

PROVVEDIMENTI COSTITUTIVI O DI PARTECIPAZIONE ADOTTATI DA ACER BOLOGNA

SOCIETA'	PROVVEDIMENTO COSTITUTIVO o DI PARTECIPAZIONE
<i>ACER SERVIZI S.R.L.</i>	<p><i>C.d.A. n. 18 del 30.05.2002 oggetto 4 (costituzione)</i></p> <p><i>C.d.A. n. 346 del 30.11.2020 oggetto 6 (proroga durata societaria, revisione statuto e piano di riassetto)</i></p>
<i>ACER PRO.M.O.S. S.P.A.</i>	<p><i>C.d.A. n. 264 del 21.12.2016 oggetto 5</i></p> <p><i>C.d.A. n. 346 del 30.11.2020 oggetto 5 (rinnovo durata partenariato)</i></p>
<i>LEPIDA S.c.p.A.</i>	<p><i>C.d.A. n. 241 del 25.11.2014 oggetto 17 (partecipazione autorizzata da C.d.E. seduta n. 44 del 16.01.2015 ogg. 2)</i></p> <p><i>C.d.A. n. 325 del 29.04.2019 oggetto 6</i></p>

	<p>(adesione alla convenzione-quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su "Lepida s.c.p.a.")</p> <p>C.d.A. n. 384 del 24.01.2024 oggetto 7 (adesione alla convenzione-quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su "Lepida s.c.p.a." per il quinquennio 2024-2028)</p>
--	---

<p>PROVVEDIMENTO DI REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ART. 24 D.LGS. N. 175/2016</p>	<p><i>C.d.A. n. 298 del 28.09.2017 oggetto 4 (esito positivo, mantenimento delle società Acer Servizi S.r.l. ed Acer Pro.m.o.s. S.p.A. senza necessità di interventi, constatazione dello stato di liquidazione della società Acer Manutenzioni S.r.l. in Liquidazione)</i></p>
	<p><i>- Ordinanza presidenziale n. 34 del 27.12.2018, recepita nel C.d.A. n. 321 del 24.01.2019 (esito mantenimento senza interventi)</i></p>

**PROVVEDIMENTI DI REVISIONE
PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI AI
SENSI DELL'ART. 20, CO.1, D.LGS. N.
175/2016**

*- Ordinanza presidenziale n. 49 del
19.12.2019, recepita nel C.d.A. n. 334
del 15.01.2020
(esito mantenimento senza interventi)*

*- deliberazione C.d.A. n. 347 del
22.12.2020, oggetto 4
(esito mantenimento senza interventi
per le società ACER Pro.m.o.s. S.p.a. e
Lepida S.c.p.a., e attuazione piano di
riassetto prot. DG. n.534 del 30.11.2020
per ACER Servizi S.r.l.)*

*- deliberazione C.d.A. n. 361 del
21.12.2021, ogg. 4 (esito mantenimento
senza interventi per le società ACER
Pro.m.o.s. S.p.a. e Lepida S.c.p.a. e
approvazione relazione su attuazione
piano di razionalizzazione per ACER
Servizi S.r.l.)*

*- deliberazione C.d.A. n. 373 del
13.12.2022, ogg. 4 (esito mantenimento
senza interventi per le società ACER
Pro.m.o.s. S.p.a. e Lepida S.c.p.a. e
approvazione relazione su attuazione
piano di razionalizzazione per ACER
Servizi S.r.l.)*

*- deliberazione C.d.A. n. 383 del
18/12/2023 ogg. 4 (esito mantenimento
senza interventi per le società ACER
Pro.m.o.s. S.p.a., Lepida S.c.p.a. e ACER
Servizi S.r.l.)*

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Seduta del Consiglio di Amministrazione del
30.5.2002 n. 18

TESTO CONFORME PER ESTRATTO ALL'ORIGINALE

OGGETTO 4

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO AMMINISTRATIVO -
UFFICIO LEGALE E CONTRATTI
COSTITUZIONE DI UNA S.R.L. A SOCIO UNICO PER LA
COSTRUZIONE E LA GESTIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE IN
LOCAZIONE A CANONE CONTENUTO: ADEMPIMENTI
CONSEQUENTI.

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto.

Si apre quindi un ampio ed approfondito dibattito,
al termine del quale il Presidente mette in
votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 8.8.2001 n. 24 (entrata in vigore il
24.8.201), che, all'art. 40, ha previsto la
trasformazione degli Istituti autonomi per le case
popolari (IACP) in enti pubblici economici con la
denominazione "Azienda Casa Emilia-Romagna" (ACER)
seguita dal nome della provincia;

VISTO che - ai sensi degli artt. 43,44,46 e 48 della
L.R. n. 24/2001 - la Conferenza degli Enti nella sua
seduta del 12.9.2001, ha nominato il Presidente ed
il Consiglio di Amministrazione dell'ACER di
Bologna;

VISTA la delibera della Conferenza degli Enti del
6.5.2002 n. 6 - oggetto 1, con cui veniva deliberata
la costituzione di una società di scopo, e lo schema
di Statuto, nella forma della s.r.l. con le finalità
e gli ambiti definiti dalla L.R. 8.8.2001 n. 24;

VISTO che nel su citato provvedimento veniva altresì
dato mandato a questo Consiglio di Amministrazione
di adottare ogni atto conseguente, compresa la
dotazione di capitale iniziale e di individuare il/i
ramo/i d'azienda valorizzando, adeguatamente, il
complesso di beni organizzati per l'esercizio delle
attività della costituenda società;

