

Repertorio n.

Raccolta n.

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

servizio di trasferimento, di custodia e conservazione, di gestione delle consultazioni della documentazione archivistica di ACER e del servizio di riordino e inventariazione dell'archivio storico dell'Azienda Casa Emilia Romagna- codice CIG 6905281226.

Tra l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna (Bo),
C.F.00322270372 e

società . C.F e P.I.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) in questo giorno di del mese di

In Bologna, presso la Sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna,
Piazza della Resistenza civ. n. 4, Bologna.

Innanzi a me .dott. , notaio in Bologna, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di
Bologna,

sono personalmente comparsi i Signori:

_____ dirigente, nato a e domiciliato per ragioni della carica in Bologna, Piazza
della Resistenza civ. n. 4, la quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di
procuratore per conto ed in rappresentanza della: "AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA" con sede in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4,
autorizzata da procura rilasciata dal Presidente della Commissione Amministratrice
Straordinaria dott. Marco Giardini con atto del Notaio dott. Pietro Bonoli in data 3 settembre
2001 rep. 3055/1262, registrato a Bologna - 3° Ufficio - il 5 settembre 2001 al n. 4181,
debitamente depositata al Registro delle Imprese competente, per dare esecuzione alla delibera

del Consiglio di Amministrazione in data

E

nato a _____ il C.F. _____ il quale interviene in questo atto in qualità di _____ della società _____ con sede in _____, con codice fiscale e partita IVA n. _____, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ al numero REA _____ dal _____, come risulta dal Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle CCIAA, documento n. _____ del _____ Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1- OGGETTO E DOCUMENTI CONTRATTUALI, NORME REGOLATRICI

ACER affida alla società _____ il servizio di trasferimento, di custodia e conservazione, di gestione delle consultazioni della documentazione archivistica di ACER e del servizio di riordino e inventariazione dell'archivio storico dell'Azienda Casa Emilia Romagna- codice CIG _____ che verrà svolto alle condizioni e secondo quanto contenuto:

- nel Capitolato d'appalto e nelle risposte ai chiarimenti fornite nel corso della procedura di gara che si allegano sotto **la lettera A.**

- Nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, che si allega sotto **la lettera B.**

- Nell'offerta economica presentata in sede di gara, che si allega sotto **la lettera C.**

Inoltre formano parte integrante del presente contratto:

-(se del caso) la Dichiarazione resa dall'appaltatore in sede di gara in data _____ ove è indicato la parte del servizio che si intende subappaltare, che si allega sotto sotto **la lettera D.**

-(se del caso) Il contratto di avvalimento tra _____ che si allega sotto **la lettera E.**

I citati documenti, allegati A, B, C, D, E sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto e costituiscono vincolo contrattuale per l'appaltatore.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che dai documenti d'appalto sopra

richiamati, dalle disposizioni del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “codice dei beni culturali e del paesaggio, e L. 06 luglio 2002 n. 137 e s.m.i. e dalle Linee Guida dell’ANAC..

ART. 2 RAPPRESENTANZA DELL’APPALTATORE

L’appaltatore dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti l'appalto di cui trattasi, anche dopo la verifica della conformità dell’esecuzione del servizio e sino all'estinzione di ogni rapporto, sono affidate, giusta lettera dell’appaltatore in data _____, agli atti dell’ACER in data _____ n. _____, al su costituito Sig. _____, nato a _____ il _____ che garantirà la presenza nei luoghi di espletamento del servizio.

Responsabile Tecnico del Servizio è stato nominato il sig. _____ nato il _____ a _____ il quale ha accettato l’incarico con nota in data _____.

Lo stesso svolgerà i compiti e le funzioni previste nel Capitolato e si confronterà con il Responsabile dell’Esecuzione del Contratto nominato dal Committente.

Il Responsabile dell’Esecuzione del contratto preposto alla vigilanza sull’esecuzione dei servizi oggetto del contratto ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia è il dott. _____ di ACER.

ART. 2 CONDIZIONI E MODALITÀ DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche contenute nel Capitolato e nell’offerta tecnica presentata in sede di gara che si intendono qui integralmente richiamate.

