

Al Presidente
Al Vice Presidente
Alla Consigliera Delegata

Sede, 26.02.2018

Ai membri della RSU

Alle Rappresentanze sindacali territoriali:

CGIL: Anna Maria Andreoli
CISL: Stefano Franceschelli
FEDERMANAGER: Andrea Molza

AL PERSONALE ACER BOLOGNA

**RESOCONTO SEDUTA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N. 305 DEL 23.02.2018**

1. APPROVAZIONE VERBALI PRECEDENTI SEDUTE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
E' stato approvato il verbale della seduta n. 304 del 31.01.2018.
2. RATIFICA E COMUNICAZIONE DI PROVVEDIMENTI PRESIDENZIALI.
A) RATIFICA ORDINANZE PRESIDENZIALI ASSUNTE D'URGENZA
Il Consiglio ha ratificato l'ordinanza assunta nel periodo intercorrente dalla precedente seduta.
B) COMUNICAZIONE DI ORDINANZE PRESIDENZIALI
Il Consiglio ha ratificato l'ordinanza assunta nel periodo intercorrente dalla convocazione del Consiglio di Amministrazione.
3. COMUNICAZIONI DELLA PRESIDENZA.
//
4. ESIGENZE ORGANIZZATIVE DELL'UFFICIO LEGALE E DETERMINAZIONI CONSEQUENTI.
A P P R O V A T O
5. DIREZIONE GENERALE - UFF. RISORSE UMANE - UFF. LEGALE
REGOLAMENTO ACER SULLE PROCEDURE DI SELEZIONE.
R I N V I A T O
6. UFFICIO LEGALE
TRANSAZIONE DELLA CONTROVERSIA IN ESSERE TRA ACER BOLOGNA ED IL SIG. FASOLI NICOLA RELATIVA ALL'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (NEGOZIO) U.I.0074 80 02.
A P P R O V A T O con modifiche
7. DIREZIONE GENERALE - UFF. WELFARE

EROGAZIONE AL PERSONALE CHE PRESTA ATTIVITÀ LEGALE PRESSO L'UFFICIO AFFARI LEGALI DEI COMPENSI PROFESSIONALI RECUPERATI A SEGUITO DI CONDANNA DELLA PARTE AVVERSA SOCCOMBENTE AI SENSI DEL R.D. N. 1578 DEL 27.11.1933, CON RIFERIMENTO AL 2016.

A P P R O V A T O

8. SERVIZI GENERALI - UFF. GARE, APPALTI, CONTRATTI E ORGANI SOCIALI

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RIMOZIONE DI VEICOLI IN AREE CORTILIVE SITE IN BOLOGNA, ADIBITE AD ESCLUSIVO USO PRIVATO, DI PERTINENZA DEI FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA, DATI IN GESTIONE AD ACER BOLOGNA. PUBBLICAZIONE DEL RELATIVO AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. N. 50/2016.

A P P R O V A T O

9. SERVIZI GENERALI - UFF. GARE, APPALTI, CONTRATTI E ORGANI SOCIALI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO, TRASLOCO E DEPOSITO PER CONTO DI ACER DI BENI DI PROPRIETA' DI TERZI COLLOCATI IN IMMOBILI, APPARTAMENTI, CANTINE E AUTORIMESSE DI PROPRIETA' O GESTITI DA ACER, UBICATI IN BOLOGNA E COMUNI DELL'AREA METROPOLITANA. INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA APERTA.

A P P R O V A T O

10. SERVIZI GENERALI - UFF. GARE, APPALTI, CONTRATTI E ORGANI SOCIALI

VENDITA IN PROPRIETA' SUPERFICIARIA DI 12 ALLOGGI E 2 NEGOZI E RELATIVI POSTI AUTO DI PROPRIETA' DELL'ACER UBICATI IN COMUNE DI IMOLA(BO). AZIONI DI COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE.

A P P R O V A T O

11. SERVIZI GENERALI - UFF. GARE, APPALTI, CONTRATTI E ORGANI SOCIALI

FORNITURA PER I SERVIZI DI ACCESSO ALLA RETE LEPIDA PER IL PERIODO 2018-2020.

A P P R O V A T O

12. SERVIZI GENERALI - UFF. GARE, APPALTI, CONTRATTI E ORGANI SOCIALI

REVOCA DI PROCURA E NUOVI CONFERIMENTI DI POTERI SULLA GESTIONE CONDOMINIALE DI ACER BOLOGNA.

A P P R O V A T O

13. SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFF. PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE

ASSEGNAZIONE DISPONIBILITA' DI BUDGET AD ACER PRO.M.O.S. S.P.A. € 1.813.121,21.

