

VERBALE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

(14/03/2017)

Procedura aperta riguardante il risanamento conservativo per riparazioni locali dovute a danni causati dal sisma del maggio 2012 ad edifici del territorio comunale di Bologna suddivisi in tre distinti gruppi di fabbricati:

GRUPPO A4: via Carracci, 63 e 63/2 (LOTTO 7035/RA), via Raimondi, 13 (LOTTO 7033/R), via Raimondi, 17-19-21 (LOTTO 7053/R), via Polese, 22 (LOTTO 7036/R), via Azzo Gardino, 35/2 (LOTTO 7032/RA), VIA La Pira, 3-5-7-9 (LOTTO 7031/R) Codice CIG:6614156E2F. Valore dell'appalto: € 308.604,34 di cui € 286.171,20 soggetti a ribasso d'asta ed € 22.433,14 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

GRUPPO A5: via Bentivogli, 29/2 e 31 (LOTTO 7034/RA), via Bentivogli 37 (LOTTO 7046/R), via Bentivogli, 47 (LOTTO 7047/R), via Bentivogli, 49-51 (LOTTO 7048/RA), via Bentivogli, 53-55 e 59 (LOTTO 7049/RA) Codice CIG: 66142045CE. Valore dell'appalto: € 634.384,41 di cui € 615.242,81 soggetti a ribasso d'asta ed € 19.141,60 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

GRUPPO A6: via Libia, 29-31 (LOTTO 7037/RA), via Libia, 33-37 (LOTTO 7050/R), via Libia, 39-41 (LOTTO 7054/R), Via Libia, 43-45 (LOTTO 7051/RA), via Libia, 47-51 (LOTTO 7052/R). Codice CIG 66142446D0. Valore dell'appalto: € 1.028.514,96 di cui € 994.036,34 soggetti a ribasso d'asta ed € 34.478,62 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza.

L'anno duemiladiciassette in questo giorno quattordici del mese di marzo

(14/03/2017)

In Bologna, presso la sede dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna, Piazza della Resistenza n. 4, aperta al pubblico, alle ore 09,26,

Sono presenti:

-- GAGLIANO Ing. ALFONSO, nato a Orvieto (TR), il giorno 24 settembre 1969, domiciliato per la carica a Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, il quale interviene ed agisce nel presente verbale non in proprio ma esclusivamente per conto ed in nome, e quindi in legale rappresentanza, della:

- "**AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**", con sede legale in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, Codice Fiscale 00322270372,

e in veste di Responsabile del Procedimento e Presidente della commissione di gara nominata in data 14 aprile 2016 con Ordinanza presidenziale n. 2;

assistito dai testimoni i signori:

-ANNA RITA dott. FIORENTINI

-MARIO ANTONIO rag. ZAGNOLI

dipendenti ACER

E' altresì presente:

signor Paolo Fabbri, nato a Leno (BS) il 23.02.1956 che assiste come delegato del Consorzio INNOVA SOC. COOPERATIVA come da delega in data 10.03.2017 che si allega al presente verbale di gara.

Si premette:

- che in data 14 aprile 2016 e in data 20 aprile 2016 si sono tenute le sedute di gara relative alla procedura aperta riguardante il risanamento conservativo per riparazioni locali dovute a danni causati dal sisma del maggio 2012 ad edifici del territorio comunale di Bologna suddivisi in tre distinti gruppi di fabbricati:

GRUPPO A4: via Carracci, 63 e 63/2 (LOTTO 7035/RA), via Raimondi, 13 (LOTTO 7033/R), via Raimondi, 17-19-21 (LOTTO 7053/R), via Polese, 22 (LOTTO 7036/R),

via Azzo Gardino, 35/2 (LOTTO 7032/RA), VIA La Pira, 3-5-7-9 (LOTTO 7031/R)
Codice CIG:6614156E2F. Valore dell'appalto: € 308.604,34 di cui € 286.171,20
soggetti a ribasso d'asta ed € 22.433,14 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la
sicurezza;

GRUPPO A5: via Bentivogli, 29/2 e 31 (LOTTO 7034/RA), via Bentivogli 37 (LOTTO
7046/R), via Bentivogli, 47 (LOTTO 7047/R), via Bentivogli, 49-51 (LOTTO
7048/RA), via Bentivogli, 53-55 e 59 (LOTTO 7049/RA) Codice CIG: 66142045CE.
Valore dell'appalto: € 634.384,41 di cui € 615.242,81 soggetti a ribasso d'asta ed €
19.141,60 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;

