

AVVISO PUBBLICO

VENDITA IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI N. 12 ALLOGGI E N. 2 NEGOZI, DI EDILIZIA CONVENZIONATA, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, UBICATI NEL COMUNE DI IMOLA

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 23 febbraio 2018 n. 305, oggetto 10

SI RENDE NOTO

che Acer Bologna intende procedere a vendita diretta dei sottoelencati n. 12 alloggi e n. 2 negozi, e relativi posti auto. Le unità immobiliari in vendita sono state realizzate da Acer in diritto di superficie in esecuzione della Convenzione stipulata tra Acer Bologna e il Comune di Imola con atto a rogito del Notaio dott. Federico Tassinari in data 27.12.2007, rep. n. 38593/24085, e del suo successivo rinnovo, con modifiche, a rogito del notaio medesimo, in data 12.05.2014, rep. n. 54316/34404.

ALLOGGI:

LOTTO	Codice alloggio	Dati catastali	Posto Auto	Superfici e complessiva * mq.	Cauzione	Prezzo
1	2843.04.01	Via Giovanni X n. 17 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia Fg. 150, P.IIa 2085, Sub. 24, P. 1-S1, Cat. A/3, Cl.3, Vani 4 – R.C. € 382,18 Cantina presente - Classe energetica "A".	2843.90.31: Fg. 150, P.IIa 2085, Sub. 101, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 17 – R.C. € 53,56.	95,08	€ 10.000,00	€ 138.762,47
2	2843.04.02	Via Giovanni X n. 17 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia Fg. 150, P.IIa 2085, Sub. 25, P. 1-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4 – R.C. € 382,18 Cantina presente - Classe energetica "A".	2843.90.37: Fg. 150, P.IIa 2085, Sub. 107, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 14 – R.C. € 44,11.	90,75	€ 10.000,00	€ 132.436,33

3	2843.04.03	Via Giovanni X n. 17 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia. Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 26, P. 2-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4 – R.C. € 382,18 Cantina presente - Classe energetica “A”.	2843.90.38: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 108, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 16 – R.C. € 50,41.	92,82	€ 10.000,00	€ 135.454,00
4	2843.04.04	Via Giovanni X n. 17 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia. Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 27, P. 2-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4 – R.C. € 382,18 Cantina presente - Classe energetica “A”.	2843.90.39: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 109, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 13 – R.C. € 40,96.	89,95	€ 10.000,00	€ 131.276,97
5	2843.04.05	Via Giovanni X n. 17 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia. Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 28, P. 3-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4 – R.C. € 382,18 Cantina presente - Classe energetica “A”.	2843.90.42: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 112, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 13 – R.C. € 40,96.	90,08	€ 10.000,00	€ 131.459,82
6	2843.04.06	Via Giovanni X n. 17 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia. Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 29, P. 3-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4 – R.C. € 382,18 Cantina presente - Classe energetica “A”.	2843.90.43: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 113, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 13 – R.C. € 40,96.	89,43	€ 10.000,00	€ 130.517,63

7	2843.05.01	Via Giovanni X n. 19 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, bagno Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 30, P. 1-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 3 – R.C. € 286,63 Cantina presente - Classe energetica “A” Adeguato per portatori di handicap.	2843.90.36: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 193, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 18 – R.C. € 56,71.	75,48	€ 10.000,00	€ 110.152,59
8	2843.05.02	Via Giovanni X n. 19 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 31, P. 1-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4,5 – R.C. € 429,95 Cantina presente - Classe energetica “A”.	2843.90.30: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 100, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 18 – R.C. € 56,71.	108,48	€ 10.000,00	€ 158.315,54
9	2843.05.03	Via Giovanni X n. 19 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, bagno Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 32, P. 2-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 3 – R.C. € 286,63 Cantina presente - Classe energetica “A” Adeguato per portatori di handicap.	2843.90.35: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 192, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 13 – R.C. € 40,96.	75,45	€ 10.000,00	€ 110.116,07
10	2843.05.04	Via Giovanni X n. 19 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 33, P. 2-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4,5 – R.C. € 429,95 Cantina presente - Classe energetica “A”.	2843.90.32: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 102, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 17 – R.C. € 53,56.	108,00	€ 10.000,00	€ 157.605,96

