFETTURA DI BOLOGNA - Prot. n.E/10096-V° - li 21/11/1970 - VISTO, si rende esecutorio - p.IL PREFETTO F.to Calvani -

L'anno 1970 millenovecentosettanta, addì 16 sedici  
Ottobre. In Bologna, Via Marsala n. 7. \_\_\_\_\_

Davanti a me dottor Secondo Barisone Notaio iscritto  
nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna con resi-  
denza in questa città, sono presenti i signori: \_\_\_\_\_

CASELLI Dr. TERZIANO nato a Pieve di Cento il 3 no-  
vembre 1917 e domiciliato per la carica in Bologna,  
Via Marsala n. 7, impiegato; \_\_\_\_\_

PERONI Dr. QUIRINO nato a Bologna il 18 novembre 1906  
e domiciliato per la carica in Bologna Via Marsala  
n. 7 - impiegato; \_\_\_\_\_

ARMAROLI On. SILVANO nato a Budrio il 24 aprile 1924  
e domiciliato per la carica in Bologna Piazza della  
Resistenza n. 4 - Presidente dell'I.A.C.P.P.B.; \_\_\_\_\_

BUSETTI GIACOMO nato a Orsera (Istria) il 12 Ottobre  
1908 e domiciliato per la carica in Bologna Via In-  
dipendenza n. 13 - collettore dell'Esattoria Tesore-  
ria del Monte; \_\_\_\_\_

SIBANI Dr. LEONE nato a Bologna il 14 Aprile 1937 e do-  
miciliato per la carica in Bologna Piazza Nettuno n.  
3/A-Collettore dell'Esattoria Consorziale di Bologna;

Componenti delle cui identità io Notaio sono perso-

REGISTRATO A BOLOGNA - ATTI Pubblici

15 Novembre 1970 N. 15250

Esatte L. 1.995.000

F.10

Domenico Giglioli

2 -

nalmente certo i quali, avendo i requisiti di legge  
rinunciano d'accordo tra di loro e con me Notaio al-  
l'assistenza dei testimoni in questo atto nel quale  
intervengono ed agiscono: \_\_\_\_\_

i signori Caselli dr. Terziano e Feroni dr. Quirino non  
in proprio ma quale Presidente e Segretario incaricato  
dell'Opera Pia dei Poveri Vergognosi ed Aziende Unite  
in Bologna e quindi in nome, conto e rappresentanza  
dell'Opera Pia stessa, autorizzati con delibera del  
Consiglio di Amministrazione in data 26 marzo 1970  
n. 98 approvata dal C.P.A.B.P. di Bologna in data  
3 giugno 1970 Prot. n. 2/4567 Reg. 1641 Div. V che  
in estratto autentico si allega al presente atto sot-  
to la lettera A, omissane la lettura per dispensa  
avuta dai comparenti; \_\_\_\_\_

- il signor Armaroli on. Silvano non in proprio, ma  
nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Auto-  
nomo per le Case Popolari della Provincia di Bologna  
e quindi in nome, conto e rappresentanza dell'Ente  
suddetto autorizzato con verbale del Consiglio di  
Amministrazione in data 9/4/1970 n. 288 che in e-  
stratto autentico si allega al presente atto sotto  
la lettera B, omissane la lettura per dispensa avu-  
ta dai comparenti; \_\_\_\_\_

- i signori Busetti Giacomo e Sibani dr. Leone

nella loro veste di esattori rispettivamente del-

3

l'Opera Pia venditrice e dell'Istituto Autonomo  
Case Popolari di Bologna, ente compratore. \_\_\_\_\_

Quanto sopra premesso e ratificato i detti Compa-  
renti nelle rispettive rappresentanze, convengono  
e stipulano quanto segue: \_\_\_\_\_

1°)- L'Opera Pia dei Poveri Vergognosi ed Aziende  
Unite in Bologna, a mezzo come sopra, vende all'I-  
stituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-  
vincia di Bologna che a mezzo come sopra acquista  
i seguenti poderi in Castenaso: \_\_\_\_\_

a) podere denominato "Palazzina" con sovrastanti fab-  
bricati colonici e urbani in Castenaso, Via del Bar-  
gello, distinto il tutto quanto ai beni rustici nel  
N.C.T.R. di detto Comune alla partita 116 al foglio  
26 coi mappali 49 - 95 - 96 - 100 - 111 - 112 - 127 -  
128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 154 e \_\_\_\_\_  
allo stesso foglio 26 mappale 18 ente urbano per com-  
plessivi ha. 22.74,16 r.d.f. 17867,99 r.a.f. 5919,51  
e quanto al fabbricato urbano nel N.C.S.U. alla par-  
tita 140 al foglio 26 col n. 18/2 Via Bargello 3 p.  
t. Cat. A/6 cl. 4° vani 2,5 rendita f. 295. \_\_\_\_\_

In confine a sud con strada comunale Bargello, a  
est beni fratelli Zagni, a nord beni Villa, a nord-  
ovest Grandi e Vecchi e ad ovest con beni Roberti.