RITENUTO di procedere alla costituzione della
società di scopo nella forma giuridica di società di
capitali, s.r.l., a socio unico, nella fase
iniziale, fino a diversa valutazione, denominata
"ACER Servizi S.r.l." e con capitale sociale di €
10.000,00 (diecimila virgola zero zero) secondo lo
Statuto integralmente riportato nella parte
dispositiva, rinviando ad una fase successiva il

conferimento di un ramo o più rami aziendali;
RITENUTO opportuno conferire incarico allo studio Leonelli-Melchionda-Santini per gli adempimenti di formale costituzione della società, nonché attività di coordinamento con lo studio notarile Stame-Zerbini, dal medesimo indicato, per gli adempimenti notarili conseguenti;

RITENUTO altresì di conferire incarico allo studio Leonelli-Melchionda-Santini per ogni eventuale attività che si rendesse necessaria in merito all'individuazione e valorizzazione del/i ramo/i d'azienda da conferire, ove se ne ravvisi l'opportunità, rinviando a tale momento l'individuazione della spesa;

RITENUTO di anticipare le spese per consulenze legali - amministrative che si renderanno, o che si sono rese necessarie, per la costituenda società, salvo ripetizione nei confronti di quest'ultima;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal responsabile del Servizio Amministrativo e dal responsabile dell'Ufficio Legale e Contratti;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

a) di costituire, ai sensi della L.R. 24/2001 e degli artt. 2472 e segg. C.C., una società a responsabilità limitata, a socio unico, denominata "ACER Servizi s.r.l.", approvando lo Statuto qui di seguito integralmente riportato:

"DENOMINAZIONE

ART. 1

E' costituita, ai sensi della L.R. Emilia Romagna n. 24 dell'8/8/2001 e degli artt. 2472 e ss. Cod. civ., una Società a responsabilità limitata denominata "ACER Servizi S.r.l."

SEDE

ART. 2

La sede legale della Società è in Bologna piazza della Resistenza n. 4; con le forme di legge la società potrà istituire o sopprimere, dipendenze, sedi secondarie, filiali, succursali, agenzie e rappresentanze.

DURATA

ART. 3

La durata della Società è stabilita fino al 31.12.2106 salvo proroga o anticipato scioglimento.

OGGETTO SOCIALE

ART. 4

La Società ha per oggetto le seguenti attività:

- a) la realizzazione e la gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, gli interventi di recupero e qualificazione di immobili;
- b) la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- c) la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione e lo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità del settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.

La Società nell'ambito del perseguimento delle sue finalità svolge le attività strumentali per il perseguimento dei compiti indicati nel comma che precede ovvero quelle inerenti alle politiche abitative di seguito individuate:

- a) realizzazione di interventi edilizi, anche mediante l'acquisto la costruzione ed il recupero di immobili, programmi, integrati o di recupero urbano, di edilizia residenziale, attraverso l'utilizzo di risorse finanziarie proprie e/o provenienti per lo stesso scopo da altri soggetti pubblici o privati;
- b) acquisto, vendita e permuta di immobili necessari all'attuazione degli interventi di cui al presente comma;
- c) progettazione e/o esecuzione di programmi integrati, di recupero urbano, di edilizia residenziale, di opere di edilizia residenziale, sociale, di servizi di pubblico interesse e di urbanizzazioni proprie o per conto di enti pubblici o di privati;
- d) realizzazione di nuove costruzioni e/o di recupero del patrimonio immobiliare esistente, collegate a programmi di edilizia con finalità sociale;
- e) stipula di convenzioni, anche ai sensi del comma 2 dell'art. 41 della L.R. n. 24/2001, con gli enti locali e con altri enti pubblici o operatori privati per la progettazione e/o realizzazione di quanto previsto nel presente comma;
- f) interventi per la realizzazione di immobili allo scopo di locarli o venderli a prezzi competitivi ed economicamente remunerativi;
- g) servizi agli utenti di alloggi in locazione, con particolare riferimento agli anziani;
- h) realizzazione, fornitura di servizi diretti o

accessori per gli immobili.

La Società potrà inoltre eseguire direttamente e/o indirettamente ogni altra operazione attinente o connessa all'oggetto sociale, nessuna esclusa, ivi compreso lo studio, la progettazione, l'esecuzione e la realizzazione di impianti specifici.

La Società potrà svolgere attività commerciali collegate all'oggetto sociale; nel rispetto delle leggi n. 1/1991, n. 197/1991 e del D.Lgs. 385/1993, potrà inoltre compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie ed utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

Potrà quindi anche assumere, sia direttamente che indirettamente, interessenze, quote di partecipazioni in società, imprese o consorzi aventi oggetto analogo, affine o comunque connesso al proprio, sia italiane che estere.

La Società può ricorrere a qualsivoglia forma di prestito e finanziamento, contrarre mutui, richiedere fidi, scontare e sottoscrivere effetti sia con Istituti Pubblici che privati, concedere e ricevere fidejussioni e ipoteche di ogni ordine e grado, sviluppare operazioni di project financing.

E' in facoltà della società di provvedere alla raccolta di risparmio tramite acquisizione di fondi, con obbligo di rimborso, presso i soci, nel rispetto delle limitazioni portate dalle leggi e dai regolamenti via via vigenti. I conseguenti interventi finanziari saranno infruttiferi, salvo diversi accordi eventualmente stabiliti di volta in volta.

DOMICILIO DEI SOCI

ART. 5

Il domicilio dei soci per quanto concerne i loro rapporti con la Società è quello risultante dal libro soci.

CAPITALE SOCIALE

ART. 6

Il capitale sociale è di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) diviso in quote ai sensi dell'art. 2474 del codice civile.

Ogni socio ha diritto ad almeno un voto per ogni Euro compreso nella propria quota.

Il capitale sociale potrà essere aumentato con deliberazione dell'assemblea straordinaria dei soci e sulle nuove quote di capitale emesse sarà concesso ai soci l'esercizio del diritto di opzione.

L'assemblea potrà deliberare la riduzione del capitale sociale anche mediante assegnazione ai soci

di determinate attività sociale, e di azioni o quote di altre aziende nelle quali la Società abbia compartecipazione.