11	2843.05.05	Via Giovanni X n. 19 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, 1 camera matrimoniale, bagno Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 34, P. 3-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 3 – R.C. € 286,63 Cantina presente - Classe energetica "A".	2843.90.33: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 103, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 14 – R.C. € 44,11.	78,04	€ 10.000,00	€ 113.887,59
12	2843.05.06	Via Giovanni X n. 19 IMOLA (BO) Soggiorno/cucina, disimpegno, ripostiglio, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno, loggia Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 35, P. 3-S1, Cat. A/3, Cl. 3, Vani 4,5 – R.C. € 429,95 Cantina presente - Classe energetica "A".	2843.90.34: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 104, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 14 – R.C. € 44,11.	103,37	€ 10.000,00	€ 150.855,41

* superficie complessiva: superficie utile dell'alloggio+60% della superficie non residenziale (verde, parti comuni, etc), compresi cantina e posto auto.

NEGOZI:

LOTTO	Codice negozio	Dati catastali	Posto Auto	Cauzione	Prezzo base asta
13	2843.80.01	Via Giovanni X n. 5 IMOLA (BO) Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 194, P.T, Cat. C/1, Cl. 6, mq. 59 – R.C. € 1.173,13 Cantina presente	2843.90.01: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 71, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 15 – R.C. € 47,26	€ 10.000,00	€ 105.000,00
14	2843.80.02	Via Giovanni X n. 9 IMOLA (BO) Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 2, P.T, Cat. C/1, Cl. 6, mq. 81– R.C. € 1.610,57 Cantina presente	2843.90.02: Fig. 150, P.IIa 2085, Sub. 72, P. S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 15 – R.C. € 47,26	€ 10.000,00	€ 135.000,00

Le unità immobiliari sopra indicate non potranno essere alienate ad un prezzo inferiore a quello indicato. Per i negozi sono ammesse offerte in aumento.

1 - CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Trattasi di un intervento abitativo di nuova costruzione in cui sono state adottate tecniche volte a contenere il dispendio energetico, nel rispetto della normativa vigente, che hanno consentito di classificare il fabbricato nella classe energetica "A".

Il fabbricato è dotato di ascensore, di impianto solare termico per la sola produzione di parte dell'acqua calda e di riscaldamento centralizzato con conta-calorie per ogni singolo alloggio.

2 - ALLOGGI RISERVATI

Dei 12 alloggi disponibili si intendono riservare le due unità immobiliari contraddistinte con i codici 2843.05.01 e 2843.05.03, lotti 7 e 9, già predisposte per disabili, esclusivamente a portatori di handicap motorio, con un grado di invalidità pari o superiore al 66%.

Il diritto a tale riserva dovrà essere dimostrato mediante la produzione di copia conforme all'originale del verbale della Commissione medica di prima istanza, o dell'organo medico collegiale, attestante l'handicap motorio.

Qualora non pervengano proposte di acquisto circa la riserva di cui trattasi entro 20 gg. dalla pubblicazione del presente avviso, tali alloggi saranno venduti ad agli altri interessati.

3 – NEGOZI

I due negozi sono ubicati al piano terreno e sono composti da un vano principale, a cui è collegato un servizio ciascuno (comprensivo di antibagno); a ciascun negozio è abbinata una cantina con accesso esterno e un posto auto.

I negozi saranno venduti e consegnati “al rustico”, cioè al netto delle seguenti lavorazioni, indicative e non esaustive: fornitura e posa pavimentazioni, fornitura e posa sanitari, fornitura ed installazione infissi interni (porte), impianti meccanici e di riscaldamento, impianto elettrico; dei detti lavori, che saranno a carico dei futuri acquirenti, si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta.

