

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per la fornitura di un sistema software e servizi connessi per la gestione immobiliare (ERP e non ERP). Codice identificativo dell'appalto: CIG 726619911B

Nell'anno duemiladiciassette in questo giorno di martedì 28 del mese di novembre

(28/11/2017)

in Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, aperta al pubblico, alle ore 09:10.

Sono presenti:

- Francesco Nitti, nato a Bologna il 25.11.1962, dirigente dell'Azienda Casa Emilia Romagna e ivi domiciliato per ragioni della carica, in qualità di Presidente di gara;
- Anna Rita Fiorentini, nata a Bologna il 26.04.1963, residente in Casalecchio di Reno (BO) via della Badia, 3 e Lucia Martinetti, nata a Forlimpopoli il 16.11.1991, residente a Forlì (FC), via Baldraccani, 35, impiegate, in qualità di testi.

Sono altresì presenti:

- 1) Il Sig. Luciano Priante delegato dalla società Tecnosys Italia s.r.l., come da procura speciale del notaio Luca Prinzi rep. n. 2394, datata 25 novembre 2017;
- 2) Il Sig. Lorenzo Miniussi, legale rappresentante della società S&S Sistemi e Soluzioni s.r.l..

Si premette:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna in data 08.11.2017 n. 300 oggetto 4 è stata indetta una procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo, per l'acquisizione di un software gestionale, per un importo a base di gara di euro 100.000,00 IVA esclusa;
- che con lettera di invito del 13.11.2017 prot.n. 30917 sono stati invitati i seguenti operatori economici a presentare offerta per la fornitura di un sistema software e servizi connessi per la

Obello (Fede)

Ungi (Nanni) (Fede)

Lu

WJ

Renzo

gestione immobiliare (ERP e non ERP) per un importo stimato del contratto, posto a base di gara, di € 100.000,00 IVA esclusa:

1. Softime con sede in Trieste (TS), 34133, Via Francesco Rismondo 3;
2. Tecnosys Italia S.r.l. con sede in Enna (EN), C.da Gentilomo snc;
3. S & S. Sistemi e soluzioni S.r.l. con sede in Taranto (TA), 74121, viale Magna Grecia, 468;
4. Proveco S.r.l. in Ati con Readytec S.p.a. con sede in Firenze (FI), 50144, via O.Rinuccini, 38;
5. Sigeco CSS S.r.l. con sede in Firenze (FI), 50141, Via Pazzagli, 2;
6. Natisoft S.r.l. con sede in Bologna (BO), 40122, Galleria Ugo Bassi, 2

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 di lunedì 27 novembre 2017.
- che in data 16 novembre 2017 sono stati pubblicati sulla piattaforma riservata chiarimenti ai quesiti pervenuti.

Il Presidente constata che sono pervenuti i plichi dei seguenti operatori economici:

1. Tecnosys Italia S.r.l. con sede in Enna (EN), C.da Gentilomo snc;
2. S & S. Sistemi e soluzioni S.r.l. con sede in Taranto (TA), 74121, viale Magna Grecia, 468;
3. Sigeco CSS S.r.l. con sede in Firenze (FI), 50141, Via Pazzagli, 2;

Si procede quindi all'apertura del plico che deve contenere:

- a) busta chiusa, recante la dicitura esterna "A - Documentazione Amministrativa";
- b) busta chiusa recante la dicitura esterna "B – Offerta Tecnica";
- c) busta chiusa recante la dicitura esterna "C – Offerta Economica".

Il Presidente procede quindi all'esame dei documenti contenuti nella busta "A" di:

- 1) Tecnosys Italia S.r.l. con sede in Enna (EN), C.da Gentilomo snc, e si riscontra che ha presentato documentazione regolare;
- 2) S & S. Sistemi e soluzioni S.r.l. con sede in Taranto (TA), 74121, viale Magna Grecia, 468e si riscontra che ha presentato documentazione regolare;

Allegato (Taste)

Ugo MORRIS (FIRENZE)

Ugo

Ferruccio

3) Sigeco CSS S.r.l. con sede in Firenze (FI), 50141, Via Pazzagli, 2 e si riscontra che ha presentato documentazione regolare;

Il Presidente procede quindi con l'apertura delle buste "B", Offerta Tecnica di:

1) Tecnosys Italia S.r.l. con sede in Enna (EN), C.da Gentilomo snc, che contiene:

- 1) Offerta Tecnica,
- 2) Allegato B,
- 3) Dichiarazione sostitutiva,
- 4) Manuale gestione e manutenzione,
- 5) Manuale gestione fatturazione,
- 6) Manuale gestione imposte,
- 7) Manuale gestione sfittanza,
- 8) Manuale gestione bollettazione,
- 9) Manuale gestione morosità,
- 10) Manuale gestione anagrafe,
- 11) Manuale gestione patrimonio,
- 12) Manuale gestione emissioni,
- 13) Manuale gestione registrazione contratti,
- 14) Manuale gestione mansioni, funzioni e assegnazioni,
- 15) Manuale gestione contratti,
- 16) Manuale gestione condomini,
- 17) Manuale gestione ripartizione spese,
- 18) Manuale cruscotto urp,
- 19) Manuale piattaforma e working.

2) S & S. Sistemi e soluzioni S.r.l. con sede in Taranto (TA), 74121, viale Magna Grecia, 468, che contiene:

- 1) Offerta tecnica sistema Sep@com,
- 2) Scheda offerta tecnica allegato B,
- 3) Allegato A videate ed esempi,
- 4) Manuale modulo spese reversibili,
- 5) Manuale modulo rilievo,

Handwritten signature: Andrea Dioglia (forte)

Handwritten signature: Giuseppe Napolitano (forte)

Handwritten signature: Francesco Vitti

- 6) Manuale modulo rapporti utenza,
- 7) Manuale modulo piano vendita,
- 8) Manuale modulo morosità,
- 9) Manuale modulo inventario immobiliare,
- 10) Manuale modulo impianti,
- 11) Manuale modulo gestione del patrimonio,
- 12) Manuale modulo contabilità lavori,
- 13) Manuale modulo contabilità,
- 14) Manuale modulo condomini,
- 15) Manuale modulo ciclo passivo,
- 16) Manuale modulo calendario interventi,
- 17) Manuale modulo anagrafe utenza,
- 18) Manuale modulo agenda e segnalazioni,
- 19) Manuale modulo abbinamento e disponibilità,
- 20) Manuale modulo abbinamento e dichiarazioni,
- 21) Manuale gestione locatari,
- 22) Guida acquisizione ISEE.

Pazzagli (Forte)
 Miniussi
 WTT
 Firenze

3) Sigeco CSS S.r.l. con sede in Firenze (FI), 50141, Via Pazzagli, 2, che contiene:

- 1) Offerta tecnica,
- 2) Scheda offerta tecnica allegato B,
- 3) Richiesta dell'amministratore unico Ing. Taddei di esclusione dal diritto di accesso dei capitoli 2,3,5,8 e per intero dell' "allegato all'offerta tecnica – dettagli moduli software",
- 4) Allegato all'offerta tecnica – dettagli moduli software.

Il sig. Miniussi rappresentante di S&S Sistemi e Soluzioni chiede: "se l'offerta tecnica delle 30 pagine è vincolante come previsto da capitolato e se l'allegato proposto dalla società Sigeco CSS s.r.l. che si chiama "allegato all'offerta tecnica – dettagli moduli software" non sia un approfondimento dell'offerta tecnica che eccede le 30 pagine".

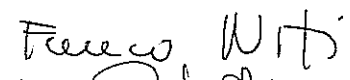
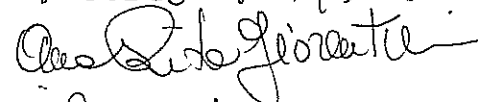


In relazione a quanto richiesto il Presidente di gara risponde che la questione verrà trattata in sede di commissione tecnica.

Le buste B vengono siglate e consegnate al Presidente della commissione, nominata con ordinanza presidenziale del 28 novembre 2017 prog. n. 23, e così composta:

- Avv. Francesco Nitti (Presidente della commissione);
- Dott. Gian Luca Sanzani (Membro esperto);
- Dott.ssa Cinzia Minarini (Membro esperto);
- Rag. Monica Veronesi (Membro esperto);
- Ing. Florindo Bruni (Membro esperto);

I plichi contenenti l'Offerta Economica (busta C) vengono consegnati agli addetti dell'ufficio protocollo e conservati all'interno della cassaforte dell'ufficio protocollo stesso.

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Presidente: Francesco Nitti 
Teste: Annarita Fiorentini 
Teste: Lucia Martinetti 
Delegato di Tecnosys Italia s.r.l.: Luciano Priante 
Legale rappresentante di S&S Sistemi e Soluzioni s.r.l.: Lorenzo Miniussi 