In caso di aumento di capitale è riservato ai soci, come per legge, il diritto di opzione, tranne che nell'ipotesi di conferimento in natura e negli altri casi in cui per legge tale diritto può essere escluso.

Quando l'interesse della società lo esige, l'assemblea che delibera l'aumento di capitale può escludere o limitare il diritto di opzione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2441, commi 5 e 6 del Codice Civile, che si vogliono espressamente richiamati, in quanto compatibili con le norme di società a responsabilità limitata.

VERSAMENTI DELLE QUOTE

ART. 7

I versamenti delle quote sono richiesti dall'organo amministrativo nei termini e nei modi che lo stesso riterrà conveniente.

A carico dei soci in ritardo nei versamenti decorre l'interesse in ragione annua del tasso ufficiale di sconto vigente maggiorato di cinque punti, fermo il disposto dell'art. 2477 del Codice Civile.

QUOTE

ART. 8

Nei casi di comproprietà anche di una sola quota, i diritti dei comproprietari debbono essere esercitati da un rappresentante comune.

Se il rappresentante comune non è stato nominato, le comunicazioni della Società ad uno dei comproprietari sono efficaci nei confronti di tutti.

TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

ART. 9

In caso di trasferimento delle quote per atto tra vivi, a qualsiasi titolo, a terzi, gli altri soci hanno il diritto di prelazione, in proporzione delle quote da ciascuno possedute.

A tal fine il socio o i soci che intendano trasferire le quote debbono farne offerta scritta, informandone contemporaneamente il Consiglio di Amministrazione e gli altri soci, indicando il corrispettivo, il nominativo o i nominativi degli eventuali acquirenti o le condizioni di pagamento.

Gli altri soci debbono dichiarare per iscritto nel termine di quindici giorni dalla ricezione dell'offerta, se intendono esercitare il diritto di prelazione ed accettare il corrispettivo e le condizioni stabilite nell'offerta.

Qualora più soci esercitino il diritto di

prelazione, questi avranno diritto all'acquisto in proporzione delle quote possedute, comunicando con raccomandata con avviso di ricevimento agli altri soci la loro volontà entro i quindici giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma che precede. Ove tale diritto non sia esercitato, il trasferimento delle quote potrà essere liberamente effettuato a terzi.

GRADIMENTO

ART. 10

Per il trasferimento delle quote a non soci è necessario il previo benestare ed il gradimento dell'acquirente proposto, da parte dell'Assemblea ordinaria dei soci, la quale dovrà esprimersi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta di alienazione, rifiutando con motivate ragioni attinenti agli interessi sociali.

ASSEMBLEA

ART. 11

L'assemblea legalmente costituita rappresenta l'universalità dei soci e le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge ed allo statuto, obbligano tutti i soci, anche non presenti e/o dissenzienti.

CONVOCAZIONE

ART. 12

Le convocazioni delle assemblee saranno eseguite mediante lettera raccomandata spedita ai soci almeno otto giorni liberi prima di quello fissato per l'adunanza.

Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 2367 del codice civile.

INTERVENTO E RAPPRESENTANZA

ART. 13

Hanno diritto di intervenire all'assemblea i soci che risultino iscritti nel libro dei soci della società almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'assemblea. Ogni socio potrà farsi rappresentare all'assemblea con semplice delega fatta a terza persona anche non socio, esclusi gli amministratori, i sindaci ed i dipendenti della società.

Spetta al Presidente dell'Assemblea verificare la regolare costituzione di essa, la regolarità delle deleghe, ed, in generale, il diritto dei presenti a partecipare all'assemblea.

COSTITUZIONE E MAGGIORANZA

ART. 14

Le deliberazioni saranno prese dall'assemblea ordinaria e straordinaria rispettivamente secondo le

maggioranze previste dall'art. 2486 del codice civile.

PRESIDENTE E SEGRETARIO

ART. 15

L'assemblea sarà presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in sua assenza o impedimento, da altra persona scelta dall'Assemblea seduta stante ai sensi dell'art. 2371 del Codice Civile. L'Assemblea nomina un segretario che potrà essere anche un non socio.

Nel caso in cui la legge prescrive l'intervento di un Notaio questi curerà la redazione del verbale.

LUOGO DI CONVOCAZIONE

ART. 16

Le assemblee saranno tenute a Bologna o, per motivate esigenze, in altre città, del territorio nazionale secondo quanto sarà deciso al riguardo dal Consiglio di Amministrazione.

L'Assemblea è convocata ogni anno entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale o, quando particolari esigenze lo richiedano, purchè riscontrate di volta in volta dall'organo amministrativo entro le scadenze del termine ordinario, entro sei mesi, per la trattazione degli argomenti di cui alle lettere a - b - c dell'articolo seguente e per quanto altro all'ordine del giorno. E' inoltre convocata ogni qualvolta occorra a giudizio del Consiglio di Amministrazione o quando ne sia fatta richiesta ai sensi dell'art. 2367 del codice civile.

ASSEMBLEA ORDINARIA

ART. 17

L'Assemblea ordinaria:

a) discute, modifica, approva il bilancio ed il riparto degli utili, udita la relazione dell'Organo Amministrativo e del Collegio Sindacale se istituito;

b) delibera sulla forma unica o collegiale dell'Amministrazione; nomina e revoca i membri del Consiglio di Amministrazione e ne stabilisce il numero nonché gli eventuali compensi e l'eventuale indennità di fine rapporto e/o rimborsi spese, nomina il Collegio Sindacale, se istituito, ed il suo Presidente e ne determina i compensi;

c) delibera sulle responsabilità degli Amministratori e dei Sindaci se nominati e sul quant'altro di sua competenza per legge o per statuto.