4 - REQUISITI PER L'ACQUISTO DEGLI ALLOGGI

Possono presentare proposta di acquisto degli alloggi i cittadini che, alla data di pubblicazione del presente avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

4.1 Cittadinanza

Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea.

Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché questi sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/1998, n. 286 e successive modificazioni.

4.2 Residenza o attività lavorativa

Residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Imola o nei comuni del Circondario Imolese (Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Medicina, Mordano).

4.3 Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili

Non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio o quote parti di esso nel territorio della Regione Emilia Romagna.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- a. sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- b. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 21 novembre 2006 (data approvazione della deliberazione della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1619/06). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- c. sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune, o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- d. sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

4.4 Limiti di reddito per l'accesso

Reddito convenzionale non superiore a Euro 43.547,00, come da Determinazione dirigenziale Regione Emilia-Romagna n. 6 del 02/01/2017, salvo successivi aggiornamenti. Per la determinazione di tale limite di reddito le componenti del reddito familiare fiscalmente imponibile derivante da pensione o lavoro dipendente concorrono nella misura del 60% del loro ammontare. Ai fini della determinazione del reddito convenzionale si detrae l'importo di Euro 2.000,00 per il primo figlio fiscalmente a carico; per i figli successivi l'importo si accresce secondo una progressione aritmetica in ragione di Euro 500,00 (esempio 1° figlio 2000,00, 2° figlio 2.500,00, 3° figlio 3.000,00). Per figlio a carico s'intende il figlio convivente di minore età ovvero di maggiore età, che non abbia percepito redditi o che abbia percepito redditi non superiori al limite fissato dal DPR 917/86 e successive modificazioni. Per la determinazione del reddito convenzionale si considera il reddito dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente il nucleo familiare prima della data di riferimento per l'accertamento dei requisiti soggettivi. I redditi dichiarati devono essere, per ciascun componente, relativi allo stesso anno.

4.5 Assenza di godimento di contributi pubblici

Il nucleo familiare del proponente non deve aver mai usufruito di contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente Pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione, né aver ottenuto la proprietà di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

4.6 Altre disposizioni attinenti i requisiti

- Nucleo familiare avente titolo

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti, si intende:

- l'acquirente, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato, sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- l'acquirente e altre persone legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado, cointestatari del contratto di proprietà e locazione;
- l'acquirente: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- l'acquirente e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza. I nubendi devono contrarre matrimonio entro 12 mesi dalla data di stipula dell'atto di compravendita, entro lo stesso termine devono costituire nucleo, con residenza nell'alloggio, anche le coppie intenzionate a convivere more uxorio, pena la nullità dell'atto.

- Sussistenza dei requisiti soggettivi

I requisiti dovranno sussistere alla data di presentazione della proposta di acquisto e permanere fino alla data del rogito.

Tutti i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti da parte del proponente, nonché dal coniuge o dal futuro coniuge qualora il proponente intenda acquistare con essi l'alloggio in comproprietà, mentre i requisiti di cui ai punti 4.1, 4.3 e 4.4 dovranno sussistere anche a carico di tutti gli altri componenti il nucleo familiare, come sopra definito, ed espressamente indicati sul modulo della proposta di acquisto.

Qualora il proponente ed il convivente more uxorio intendano acquistare l'alloggio in comproprietà tutti i requisiti sopra descritti devono essere posseduti da entrambi.

E' vietata la vendita di più di una abitazione alla stessa persona od ai membri del suo nucleo familiare.

Inoltre i proponenti che siano assegnatari di alloggi in locazione gestiti da ACER dovranno risultare regolari nel pagamento dei canoni e delle quote dei servizi dovuti e nell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. L'assenza di morosità è condizione indispensabile per procedere alla stipulazione dell'atto di compravendita. Si precisa che ove ACER-BO procedesse alla vendita degli alloggi ad assegnatari di alloggi E.R.P., questi

dovranno liberare l'alloggio condotto in locazione entro congruo termine che l'amministrazione indicherà.