GRUPPO A6: via Libia, 29-31 (LOTTO 7037/RA), via Libia, 33-37 (LOTTO 7050/R),
via Libia, 39-41 (LOTTO 7054/R), Via Libia, 43-45 (LOTTO 7051/RA), via Libia, 47-
51 (LOTTO 7052/R). Codice CIG 66142446D0. Valore dell'appalto: € 1.028.514,96 di
cui € 994.036,34 soggetti a ribasso d'asta ed € 34.478,62 non soggetti a ribasso, in
quanto oneri per la sicurezza;

- che come risulta dai relativi verbali di gara che qui si richiamano integralmente, nel
corso di tali sedute si è proceduto all'apertura e alla verifica della documentazione
amministrativa contenuta nella busta "A" delle imprese che hanno presentato offerta nei
termini.

Sono risultati ammessi alla fase successiva del procedimento:

per il GRUPPO A4

1. **BEZZEGATO ANTONIO SRL**, con sede in Camposanpiero (PD)
- 2 **CO.AR.CO CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE
ARL** con sede in Calderara di Reno (BO)
3. **UNIFICA SOC. COOP.** con sede in Bologna
4. **OPERAZIONE SRL** con sede in Napoli;

5. MEDIL COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Bologna;

6. SIVI SRL con sede in Castelveverde (CR);

7. ONGARO SRL con sede in Caldogno (VI);

per il **GRUPPO A5:**

1. DI EGIDIO S.R.L: Unipersonale" già DI EGIDIO RESTAURI
CONSOLIDAMENTI DI EGIDIO VITTORIO con sede in Montorio al Vomano (TE);

2. BEZZEGATO ANTONIO SRL, con sede in Camposanpiero (PD)

**3. CO.AR.CO CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE
ARL** con sede in Calderara di Reno (BO)

4. UNIFICA SOC. COOP. con sede in Bologna

5.. OPERAZIONE SRL con sede in Napoli (NA);

6. MEDIL COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Bologna (BO),

7. SIVI SRL con sede in Castelveverde (CR)

8. ONGARO SRL con sede in Caldogno (VI)

per il **GRUPPO A6**

1. DI EGIDIO S.R.L: Unipersonale" già DI EGIDIO RESTAURI
CONSOLIDAMENTI DI EGIDIO VITTORIO con sede in Montorio al Vomano (TE)

**2. CO.AR.CO CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE
ARL** con sede in Calderara di Reno (BO);

3. UNIFICA SOC. COOP. con sede in Bologna;

4. OPERAZIONE SRL con sede in Napoli

5. MEDIL COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Bologna;

6. SIVI SRL con sede in Castelveverde (CR);

- che la commissione tecnica, riunita in sedute riservate in data 11 luglio 2016, 20 luglio 2016, 28 luglio 2016, 29 luglio 2016, 01 agosto 2016, 03 agosto 2016, ha concluso

l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e pertanto con comunicazione sul sito internet Aziendale in data 27 settembre 2016 è stato stabilito di riprendere il corso della gara, fissandolo per il giorno 13 ottobre 2016.

- Che, come si evince dal relativo verbale di gara, che qui si richiama integralmente si è proceduto:

a) alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente per i GRUPPI A4, A5, A6;

b) all'apertura delle buste C "offerta economica e tempo" e alla lettura dei ribassi percentuali e del tempo di realizzazione offerti dai concorrenti per i GRUPPI A4, A5, A6;

c) all'attribuzione a ciascun concorrente del punteggio relativo all'offerta economica e tempo per i GRUPPI A4, A5, A6;

c) alla determinazione del punteggio complessivo conseguito per l'offerta tecnica e l'offerta tempo di ciascun candidato per i GRUPPI A4, A5, A6;

d) alla determinazione del punteggio totale di ciascun candidato per i gruppi A4, A5 A6.

-Che l'offerta economicamente più vantaggiosa dell'appalto **GRUPPO A4** è risultata quella presentata da CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL con sede in Calderara di Reno che ha ottenuto punti totali 92,68 ed ha offerto il ribasso del 27,330 sull'importo a base di asta di € 308.604,34 I.V.A esclusa, di cui € 286.171,20 a misura, soggetti a ribasso d'asta ed € 22.433,14 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, formano l'importo contrattuale – al netto di I.V.A di € 230.393,75.