L’Acer procederà al controllo dei servizi utilizzando il proprio personale o soggetti terzi autorizzati. L’Acer potrà recarsi in qualsiasi momento presso i depositi dell’appaltatore e quelli di via S.Felice 129 per verificare le modalità di esecuzione dei servizi. Eventuali disguidi o difficoltà incontrate nell’esecuzione dei lavori dovranno essere comunicate tempestivamente all’Acer. Nel caso si riscontrassero irregolarità o comportamenti difformi nello svolgimento dei

servizi rispetto alle specifiche tecniche contenute nel presente Capitolato l'Acer procederà a contestare i fatti rilevati e ad applicare le eventuali penali previste.

Ogni inadempienza, o ritardo, rispetto a quanto stabilito nel Capitolato e rispetto all'offerta tecnica presentata, verrà fatta rilevare all'appaltatore con ordine di servizio inviato a mezzo raccomandata A.R o a mezzo PEC, e l'appaltatore dovrà con immediatezza adempiere a quanto ordinato.

Ritardi o inadempienze reiterate, ripetute o particolarmente gravi costituiranno inadempimento contrattuale e daranno luogo a risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto verrà altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore di uno o più dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016.

Art.03 - Personale

L'appaltatore si impegna ad impiegare personale idoneo dotato di requisiti tecnici e di capacità professionali adeguati alla complessità dei servizi e si impegnerà a sostituire a richiesta o di propria iniziativa, eventuali operatori che costituissero motivo di lamentele da parte dell'Acer.

L'appaltatore ha indicato con nota in data _____ agli atti ACER del _____ il dott. _____ nato a _____ il _____ (_____ codice fiscale, telefono, mail) quale archivistica coordinatore referente incaricato dei lavori di archivistica: e il dott. _____ quale referente: di ACER per tutta la durata del contratto e suo sostituto in caso di assenza o impedimento;

Il personale impiegato nel servizio deve possedere i titoli professionali e/o le qualifiche adeguate a garantire la corretta esecuzione delle prestazioni in ogni loro fase, nel rispetto del Capitolato e di tutte le vigenti normative di settore. L'appaltatore deve utilizzare personale in numero sufficiente all'esecuzione di tutti i servizi previsti dal Capitolato e adeguatamente formato alle specifiche attività, anche in relazione alla normativa sulla privacy.

A tali referenti l'Acer potrà rivolgersi per ogni comunicazione urgente che dovesse rendersi

necessaria. Tutte le contestazioni di inadempienze, ritardi, ecc., rivolte ai suddetti referenti si intendono fatte direttamente all'appaltatore.

Art. 04 - Vigilanza della Soprintendenza archivistica per l'Emilia-Romagna

Acer provvederà a dare immediata comunicazione alla Soprintendenza Archivistica per l'Emilia-Romagna della sottoscrizione del presente contratto, al fine di consentire alla stessa di effettuare le attività di vigilanza di sua istituzionale spettanza. L'appaltatore si impegna ad adeguarsi a propria cura e a proprie spese alle indicazioni della Soprintendenza suddetta, restando Acer sollevata da ogni responsabilità o obbligo a riguardo.

Art. 05 Penali

L'Acer si riserva la facoltà di applicare una penale in caso di inosservanza di norme contenute nel presente Capitolato e di inadempienza di norme contrattuali:

- in caso di ritardo nell'avvio dell'esecuzione del contratto: una penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo (in caso di ritardo nell'avvio del servizio superiore a 30 giorni si procederà alla risoluzione del contratto)
- in caso di ritardo nella conclusione del servizio di collocamento dei faldoni nei depositi dell'appaltatore e di via S. Felice 129: una penale di € 400,00 per ogni giorno di ritardo
- in caso di ritardo nella consegna della documentazione con procedura urgente di cui all'art.4 f) del presente Capitolato: una penale di € 50,00 per ogni ora di ritardo
- qualora la ditta aggiudicataria si renda colpevole di manchevolezze o deficienze nella qualità del servizio fornito e in tutti gli altri casi di disservizi o inadempienze segnalate da Acer, una penale da € 100,00 a €1.000,00 commisurata all'importanza dell'irregolarità commessa.

