

**LOTTO 1 - CED 0165.02.01 - 0165.60.02
BOLOGNA - Via Mario Bastia 9**

**PREZZO BASE D'ASTA: € 650.000,00
CAUZIONE: € 20.000,00**

SUPERFICIE LORDA VENDIBILE: mq. 296,45

DATI CATASTALI:

Fg.195, P.IIa 237, Sub. 1

(porzione abitativa)

Fg. 195, P.IIa 226, sub 7

(area cortiliva esclusiva)

Anno costruzione: 1938

Sottoposto a vincoli D.Lgs. 42/04

Descrizione unità immobiliare:

Porzione di fabbricato bifamiliare, da terra a cielo, con corte di pertinenza esclusiva, così costituita:

Piano Terra/rialzato: ingresso, cucina, camera, bagno, soggiorno e pranzo, terrazzo;

Piano primo: 3 camere, 2 bagni e balcone;

Piano secondo: lastrico solare praticabile;

Piano seminterrato: ampio locale (autorimessa), lavanderia, cantina, ripostigli e sottoscala;

Area esterna: area cortiliva pertinenziale delimitata con muri e recinzioni di confine.

L'edificio, progettato dall'architetto Santini, sorge nel quartiere Saragozza ed è caratterizzato da finiture architettoniche esterne tipiche dell'epoca.



Prospetto su via Bastia



Facciata via Bastia 9