- che essendosi verificata la situazione prevista dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, l'offerta presentata dall'impresa CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL è risultata anomala e quindi da sottoporre al giudizio di congruità;



- che l'offerta economicamente più vantaggiosa dell'appalto GRUPPO A5 è risultata quella presentata da CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL con sede in Calderara di Reno (Bo) che ha ottenuto punti totali 92,297 ed ha offerto il ribasso del 27,330% sull'importo a base di asta di € 634.384,41 I.V.A esclusa, di cui € 615.242,81 a misura, soggetti a ribasso d'asta ed € 19.141,60 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, formano l'importo contrattuale – al netto di I.V.A di € 466.238,55.

- che essendosi verificata la situazione prevista dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, l'offerta presentata dall'impresa CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL è risultata anomala e quindi da sottoporre al giudizio di congruità;

L'offerta economicamente più vantaggiosa dell'appalto **GRUPPO A6** risulta quella presentata da CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL con sede in Calderara di Reno (Bo) che ha ottenuto punti totali 94,967 ed ha offerto il ribasso del 27,330% sull'importo a base di asta di € 1.028.514,96 I.V.A esclusa, di cui € 994.036,34 a misura, soggetti a ribasso d'asta ed € 34.478,62 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, formano l'importo contrattuale – al netto di I.V.A di € 756.844,83.

- che essendosi verificata la situazione prevista dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, l'offerta presentata dall'impresa CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL è risultata anomala e quindi da sottoporre al giudizio di congruità;

CHE con nota in data 21 ottobre 2016 prot. n. 28780 si comunicava l'avvio del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.lgs. n. 163/06, con contestuale richiesta di tutte le giustificazioni per ogni singolo gruppo di intervento A4, A5 A6.



CHE con trasmissione via pec in data 04 novembre 2016, CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL trasmetteva ad Acer i giustificativi richiesti;

- che il procedimento di verifica congruità dell'offerta si è concluso ed è stata attestata la congruità delle offerte stesse, come da riferimento dell'Area Tecnica Realizzazioni in data 01 marzo 2017, riferimento n. rif. n.126.

- vista la comunicazione pubblicata sul sito Internet in data 08 marzo 2017, con la quale tutti i concorrenti venivano informati che in data odierna si sarebbe riaperta la gara per la proclamazione dell'aggiudicatario.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, dà atto che si è concluso positivamente il procedimento di verifica della congruità delle offerte, lotti GRUPPO A4, GRUPPO A5, GRUPPO A6, come attestato dal citato riferimento dell'Area Tecnica Realizzazioni in data 01 marzo 2017 riferimento n. 126 e aggiudica i lavori per l'affidamento delle riparazioni locali dovute a danni causati in Bologna dal sisma dell'anno 2012, LOTTI GRUPPO A4, GRUPPO A5 e GRUPPO A6 al consorzio CO.AR.CO SOC. CONSORTILE ARL con sede in Calderara di Reno, alle seguenti condizioni:

- per il GRUPPO A4: punti totali 92,68 su 100 e ribasso del 27,330 per cento, e quindi per un importo contrattuale – al netto di I.V.A di € 230.393,75;

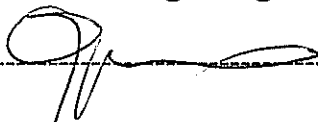
- per il GRUPPO A5: punti totali 92,297 su 100 e ribasso del 27,330 per cento e quindi per un importo contrattuale – al netto di I.V.A di € 466.238,55;

- per il GRUPPO A6: punti totali 94,967 su 100 e ribasso del 27,330 per cento, e quindi per un importo contrattuale – al netto di I.V.A di € 756.844,83;

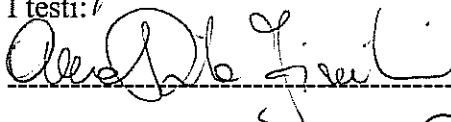
I presenti esiti di gara, mentre sono fin d'ora impegnativi per la società cooperativa aggiudicataria, lo sarà per ACER solo ad avvenuta ratifica ed approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione. L'aggiudicazione stessa diverrà definitiva una volta verificatesi le condizioni previste dalla legge e richiamate negli atti di gara.

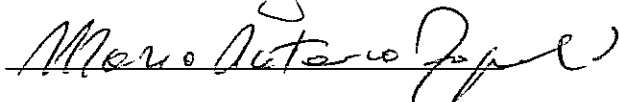
Alle ore 09,31 la seduta di gara viene chiusa.

Il Presidente di gara Ing. Alfonso Gagliano



I testi:





Sig. Paolo Fabbri