L'Assemblea straordinaria:

a) delibera le modifiche dell'atto costitutivo o del

presente statuto, anche per ciò che attiene l'oggetto sociale.

b) decide gli aumenti e le riduzioni del capitale sociale;

c) delibera sull'anticipato scioglimento, sulla messa in liquidazione della società, nominando i liquidatori e stabilendo le loro attribuzioni, nonché sulla eventuale revoca della liquidazione medesima.

d) provvede su ogni altro oggetto deferito dalla legge e dallo statuto alla sua approvazione.

L'Assemblea straordinaria è convocata di norma su deliberazione del Consiglio di Amministrazione salvi i casi di legge.

VERBALI E IMPUGNATIVE

ART. 18

I processi verbali delle adunanze delle assemblee saranno stesi su apposito libro e sottoscritte dal Presidente dell'Assemblea e dal Segretario della stessa.

Le eventuali azioni di impugnativa dovranno essere esercitate dagli aventi diritto nei modi e nei termini di cui all'art. 2377 codice civile.

AMMINISTRAZIONE

ART. 19

La Società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre a sette membri anche non soci e dura in carica tre anni; i suoi membri sono rieleggibili.

Il Consiglio di Amministrazione può attribuire ad uno o più dei suoi membri compiti specifici.

Gli Amministratori non sono vincolati dal divieto di cui all'art. 2390 codice civile.

Qualora nel corso dell'esercizio vengano a mancare uno o più Amministratori si procederà ai sensi dell'art. 2386 del codice civile.

Il Consiglio di Amministrazione, qualora venga a mancare, per qualunque motivo, la metà più uno dei Consiglieri, il Consiglio stesso si intenderà decaduto e dovrà essere convocata al più presto l'Assemblea Ordinaria dei soci per l'elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione.

Qualora per qualunque motivo venga a mancare uno o più membri del Consiglio, ma non la maggioranza degli stessi, il Consiglio stesso resterà nel pieno delle sue funzioni e potrà cooptare membri in sostituzione di quelli venuti a mancare. Tali membri cooptati resteranno in carica sino all'assemblea dei soci che tempestivamente dovrà essere convocata per la nomina dei membri definitivi in eventuale

sostituzione di quelli cooptati. I membri così nominati resteranno in carica per il tempo residuo di carica dell'intero Consiglio di Amministrazione.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ART. 20

Il Consiglio di Amministrazione si raduna, anche fuori della sede sociale, purché nel territorio nazionale, tutte le volte che il Presidente lo reputi opportuno, o qualora ne venga fatta richiesta dalla maggioranza dei membri.

Il Presidente, o, in caso di sua assenza od impedimento, il Vice Presidente se nominato o il membro del Consiglio di Amministrazione più anziano di età, designerà il luogo della convocazione nell'avviso che dovrà essere spedito almeno cinque giorni prima della riunione mediante raccomandata postale, fax, posta elettronica all'indirizzo notificato alla società o nei casi di urgenza n. 2 giorni prima dell'adunanza mediante telegramma, fax, o posta elettronica, agli altri componenti del Consiglio ed ai Sindaci se nominati.

Sono valide le riunioni del Consiglio in cui siano presenti anche in difetto di convocazione tutti gli Amministratori ed i membri in carica del Collegio Sindacale, se istituito.

Per la validità delle deliberazioni sono necessari la presenza ed il voto favorevole della maggioranza degli amministratori.

In caso di parità di voti ha la prevalenza la tesi cui accede il Presidente.

Il Consiglio potrà affidare le funzioni di Segretario, anche di volta in volta, a persone estranee.

VERBALI

ART. 21

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione saranno fatte constare da verbale scritto in apposito libro e firmato sia dal Presidente della seduta che da chi vi abbia partecipato come Segretario.

POTERI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ART. 22

Il Consiglio di Amministrazione è investito dei più ampi poteri, tanto per l'ordinaria come per la straordinaria amministrazione della società, ad eccezione dei soli poteri che per legge o per statuto sono riservati all'Assemblea dei soci.

Il Consiglio, salve le nomine in sede di costituzione della società, nomina il Presidente e può nominare un Vice Presidente ed un Consigliere

Delegato, stabilendone i relativi poteri e gli eventuali compensi.

Il Presidente, il Vice Presidente ed il Consigliere Delegato potranno nominare procuratori, per speciali categorie di atti, ove ciò sia consentito nel conferimento di delega.

FIRMA E RAPPRESENTANZA SOCIALE

ART. 23

La firma e la legale rappresentanza della Società nei confronti dei terzi ed in giudizio spettano al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ed in caso di sua assenza od impedimento al Vice Presidente. La rappresentanza spetta altresì al Consigliere Delegato nei limiti dei poteri a lui conferiti.

COLLEGIO SINDACALE

ART. 24

Il Collegio Sindacale, ove necessario per legge o se richiesto dall'assemblea, è composto di tre Sindaci effettivi e di due Sindaci Supplenti nominati e funzionanti a norma di legge. L'Assemblea che provvede alla nomina deve altresì provvedere alla determinazione della loro retribuzione, anche mediante la sola indicazione dei criteri da seguire.

BILANCIO

ART. 25

Gli esercizi sociali si chiuderanno al 31 dicembre di ogni anno.

Entro i termini e secondo le disposizioni di legge sarà compilato il bilancio costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, ai sensi dell'art. 2423 c.c. e segg., per essere sottoposto all'approvazione dell'Assemblea

UTILI

ART. 26

Gli utili netti, dopo prelevate la parte dovuta a fondo di riserva ai sensi di legge, saranno ripartiti tra i soci in proporzione delle quote possedute secondo le deliberazioni dell'Assemblea e potrà destinare somme, prelevate dall'utile netto, a riserve straordinarie.

Gli utili saranno pagati alla data e nei luoghi indicati dal Consiglio di Amministrazione.

Gli utili non esatti nel quinquennio saranno prescritti e portati a riserva.