5 - PROPOSTE DI ACQUISTO

Gli interessati all'acquisto di una delle unità immobiliari sopra descritte, potranno far pervenire all'**AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, Piazza della Resistenza n. 4, 40122 BOLOGNA**, la propria proposta con seguenti modalità alternative:

- a mezzo raccomandata del servizio postale, a mezzo servizio di posta celere, tramite agenzia di recapito;
- mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo dell'ACER (piano 5°, stanza 87), aperto al pubblico il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00, il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

La proposta di acquisto dovrà essere formulata seguendo lo schema degli allegati moduli relativi uno alla proposta di acquisto degli alloggi l'altro alla proposta di acquisto dei negozi, e dovrà contenere:

- dichiarazione di aver preso visione dell'immobile del quale propone l'acquisto, dell'avviso di vendita e di ogni altra condizione attinente la vendita, in particolare della Convenzione stipulata tra Acer Bologna e il Comune di Imola con atto a rogito del Notaio dott. Federico Tassinari in data 27.12.2007, rep. n. 38593/24085, e del suo successivo rinnovo, con modifiche, a rogito del notaio medesimo, in data 12.05.2014, rep. n. 54316/34404, e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e condizioni ivi contenute, nessuna esclusa;

-dichiarazione di possesso dei requisiti soggettivi indicati al punto 4 che precede (per i proponenti l'acquisto di un alloggio); i requisiti soggettivi autodichiarati dovranno essere comprovati prima del rogito. In caso di mancata comprova entro il termine che verrà comunicato, ACER- BO procederà all'incameramento della cauzione;

-indicazione del domicilio, il recapito telefonico, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica cui inviare tutte le comunicazioni riguardanti il presente avviso.

I soli proponenti che siano imprenditori devono inoltre indicare gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione del numero e della data di iscrizione, durata della ditta e data termine, forma giuridica, indicazione dei nominativi e dei rispettivi luoghi e date di nascita degli eventuali titolari od amministratori muniti di poteri di rappresentanza; nonché attestare che l'impresa non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa e amministrazione controllata, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le proposte di acquisto dovranno essere corredate dai seguenti documenti:

- fotocopia (fronte e retro) di un documento d'identità valido del proponente;
- originale della ricevuta comprovante il versamento della somma richiesta quale deposito cauzionale infruttifero, versamento che dovrà essere effettuato a mezzo bonifico sul conto intestato a ACER-BO, presso **BANCO POPOLARE SOC. COOPERATIVA**, Filiale sita in Via delle Lame, 57, Bologna, **codice IBAN: IT 90 Q 05034 02400 000000015751**, riportando nella causale di versamento l'indicazione: "**Cauzione vendita unità immobiliari. Avviso del - LOTTO N.**", e il nominativo del richiedente. Tale deposito non potrà essere costituito mediante fideiussione bancaria, né mediante polizza fideiussoria assicurativa o equipollenti.

Nel caso si abbiano per lo stesso alloggio più proposte di acquisto, si darà priorità all'offerente che, unitamente al suo nucleo familiare, si trovi nelle condizioni oggettive e soggettive sotto elencate, condizioni che dovranno essere documentate prima del rogito con la documentazione sotto indicata.