Nel cessato catasto terreni detto podere era distinto al foglio 26 coi nn. 12 - 51 - 13 - 15 - 16 - 14 - 17 - 18 per complessivi Ha. 22.66.24 (non essendovi compresa la superficie del fabbricato urbano 1°).

b) podere denominato "Tre Portoni" con sovrastanti fabbricati colonici in Castenaso, Via Tosarelli, distinto nel N.C.T.R. di detto comune alla partita 116 al foglio 32 coi nn. 35 - 36 - 37 - 41 - 42 - 43 - 135 - 138 - 38 - 40 per complessivi ha. 15.84.63 r. d.e. 12442,31 r.a.f. 4198,59 corrispondenti nel cessato catasto terreni al foglio 32 coi nn. 20 - 24 - 127 - 21 - 22 - 23 per ha. 15.85.74. In confine a nord strada Bargello, ad est fratelli Accorsi e Zaniboni, a sud-est strada S. Vitale, a sud Ferrovia Società Veneta, ad ovest beni Collina-Badini.

Per una migliore individuazione dei beni compravenduti le parti fanno riferimento all'estratto di mappa che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera C, previa lettura, visione e sottoscrizione dei costituiti e mia, nel quale estratto i beni compravenduti sono contornati in colore rosso. Dalla presente vendita sono esclusi il bestiame, i frutti pendenti e le anticipazioni culturali di parte padronale, da determinarsi con stima di parito di comune accordo, e di parte rusticale le cose

mobili ivi comprese. la pompa verticale e il motore  
dell'impianto di irrigazione, nonché tutte le tuba-  
zioni mobili. \_\_\_\_\_

5

Sono invece comprese nel presente atto le scorte mor-  
te, per tali intendendosi il foraggio, la paglia e  
il letame di parte padronale. \_\_\_\_\_

2°)- La vendita viene effettuata a misura, nello sta-  
to di fatto e di conduzione noto all'Ente acquizon-  
te in cui i terreni si trovano e comprende tutti i  
diritti, azioni e ragioni che all'Ente venditore spettano su quanto con questo atto venduto, con ogni ade-  
renza, sovrastanza, pertinenza, infisso, seminfisso,  
impianto di proprietà padronale, usi, comunioni, ser-  
vità attive e passive se vi sono e come sono o aven-  
ti ragione legale di esistere. \_\_\_\_\_

3°)- L'Ente venditore, a mezzo come sopra, garantisce  
la legittima proprietà, disponibilità e libertà di  
quanto è oggetto del presente contratto da ipoteche,  
vincoli, gravami, trascrizioni passive di qualunque  
specie e presta le normali garanzie di legge con es-  
seno dall'obbligo di fornire alla parte acquirente  
la documentazione di rito. \_\_\_\_\_

4°)- Il prezzo della vendita resta tra le parti con-  
venuto ed accettato a misura in lire 680 seicentot-  
tanta per ogni metro quadrato di superficie catasta-

W. L. b

6 -

le risultante dal N.C.T.R. e così in complessive lire 252.397.720 duecentosessantaduemilionitrecentonovantasettemilasettecentoventi, somma che l'Ente compratore a mezzo del proprio Tesoriere sig. Sibani dr. Leone --- paga all'Ente venditore che a mezzo del proprio Tesoriere signor Giacomo Buseti riceve la somma stessa. \_\_\_\_\_

L'Opera Pia venditrice rilascia all'Istituto compratore quietanza a saldo e rinuncia a qualunque ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei RR. II. di Bologna da ogni responsabilità sia per la trascrizione del presente atto sia in ordine al rimpiego del prezzo. \_\_\_\_\_

5°)- Gli effetti attivi e passivi del presente contratto decorrono dall'11 novembre 1970. \_\_\_\_\_

6°)- Ai fini fiscali l'Istituto acquirente chiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni del T.U. 28/4/1938 n. 1165 e sue successive proroghe e modificazioni. \_\_\_\_\_

La parte acquirente dichiara che i mezzadri conduttori dei poderi compravenduti hanno fatto espressamente rinuncia al diritto di prelazione di cui all'art. 8 della legge 26/5/1965 n. 590, come da dichiarazioni in data 3 aprile 1970 registrata a Bologna - Atti Privati il 12/4/1970 al n. 9418 e in data 2 a-

prile 1970 registrata a Bologna - Atti privati il  
18 aprile 1970 al n. 9419. \_\_\_\_\_

7°)- Ai fini della voltura catastale le Parti di-  
chiarano che verranno uniti alla relativa domanda  
due certificati dell'Ufficio Tecnico Erariale e  
del N.C.F.U. di Bologna contenenti la descrizione  
dei mappali compravenduti. \_\_\_\_\_

8°)- Le spese e competenze del presente atto e con-  
sequenti comprese quelle per una copia in bollo  
dell'atto all'Opera Pia, sono a carico dell'Ente  
Compratore. \_\_\_\_\_

Richiesto io Notaio ho redatto questo atto scritto  
in gran parte da persona di mia fiducia a macchina  
con nastro indelebile a' sensi di legge e comple-  
tato di mia mano sopra due fogli per pagine intero  
sette e quattro righe dell'ottava \_\_\_\_\_  
e da me letto ai componenti che lo hanno approva-  
to e confermato. \_\_\_\_\_

Firmato: Terziano Caselli

" Quirino Peroni

" Silvano Armaroli

" Giacomo Busetti

" Leone Sibani

" Dottor Secondo Barisone Notaio

*W. Caselli*