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

ART. 27

Verificandosi la scadenza del termine di durata o, per qualsiasi motivo, lo scioglimento della Società,

l'Assemblea straordinaria procederà alla nomina di uno o più liquidatori e ne determinerà le attribuzioni ed i poteri.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

ART. 28

Le parti convengono di far decidere tutte le controversie, compromettibili per legge in arbitri, nascenti dal presente contratto da un Arbitro scelto d'accordo tra le parti e, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Bologna.

La sede dell'arbitrato viene stabilita in Bologna.

Il lodo dovrà essere pronunciato nel termine di 90 (novanta) giorni dalla accettazione della nomina.

L'Arbitro dovrà decidere secondo le norme di diritto.

ALTERNATIVA ALLE COMUNICAZIONI POSTALI

ART. 29

La spedizione postale (anche via fax o con Raccomandata A.R.) di comunicazioni e/o avvisi scritti prevista da questo Statuto può essere sostituita dalla consegna a mani purchè il destinatario sottoscriva per ricevuta copia della comunicazione/avviso.

CLAUSOLA FINALE

ART. 30

Per quanto non espressamente previsto e regolato nel presente statuto si applicheranno le disposizioni del Codice Civile ed ogni altra disposizione di legge.";

- b) di conferire la somma di € 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) alla costituenda società utilizzando le disponibilità di cassa esistenti;
- c) di anticipare alla costituenda società, a titolo di finanziamento infruttifero le somme che si renderanno necessarie, per far fronte alle prime esigenze finanziarie e che verranno rimborsate;
- d) di incaricare lo studio Leonelli-Melchionda-Santini e lo studio Stame-Zerbini per l'attività di costituzione di che trattasi, come in premessa specificato;
- e) di dare mandato al Presidente, legale rappresentante dell'ACER di compiere tutti gli atti necessari per dare esecuzione al presente provvedimento, con ratifica di rato et valido fin da ora, ivi compreso apportare eventuali modifiche, comunque compatibili con le funzioni della costituenda società, che si dovessero rendere necessarie, allo Statuto.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Seduta del Consiglio di Amministrazione n. 264 del
21.12.2015

Testo conforme per estratto all'originale

OGGETTO 5

AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI INTERNI
REDATTORE: FRANCESCO NITTI
DIRIGENTE DELL'AREA: ANNA MATTIOLI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARCO MASINARA
OGGETTO: COSTITUZIONE DELLA SOCIETÀ MISTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI (PREVALENTI) DELL'ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE IMMOBILI E DI ATTIVITÀ CONNESSE, SETTORI ORDINARI. COSTITUZIONE, NOMINA AMMINISTRATORI E SINDACI, ATTI CONNESSI O CONSEGUENTI.
CIG: 62997015B8 - CUP: G53J15000090009
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la delibera consiliare in data 09 giugno 2015 n. 252, oggetto 11, con la quale veniva indetta la procedura ristretta, per la ricerca del socio privato, non stabile, operativo gestionale, all'interno di una società mista con gara a doppio oggetto per il contestuale affidamento in appalto di lavori (prevalenti) dell'attività di manutenzione;

RICHIAMATI tutti gli atti predisposti fin dall'indizione della gara e riguardanti le fasi successive del procedimento di gara, la fase di costituzione della società e l'operatività della stessa, posti agli atti dell'Acer in data 5 giugno 2015 ai nn. 16919,16920,16921,16924,16926,16927, 16928,16929,16930,16932,16934,16938,16941,16942;

VISTO che con delibera consigliare del 17 novembre 2015 n.261, oggetto 8, la gara è stata aggiudicata al RTI tra UNIFICA Soc. Coop., C.C.C. - Consorzio Cooperative Costruzioni Soc. Coop, CLAFC - Cooperativa Lavoratori Agricolo Forestale Cesenate Soc. Coop, L'Operosa Soc. Coop.a.r.l., Mate Soc.;

VISTO che è ora necessario addivenire alla stipulazione dell'atto costitutivo della società e di tutti gli atti connessi e conseguenti, necessari per l'operatività della società stessa;

VISTO che la società mista, denominata ACER PRO.M.O.S. S.p.A., sarà amministrata da un consiglio di amministrazione formato da tre membri, la cui maggioranza, ai sensi dell'art. 2449 del codice civile, viene nominata dal consiglio di amministrazione di Acer Bologna, senza necessità del voto dell'assemblea;

VISTO, inoltre, che è previsto che il collegio sindacale sia composto da tre Sindaci effettivi e due supplenti, iscritti nell'apposito registro, e che, ai sensi dell'art. 2449 del codice civile, due membri effettivi, tra cui il presidente, ed uno supplente, vengano nominati dal consiglio di amministrazione di Acer Bologna;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra, nominare, ai sensi dell'art. 2449 del codice civile, allo stato, a) quali membri del consiglio di amministrazione della costituenda società mista in argomento, i signori:

- Chiara Caselgrandi (Presidente)
- Carmela Cappello (Consigliere)

b) quali membri effettivi del collegio sindacale i signori:

- Roberto Batacchi (Presidente)
- Enrico Ferra (componente)

e quale membro supplente del collegio sindacale il signor:

- Gianandrea Gori

VISTO, inoltre, che successivamente alla costituzione della società è prevista la sottoscrizione di una convenzione che disciplini i rapporti tra socio pubblico e socio privato, il cui testo, recante prot.n. 16924 del 5 giugno 2015, è depositato presso la Segreteria di Vertice dell'Azienda;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

RECEPITI altresì i pareri di regolarità tecnica dell'atto espressi dal Dirigente dell'Area Amministrativa e dei Servizi Interni e dal

Dirigente dell'Area Tecnica, ciascuno per gli aspetti di propria competenza;

Visto il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

1. di nominare, ai sensi dell'art. 2449 del codice civile, allo stato,

a) quali membri del consiglio di amministrazione della costituenda società mista in argomento, i signori:

- Chiara Caselgrandi (Presidente)

- Carmela Cappello (Consigliere)

b) quali membri effettivi del collegio sindacale i signori:

- Roberto Batacchi (Presidente)

- Enrico Ferrà (componente)

e quale membro supplente del collegio sindacale il signor:

- Gianandrea Gori

2. di autorizzare il Presidente, o in caso di assenza o impedimento, il Vice Presidente o il terzo componente del consiglio di amministrazione, a intervenire in rappresentanza dell'Acer Bologna nell'atto costitutivo della società in premessa citata ed in ogni altro atto connesso o conseguente, tra cui la convenzione che disciplinerà i rapporti tra socio pubblico e socio privato, in premessa richiamata, nei testi messi agli atti dell' Acer il 5 giugno 2015, con facoltà di apportarvi le modifiche che dovessero eventualmente rendersi necessarie, a condizione che non vengano alterati gli aspetti sostanziali;

3. di dichiarare immediatamente esecutiva la presenta delibera.