Art. 06 Durata dell'appalto e tempistiche

I servizi di custodia, conservazione e gestione delle consultazioni della documentazione d'archivio

avranno la durata di 5 anni consecutivi e continui a decorrere dall'avvenuto trasferimento della documentazione. Alla scadenza il contratto potrà essere prorogato per ulteriori 3 anni a discrezione di ACER.

L'appaltatore dovrà rispettare la seguente tempistica:

- avvio delle attività entro 10 giorni dalla firma del contratto o data antecedente in caso d'avvio in via d'urgenza:

- completamento dei servizi di collocamento dei faldoni presso il deposito dell'appaltatore, di trasferimento presso il deposito di Via San Felice 129 e di messa a disposizione dello strumento informatico per la gestione dei documenti entro 100 giorni dall'avvio dei lavori

- completamento del servizio di ricognizione complessiva della documentazione archivistica, sia di quella presso la ditta aggiudicataria, sia di quella rimasta presso l'Azienda, redazione di elenco di consistenza ragionato, redazione di bozza di elenco di scarto : entro 18 mesi dall'avvio dei lavori

L'appaltatore si impegna a consegnare, all'atto della sottoscrizione del verbale di avvio del servizio, un Programma operativo in cui siano riportate le previsioni temporali ed estimative dello svolgimento della prestazione assunta, nel rispetto della disciplina derivante dal presente Capitolato. Ogni eventuale disguido nell'esecuzione dei servizi o di eventuali difficoltà in ordine al rispetto dei tempi deve essere comunicato tempestivamente all'Acer.

Alla scadenza contrattuale, l'Appaltatore, su richiesta di Acer Bologna, dovrà garantire l'erogazione dei servizi per il tempo tecnico necessario all'ingresso a regime dell'eventuale nuovo servizio, impegnandosi a mantenere inalterate le condizioni contrattuali pattuite, le caratteristiche tecniche ed i livelli di servizio offerti.

Art. 07 Compenso per il Servizio

L'importo contrattuale è stimato in € Iva di legge esclusa, così composto:

costo di trasloco €

costo catalogazione €
costi per gestione e deposito € costo annuo di euro per anni 5,

fermo restando che ACER potrà alla scadenza, sua discrezione prorogare il contratto di ulteriori tre anni allo stesso prezzo.

totale €

a sommare gli oneri sicurezza

non soggetti a ribasso € 986,40

TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE €

già comprensivo degli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso.

L'appaltatore si impegna ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto alle condizioni proposte che rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del rapporto contrattuale, rinunciando a qualsiasi pretesa o richiesta di compensi aggiuntivi e/o complementari.

Acer Bologna potrà alla scadenza del contratto, a sua discrezione, prorogare il contratto stesso di ulteriori tre anni.

L'appaltatore destinerà euro _____ quali oneri per la sicurezza riferiti all'appalto, secondo la legislazione vigente.

Art. 08 - Pagamenti

Ogni pagamento sarà eseguito solo in presenza di servizi effettivamente e regolarmente resi, riservandosi Acer ogni verifica in proposito.

I pagamenti avverranno nel rispetto delle seguenti scadenze:

servizio di trasloco: a fine attività;

servizio di catalogazione : 30% all'avvio del servizio ed il restante 70% a fine attività;

servizio di gestione e deposito: alla scadenza contrattuale annuale.

I pagamenti da parte di ACER avverranno entro 30 giorni dalla presentazione di regolari fatture e nel rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m. e previa verifica della regolarità contributiva (DURC). I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola, saranno effettuati, come richiesto dall'Appaltatore in data _____ mediante bonifico sul conto corrente bancario presso _____ codice IBAN _____ dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento. Tale conto corrente è dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e delegato ad operare su di esso è il Sig. _____ C.F. _____

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sul citato conto corrente e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo della gara CIG. N. _____

Il codice CIG indicato sarà riportato sempre su ogni documento concernente i pagamenti riguardanti il presente affidamento.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e, ove abbia notizia dell'inadempimento da parte di subappaltatori o subcontraenti a detti obblighi, ne dà immediata comunicazione ad ACER ed alla Prefettura competente per territorio.

I pagamenti effettuati come indicato nel presente articolo si intendono ben fatti, restando esonerata l'ACER da ogni responsabilità al riguardo.