a) CONDIZIONI ABITATIVE	
a.1) SFRATTO	DOCUMENTI DA PRODURRE
a.1.1) Abitare in un alloggio che dovrà essere liberato a seguito di provvedimento giudiziario di rilascio emesso in data antecedente alla data di pubblicazione del presente bando. Il provvedimento non deve essere motivato da inadempienza contrattuale.	<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità dell'alloggio. • Fotocopia del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'alloggio. • Fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio.
a.2) SISTEMAZIONE PRECARIA	DOCUMENTI DA PRODURRE
<p>Avere abbandonato l'alloggio ed essere in accertate condizioni di precarietà abitativa a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità o provvedimento esecutivo di sfratto (non intimato per inadempienza contrattuale), a seguito di provvedimento di separazione o per collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio.</p> <p>a.2.1) da oltre 12 mesi a.2.2) da non oltre 12 mesi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia del provvedimento esecutivo da cui si rilevi l'avvenuto sfratto per finita locazione o per necessità dell'alloggio. • Fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio. • Fotocopia del provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione, da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente. • Dichiarazione rilasciata dal soggetto che ospita il richiedente ed il suo nucleo familiare attestante la situazione di precarietà abitativa in essere. • Ogni altra idonea documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata.
a.3) AREA DECADENZA E PERMANENZA ALLOGGI E.R.P.	DOCUMENTI DA PRODURRE
<p>Nucleo assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica:</p> <p>a.3.1) collocato in area di permanenza a.3.2) collocato in area di decadenza per superamento dei parametri di reddito</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rilevabile d'ufficio (se residente in alloggio gestito Acer). • Autocertificazione sul modulo di domanda.
b) CONDIZIONI FAMILIARI	
b.1) COPPIA DI GIOVANI	DOCUMENTI DA PRODURRE

<p>Coppia di giovani, ovvero nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni); nubendi; conviventi more-uxorio o intenzionati a convivere more-uxorio, in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 40 (quaranta) anni di età. I nuclei devono risultare già costituiti in data non successiva a dodici mesi dalla data di stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio, assumendo ivi la residenza (punti 8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autocertificazione sul modulo di domanda <i>(per i matrimoni celebrati in Italia, e per coloro che già costituiscono nucleo familiare come conviventi more uxorio)</i>. ▪ Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nel modulo di domanda, attestante che la futura convivenza more uxorio avrà inizio, o che il matrimonio sarà contratto in data non successiva a 12 mesi dalla data di acquisto dell'alloggio <i>(esclusivamente per coloro che intendano costituire il futuro nucleo familiare come conviventi more uxorio o nubendi)</i>.
<p>b.2) CONDIZIONE ANZIANA</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>Nucleo familiare richiedente composto da due componenti di cui almeno uno dei due abbia un'età non inferiore a 65 (sessantacinque) anni</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione anagrafica del nucleo familiare sul modulo di domanda.
<p>b.3) CONDIZIONE DI INVALIDITÀ, HANDICAP E NON AUTOSUFFICIENZA</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili:</p> <p>b.3.1) con invalidità compresa tra 66% e 100% o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Certificato di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti). • Certificato di invalidità di guerra, mutilato o invalido di servizio con relativa categoria. • Certificazione della condizione di handicap in capo a minore di anni 18. • Certificazione di non autosufficienza riconosciuta da UVGT per anziani.
<p>Nota: Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti con invalidità certificata verrà attribuito il punteggio relativo al componente del nucleo con grado di disabilità più elevato. Non sono inoltre attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona. In sede di assegnazione la certificazione soggetta a revisione periodica deve risultare in corso di validità.</p>	
<p>c) RESIDENZA</p>	<p>DOCUMENTI DA PRODURRE</p>
<p>c.1) Richiedente residente anagraficamente nel Comune di Imola</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Autocertificazione anagrafica del nucleo familiare sul modulo di domanda.

A seguito della presentazione della proposta di acquisto, il proponente sarà contattato da Acer per accordi in merito alle modalità e alle tempistiche della vendita, fermo restando quanto indicato nel paragrafo seguente.

A seguito dell'accettazione scritta di Acer, la proposta di acquisto acquisisce valore di contratto preliminare e la cauzione prestata di caparra confirmatoria.

Nel caso la proposta di acquisto non venga accettata la cauzione verrà restituita.