SEDUTA CDA N. 241 DEL 25.11.2014
OGGETTO 17

ESTRATTO PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

UNITA' ORGANIZZATIVA: SEGRETERIA DI VERTICE E SOCIETARIA
REDATTORE: MARIA LUISA FABBRI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: ANNA MATTIOLI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANNA MATTIOLI
OGGETTO: EFFICIENTAMENTO DEL SERVIZIO INFORMatico AZIENDALE ATTRAVERSO L'INGRESSO SOCIETARIO DI ACER BOLOGNA IN LEPIDA S.P.A.
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: € 1.000,00
SPESA LORDA: € 1.000,00 più spese notarili
COPERTURA ECONOMICA: CONTO DI NATURA PATRIMONIALE E CONTO 4030.20 PER CONSULENZE NOTARILI
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente cede la parola al Direttore Generale per illustrare l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con delibera oggetto 19 assunta nella seduta del Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna n. 217 del 03.06.2013, era stato deciso di ratificare le risultanze della gara per l'affidamento in economia del servizio di virtualizzazione del data center di Acer a Getica S.r.l. di Torino;

CONSIDERATO che nel 2013 si era presentata l'opportunità di completare il percorso di virtualizzazione dei server aderendo a Lepida S.p.A.;

PRESO ATTO CHE Lepida S.p.A. è una società a totale capitale pubblico costituita nel 2007 dalla Regione Emilia-Romagna per la pianificazione, lo sviluppo e la gestione delle infrastrutture di telecomunicazione degli enti collegati alla rete delle Pubbliche Amministrazioni dell'Emilia-Romagna istituita dalla Legge Regionale n. 11/2004;

CONSIDERATO che tale rete regionale a banda larga, destinata a collegare le pubbliche amministrazioni della regione, è principalmente costituita da collegamenti in fibra ottica;

PRESO ATTO che con lettera prot. Acer Bologna n. 29066 del 29.08.2013 il Presidente di Acer aveva manifestato a Lepida S.p.A. la volontà di fruire dei servizi offerti e, a tal fine, l'intenzione di partecipare alla compagine societaria;

VISTO che tale adesione come indicato nell'oggetto 3 "Comunicazioni della Presidenza" della seduta consiliare n. 221 dell'11.09.2013 consentirà di disporre di una connettività Internet su fibra ottica ad un costo decisamente inferiore rispetto a quelle di *Information and Communication Technology* (ICT) offerte attualmente dal mercato;

CONSIDERATO CHE Lepida S.p.A. con lettera prot. Acer n. 33067 del 7 novembre 2014 ha informato l'azienda che il Comitato Permanente di Indirizzo e Coordinamento con gli Enti Locali del 21 ottobre scorso ha approvato la cessione, da parte della società, di quote proprie agli Enti che ne abbiano manifestato l'interesse, tra cui Acer Bologna;

PRESO ATTO CHE, nella medesima comunicazione, Lepida S.p.A. ha richiesto un atto formale di acquisto per procedere agli aspetti propedeutici alla cessione di un'azione al valore nominale di 1.000,00 euro;

RITENUTO OPPORTUNO - a completamento della nuova infrastruttura CED di Acer, dotarsi della necessaria connettività Internet per l'efficientamento dei collegamenti di ACER e la piena operatività delle nuove piattaforme applicative al fine di offrire un miglior servizio al Comune di Bologna ed ai Comuni della provincia, nonché alla Provincia medesima - effettuare un'indagine informale di mercato;

VISTO che dalle risultanze di tale indagine, con riferimento alla congruità economica, è emerso che l'offerta di Lepida non ha riscontri sul mercato con riferimento al livello dei servizi offerti;

TENUTO CONTO che sulla base degli orientamenti di numerosi altri enti pubblici della Regione Emilia-Romagna quali il Comune di Bologna, le Acer di Ferrara, Forli-Cesena e Ravenna, hanno già individuato nella società Lepida S.p.A. un *partner* tecnologico adeguato ed economicamente competitivo per la fornitura dei suddetti servizi;

VISTO che nella valutazione è stato anche considerato il piano di sviluppo dei nuovi servizi da parte di Lepida nella prospettiva, alla conclusione contrattuale dell'attuale

esternalizzazione a Getica, di un eventuale subentro;

CONSIDERATO OPPORTUNO, per le ragioni sopra evidenziate, procedere al perfezionamento di tale cessione ed all'acquisizione della quota indicata da Lepida S.p.A.;

VISTO che la spesa di 1.000,00 per tale acquisizione insiste su con conto di naturale patrimoniale e che le spese notarili connesse, ammontanti a circa 80,00 euro, sono comprese nel budget assegnato al centro di responsabilità n. 01;

CONSIDERATO necessario procedere alla spesa conformemente a quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal vice Direttore Generale;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

VISTO il vigente Statuto;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

1. di procedere all'acquisizione di quote di capitale sociale di Lepida S.p.A. per un valore nominale di euro 1.000,00, una volta autorizzata dalla Conferenza degli Enti;
2. di proporre alla prossima Conferenza degli Enti quanto indicato al punto precedente;
3. di dare corso a tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento.