Ove l'appaltatore venisse nella determinazione di apportare modifiche alle modalità sopra riportate, dovrà informare l'ACER con comunicazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma autenticata, fermo restando che in ogni caso il pagamento non possa che avvenire in

una delle forme già comunicate con la lettera succitata.

Art. 09 Cessione di contratto, cessione dei crediti, subappalto e avvalimento

La cessione del contratto è vietata a pena di nullità.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto può essere effettuata ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016. La cessione può essere opposta ad ACER solo se stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere tempestivamente notificata.

L'appaltatore, (se del caso) conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto l'esecuzione delle prestazioni indicate nell'allegato D, nella misura stabilita per legge. Saranno ammessi subappalti limitatamente alle parti del servizio che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare (o concedere in cottimo) nella dichiarazione resa in sede di gara. Il subappalto dovrà essere effettuato ad uno dei soggetti indicati in sede di gara nella "terna dei subappaltatori".

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile nei confronti dell'ACER, della perfetta esecuzione del contratto anche per la parte subappaltata. L'appaltatore si obbliga a manlevare e tenere indenne ACER da qualsivoglia pretesa di terzi per fatti e colpe imputabili al subappaltatore o ai suoi ausiliari.

Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

(se del caso) Infine, la parti si danno atto che l'appaltatore in data _____ ha sottoscritto con la società _____ . con sede in _____ CF e P.IVA _____ contratto di avvalimento avente ad oggetto _____

In relazione a tale contratto, le parti richiamano l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 10 Cauzione definitiva e polizze assicurative RC e RCVT

Si dà atto che l'appaltatore ha costituito polizza fidejussoria, per la cauzione definitiva, ai sensi

dell'art. _____ del D.lgs. n. 50/2016, rilasciata da _____. in data _____ n. _____ per la somma garantita di € _____ e pertanto verrà restituita all'appaltatore la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria emessa da _____ n. polizza _____ del _____ dell'importo garantito di € _____, che con la sottoscrizione del presente contratto d'appalto cessa automaticamente.

L'appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato ad Acer Bologna, in ragione di eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni commessi relativi alla gestione del servizio. L'appaltatore ha pertanto costituito una polizza assicurativa R.C. polizza assicurativa stipulata con _____ in data _____ n. polizza _____, con un massimale pari ad almeno 2.000.000,00= di euro, a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto, per qualsiasi danneggiamento o distruzione totale o parziale di documenti, opere o impianti, anche preesistenti, o che la stessa possa arrecare all'ACER ai suoi dipendenti e incaricati, nonché a terzi, con validità non inferiore alla durata del contratto.

Art. 11 Privacy

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga in possesso e, comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del presente contratto. I dati acquisiti dall'appaltatore in corso di espletamento del servizio dovranno essere trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e non potranno essere in alcun modo comunicati a terzi. Titolare del trattamento dei dati è ACER. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Acer ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Azienda.

Art. 12 Domicilio delle parti

A tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono il loro domicilio nella Provincia di

Bologna, quanto all'ACER presso la sua sede legale in Piazza della Resistenza civ. n. 4 CAP 40122 Bologna. PEC: info.acerbologna@registerpec.it; e quanto all'appaltatore presso la sede legale via Pec;

A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, gli ordini di servizio e ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente contratto.

Ogni variazione di domicilio sarà tempestivamente notificata al Committente.

Art. 13 Foro competente

Ferma restando la competenza del Giudice amministrativo a conoscere delle controversie in cui esso ha giurisdizione esclusiva, le parti eleggono quale foro competente quello del Tribunale di Bologna. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 14 Spese contrattuali

Le spese, tasse tutte relative all'aggiudicazione, ed al presente contratto e sue inerenti e conseguenti, comprese le imposte di bollo, di registro e postali, di pubblicità della gara saranno a completo carico dell'appaltatore che, in persona del suo costituito Signor di sostenerle, con l'avvertenza che il presente contratto è assoggettato al regime fiscale dell'I.V.A. e quindi sconta la tassa fissa di registro.

Il presente contratto viene stipulato mediante atto pubblico notarile informatico e verrà conservato in conformità alle vigenti disposizioni in materia.