6 – CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo di vendita è stato determinato con le modalità previste dalla convenzione del Notaio dott. Federico Tassinari in data 27.12.2007, rep. n. 38593/24085.

L'ACER Bologna, venditore, garantisce la proprietà, la legittima provenienza e la libertà dei beni oggetto del presente bando da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, restando esonerata dal fornire la relativa documentazione.

Gli immobili vengono venduti e consegnati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, liberi da vincoli locativi, con le pertinenze ed accessori, servitù apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal proponente di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore, e in tutte le sue parti.

La presentazione dell'offerta implica la piena conoscenza della convenzione, relativa alla concessione del diritto di superficie tra il Comune di Imola e l'Acer, a rogito del Notaio dott. Federico Tassinari in data 27.12.2007, rep. n. 38593/24085, e del suo successivo rinnovo, con modifiche, a rogito del notaio medesimo, in data 12.05.2014, rep. n. 54316/34404, ed in particolare dei vincoli posti a carico dell'acquirente, tra cui si evidenzia l'obbligo di risiedere stabilmente nell'alloggio, a non alienarlo e a non locarlo per cinque anni dalla data di acquisto. La convenzione e l'atto di rinnovo sono allegati al presente avviso.

Il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro la stipulazione del rogito che avrà luogo alla data fissata da ACER-BO in accordo con l'acquirente.

Gli immobili verranno consegnati contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento degli stessi.

La scelta del notaio e tutte le spese relative all'atto di vendita, tasse, imposte e oneri notarili, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

Le vendite saranno assoggettate alla disciplina fiscale in vigore al momento del rogito notarile.

La presentazione della proposta di acquisto comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione di tutte le norme indicate nel presente avviso.

7 - DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

La concessione del diritto di superficie ha la durata di 99 anni a partire dal 27 dicembre 2007 e alla sua scadenza potrà essere rinnovata per un periodo che verrà stabilito dal Comune di Imola (BO).

8 - INFORMAZIONI – DOCUMENTAZIONE

E' possibile ricevere informazioni telefonando ai seguenti numeri di Acer Bologna: 051 292423 e 051 292425, o richiederle ai seguenti indirizzi di posta elettronica: sgrilli@acerbologna.it e mzagnoli@acerbologna.it

Il testo dell'avviso, le planimetrie dimostrative, non in scala, delle unità immobiliari, il testo dell'atto di convenzione a rogito del Notaio dott. Federico Tassinari in data 27.12.2007, rep. n. 38593/24085, e del suo successivo rinnovo, con modifiche, a rogito del notaio medesimo, in data 12.05.2014, rep. n. 54316/34404, la modulistica per la presentazione della richiesta di acquisto, sono visionabili:

- sul sito internet di Acer Bologna al seguente indirizzo: www.acerbologna.it nella sezione Vendite.
- presso ACER-BO – sede decentrata di Imola, Via Manfredi n. 2/B, esclusivamente negli orari di apertura al pubblico: il martedì dalle ore 9,00 alle ore 11,30 e dalle 15,30 alle 17,30, e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,30;

- presso Acer Bologna – sede di Bologna, P.zza della Resistenza 4, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico aperto il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle 17,30.

Gli immobili potranno essere visitati su richiesta, previo appuntamento da concordare con il Geom. Stefano Ferrari telefonando ai numeri: 051 292430 o 3355643358.

9 - RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI NELLE DOMANDE

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Con la presentazione dell'offerta il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda; per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza delle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla presentazione dell'istanza.

Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati in possesso di questa Amministrazione potranno essere comunicati e diffusi solo nei limiti di quanto previsto dagli artt. da 23 a 27 della suddetta legge e l'interessato potrà esercitare i propri diritti in base a quanto previsto dall'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento è l'Azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna. Si fa rinvio agli artt. 7 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Il responsabile del procedimento è Francesco Nitti.

Bologna, 2 marzo 2018

IL DIRIGENTE
Francesco Nitti