Seduta consiliare n. 325 del 29.04.2019

OGGETTO 6

ESTRATTO PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. SERVIZI INFORMATICI E PROTOCOLLO
REDATTORE: GIAN LUCA SANZANI
RESPONSABILE DELL'AREA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: //
OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE-QUADRO PER L'ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO CONGIUNTO SU "LEPIDA S.C.P.A."
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI: //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATO ATTO che la Conferenza degli Enti, con provvedimento assunto nella seduta n. 44 del 16 gennaio 2015, ha deliberato l'acquisizione, da parte di Acer Bologna, di quote di capitale sociale di Lepida S.p.A. (per un valore nominale di euro 1.000,00 pari ad una quota dello 0,0014%), come preliminarmente deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna nella seduta n. 241 del 25.11.2014;

CONSIDERATO che in data 19 dicembre 2018 è stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione della società Cup 2000 s.c.p.a. in Lepida s.p.a e contestuale trasformazione di Lepida s.p.a. in s.c.p.a., così come previsto dalla L.R. 1/2018;

VISTO che con lettera della Regione Emilia-Romagna del 31.12.2018, agli atti Acer prot. n. 005 del 02.01.2019, si comunicava l'approvazione da parte dell'Assemblea dei Soci di Lepida s.c.p.a. del nuovo modello di controllo analogo congiunto e si richiedeva pertanto ai soci la sottoscrizione della Convenzione-quadro allegata, in vigore dal 31.01.2019;

CONSIDERATO che ai sensi della legge regionale n. 11/2004, così come modificata dalla L.R.1/2018, Lepida s.c.p.a. ha capitale interamente pubblico, a prevalente partecipazione regionale e opera a favore della Regione e degli altri soci pubblici ai sensi della vigente normativa in materia di "in house providing";

PREMESSO che la convenzione viene sottoscritta allo scopo di regolare l'esercizio del controllo analogo congiunto su Lepida s.c.p.a., quale attività di interesse comune ad ogni amministrazione partecipante al capitale della medesima e in attuazione di quanto previsto dallo Statuto della società;

PRESO atto che la durata della convenzione-quadro è di cinque anni, rinnovabile una sola volta per un massimo di ulteriori cinque anni;

PRESO ATTO che i soci, conformemente con quanto previsto dall'ordinamento giuridico comunitario, nazionale e regionale, esercitano su Lepida s.c.p.a. un controllo congiunto analogo a quello esercitato sulle proprie strutture, ai sensi di quanto previsto dal TUSP 175/2016, del D.Lgs. 50/2016, delle LR 11/2004, LR 1/2018, dello Statuto e della presente convenzione-quadro, mediante un organismo di controllo, denominato "Comitato Permanente di indirizzo e coordinamento" (di seguito "Comitato");

CONSIDERATO che il Comitato è composto complessivamente da 31 membri, in rappresentanza degli Enti locali (Regione, Comuni, Unioni, Città Metropolitana, Provincia), del comparto sanitario, dell'Università e degli altri Enti soci ed in particolare da 1 rappresentante per le Aziende Casa Emilia-Romagna (ACER), da nominare in seguito all'adesione alla Convenzione-quadro;

CONSIDERATA la necessità di aderire a tale convenzione che non comporta oneri a carico dell'ACER;

VISTO l'art. 2, comma 3 - lett. e) del vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per quanto esposto in premessa:

1. di aderire alla Convenzione quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su Lepida s.c.p.a. agli atti Acer prot. n. 005 del 02.01.2019;

2. di dar mandato agli uffici competenti di svolgere tutti gli atti conseguenti e necessari.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Seduta del Consiglio di Amministrazione del
28.09.2017 n. 298
OGGETTO 4

UNITA' ORGANIZZATIVA: SEGRETERIA DI VERTICE E SOCIETARIA - DIREZIONE GENERALE
REDATTORE: ROCCO DI DIO
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: GIULIANO PALAGI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: GIULIANO PALAGI
OGGETTO: REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ART. 24 D.LGS. N.175/2016
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente cede la parola al Direttore Generale che illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.), emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 100/2017;

CONSIDERATO che nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, presente all'art.2 del D. Lgs. n.175/2016, vengono espressamente richiamati gli enti pubblici economici;

VISTO che l'art. 24 del D. Lgs. n. 175/2016 impone, entro il 30.09.2017, a ciascuna amministrazione pubblica la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute all'entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016) individuando quelle che devono essere alienate ovvero oggetto delle misure di cui all'art. 20 commi 1 e 2;

ATTESO che, ai fini di cui sopra devono essere alienate od oggetto delle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2, T.U.S.P. - ossia di un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione - le partecipazioni per le quali si verifica anche una sola delle seguenti condizioni:

1) non hanno ad oggetto attività di produzione di beni e servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, di cui all'art. 4, c. 1, T.U.S.P., anche sul piano della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria ed in considerazione della possibilità di gestione diretta od esternalizzata del servizio affidato, nonché della compatibilità della scelta con i principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 5, c. 1, del Testo unico;

2) non sono riconducibili ad alcuna delle categorie di cui all'art. 4, c. 2, T.U.S.P.;

3) non deve verificarsi nessuna delle condizioni previste dall'art. 20, c. 2, T.U.S.P.;

CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VALUTATE le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate da ACER Bologna (Acer Servizi S.r.l., Acer Manutenzioni S.p.a in liquidazione ora Acer Manutenzioni S.r.l. in liquidazione ed Acer Pro.m.o.s. S.p.a.), alla data di entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016), secondo i criteri ed i parametri dettati dalla legge;

VISTO l'esito della ricognizione effettuata nel documento agli atti Acer prot. n. 26451 del 28.09.2017, parte integrante e sostanziale della presente delibera, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta in riferimento alle analisi e valutazioni richieste dal D.Lgs. n. 175/2016;