A P P R O V A T O

14. SERVIZIO GESTIONE IMMOBILIARE

R I N V I A T O

15. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
RECUPERO EDILIZIO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOLOGNA SITO IN VIA PISANO N.5 - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

A P P R O V A T O

16. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.I. DEL 16 MARZO 2015 - DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 68 DEL 25.01.2016 ALLEGATO 2 ANNUALITÀ 2017. COMUNE DI MINERBIO N. 1 ALLOGGIO LOTTO 6517/DI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SPESA COMPLESSIVA. APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ANTE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX POST AI SENSI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 1418 DEL 12.09.2016 DI N.1 ALLOGGIO ASSEGNATO.

A P P R O V A T O

17. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.I. DEL 16 MARZO 2015 - DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 68 DEL 25.01.2016 ALLEGATO 2 ANNUALITÀ 2017. COMUNE DI CREVALCORE N. 5 ALLOGGI LOTTO 6513/DI. APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ANTE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX POST AI SENSI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 1418 DEL 12.09.2016 DI N.2 ALLOGGI ASSEGNATI.

A P P R O V A T O

18. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.I. DEL 16 MARZO 2015 - DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 68 DEL 25.01.2016 ALLEGATO 2 ANNUALITÀ 2017. COMUNE DI SAN GIORGIO DI PIANO N. 4 ALLOGGI LOTTO 6520/DI. APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ANTE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX POST AI SENSI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 1418 DEL 12.09.2016 DI N.2 ALLOGGI ASSEGNATI.

A P P R O V A T O

19. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.I. DEL 16 MARZO 2015 - DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 68 DEL 25.01.2016 ALLEGATO 2 ANNUALITÀ 2017. COMUNE DI CASTELLO D'ARGILE N. 2 ALLOGGI LOTTO 6511/DI. APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ANTE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX POST

AI SENSI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 1418 DEL 12.09.2016 DELL'ULTIMO ALLOGGIO DEL PROGRAMMA ASSEGNATO A NOVEMBRE 2017.

A P P R O V A T O

20. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.I. DEL 16 MARZO 2015 - DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 68 DEL 25.01.2016 ALLEGATO 2 ANNUALITÀ 2017. COMUNE DI BUDRIO N. 6 ALLOGGI LOTTO 6508/DI. APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ANTE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX POST AI SENSI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 1418 DEL 12.09.2016 DELL'ULTIMO ALLOGGIO DEL PROGRAMMA, ASSEGNATO A NOVEMBRE 2017.

A P P R O V A T O

21. SERVIZIO TECNICO - UFF. TECNICO E COSTRUTTIVO
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA G. BANDI- COMUNE DI BOLOGNA - SECONDO STRALCIO - LOTTO 1568/C - APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

A P P R O V A T O

22. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16 MARZO 2015 - AVVIO DEL PROGRAMMA PER I COMUNI DI BUDRIO LOTTO 6907/DI, CASALECCHIO DI RENO LOTTO 6908/DI, IMOLA LOTTO 6909/DI, MINERBIO LOTTO 6910/DI ARGELATO LOTTO 6911/DI E SALA BOLOGNESE LOTTO 6912/DI COME DISPOSTO DALLA DELIBERA DI GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N.1283 DEL 11.09.2017 - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

A P P R O V A T O

23. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 lettera A) DEL D.I. DEL 16 MARZO 2015 - DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N.2299 DEL 28.12.2015 ALLEGATO A - ANNUALITÀ 2015. - COMUNE DI BOLOGNA LOTTO 6500/DI N.20 ALLOGGI - APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX ANTE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO EX POST AI SENSI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA N.1418 DEL 12.09.2016 DI N.2 ALLOGGI ASSEGNATI CON DECORRENZA FEBBRAIO 2018.

A P P R O V A T O

24. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA REGIONALE 2003-2004 DELIBERAZIONE N. 501/2003. INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE ERP LOCALIZZATI DALLA PROVINCIA DI BOLOGNA. COMUNE DI SAVIGNO. APPROVAZIONE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E SPESA COMPLESSIVA.
A P P R O V A T O

25. SERVIZIO TECNICO - UFF. MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1
LETTERA A) DEL D.I. DEL 16 MARZO 2015 - DELIBERA DELLA
GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA N. 1140 DEL 02.08.2017
ALLEGATO 2 ANNUALITÀ 2017. COMUNE DI BOLOGNA N. 12 ALLOGGI
LOTTO 6527/DI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE
ESECUZIONE E SPESA COMPLESSIVA. APPROVAZIONE PIANO
ECONOMICO FINANZIARIO EX ANTE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
EX POST AI SENSI DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE
EMILIA-ROMAGNA N. 1418 DEL 12.09.2016 DI N.8 ALLOGGI
ASSEGNATI.

A P P R O V A T O

26. VARIE ED EVENTUALI
//

27. UFF. LEGALE

TRANSAZIONE DELLA VERTENZA IN ESSERE TRA EREDI NUCCI / ACER
BOLOGNA / COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA PER ACCERTAMENTO
DI USUCAPIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI CIRCA MQ 160 DEL
PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "BEL POGGIO" DEL COMUNE
DI SAN LAZZARO DI SAVENA.

A P P R O V A T O

Il Direttore Generale
Giuliano Palagi