CONSIDERATO che Acer Servizi S.r.l.:

- ha ad oggetto attività, meglio specificate nel documento agli atti Acer prot. n. 26451 del 28.09.2017, strettamente necessarie all'espletamento delle finalità istituzionali di Acer Bologna, nel dare attuazione alle politiche abitative locali, nonché principalmente nella gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili anche ad uso commerciale e professionale non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario;
- è riconducibile alla categoria di cui all'art.4 comma 3 T.U.S.P. relativo alle attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione;

- presenta indici di convenienza economica e sostenibilità finanziaria positivi secondo quanto indicato nel documento agli atti Acer prot. n. 26451 del 28.09.2017, e che tali attività, nella loro impostazione organizzativa, non risultano gestibili direttamente da Acer Bologna compatibilmente ai principi di efficienza, efficacia e di economicità;
- non si riscontra nessuna delle condizioni previste dall' art. 20 c.2 T.U.S.P.;

CONSIDERATO che Acer Manutenzioni S.p.a. in liquidazione (ora Acer Manutenzioni S.r.l. in liquidazione), a seguito del verificarsi della causa di scioglimento della Società ai sensi dell'art.2484, comma 1, n.1 del Codice Civile, è in stato di liquidazione dal 25.01.2016;

CONSIDERATO che Acer Pro.m.o.s. S.p.a., società costituita il 23.12.2015 ed operativa a partire dal 01.01.2016:

- ha ad oggetto sociale esclusivo lo svolgimento di lavori (prevalentemente) di manutenzione di patrimoni immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica e non e servizi accessivi, attività strettamente necessaria all'adempimento dei compiti istituzionali di Acer Bologna che, in qualità di Ente Gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di gran parte delle amministrazioni locali del territorio della Città Metropolitana di Bologna, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 24/2001 e dal proprio Statuto, svolge l'attività di manutenzione, con interventi di recupero e qualificazione degli immobili, nonché la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- è riconducibile alla categoria di cui all'art.4 c.2 lett. c) T.U.S.P. "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite Partenariato Pubblico Privato";
- prima della creazione della società è stata svolta un'attenta ed approfondita istruttoria di valutazione circa la legittimità, l'economicità ed i possibili modelli alternativi al PPPI (delibere oggetto 4 seduta n. 245 del 18.02.2015, oggetto 4 seduta n. 246 del 27/02/2015, oggetto 10 seduta n. 250 del 12/05/2015, oggetto 11 seduta n. 252 del 08.12.2015) nel rispetto dei principi di efficienza, di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa;

- non si riscontra nessuna delle condizioni previste dall' art. 20 c.2 T.U.S.P;

RILEVATO che l'esame ricognitivo delle partecipazioni è nel dettaglio specificato nel documento agli atti Acer prot. n. 26451 del 28.09.2017, parte integrante e sostanziale della presente delibera;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare le ricognizione di tutte le partecipazioni possedute da ACER Bologna alla data del 23.09.2016, come da documento agli atti Acer prot. n. 26451 del 28.09.2017;

2. di mantenere le partecipazioni nelle società Acer Servizi S.r.l. ed Acer Pro.m.o.s. S.p.a. senza alcun intervento;

3. di rilevare lo stato di liquidazione della società Acer Manutenzioni S.r.l. in liquidazione;

4. che l'esito della ricognizione di cui alla presente deliberazione sia comunicato ai sensi dell'art.17, D.L. 90/2014 e s.m.i.;

5. che copia della presente deliberazione sia inviata alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti, con le modalità indicate dall'art. 24 c. 1 e 3 D.Lgs. n.175/2016.

Protocollo ~~.....~~ **26451** 28 SET. 2017

**ISTRUTTORIA TECNICA REVISIONE STRAORDINARIA DELLE SOCIETA' PARTECIPATE AI
SENSI DELL'ART.24 D.LGS. N.175/2016.**

La ratio del Decreto Legislativo 175/2016 è quella di fornire le disposizioni normative circa la costituzione di società da parte di amministrazioni pubbliche, nonché l'acquisto, il mantenimento e la gestione di partecipazioni da parte di tali amministrazioni, in società a totale o parziale partecipazione pubblica, diretta o indiretta.

L'art. 2 del D. Lgs n. 175/2016 richiama espressamente gli enti pubblici economici nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, e pertanto tale normativa risulta direttamente applicabile alle società partecipate da Acer Bologna, quale ente pubblico economico istituito dalla L. R. 24/2001 a seguito della trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP).

L'art. 24 del D.Lgs. n. 175/2016 impone entro il 30/09/2017 che ciascuna amministrazione pubblica effettui con provvedimento motivato la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute all'entrata in vigore del suddetto decreto (23/09/2016) individuando quelle che devono essere alienate. Sono soggette ad alienazione o oggetto delle misure di cui all'art.20 commi 1 e 2, le partecipazioni detenute, direttamente o indirettamente, dalle amministrazioni pubbliche alla data di entrata in vigore del predetto decreto in società non riconducibili ad alcuna delle categorie di cui all'art.4, ovvero che non soddisfino i requisiti di cui all'art.5, commi 1 e 2, o che ricadano in una delle ipotesi di cui all'art.20, comma 2.

Pertanto, il Decreto Madia individua una serie di verifiche da applicarsi alle società a partecipazione pubblica in ossequio a quanto normato dagli artt. 4, 5 e 20 del decreto stesso.

Acer Bologna, al 23/09/2016, partecipa a tre società di scopo facenti parte del gruppo Acer: Acer Servizi S.r.l., Acer Manutenzioni S.r.l. in liquidazione, ed Acer Pro.m.o.s. S.p.a..

Per ciascuna delle predette società si procede con la compilazione della scheda di rilevazione che verrà in seguito inserita nell'applicativo "Partecipazioni" del Portale Tesoro, per poi espletare le valutazioni richieste in ossequio a quanto normato dagli artt. 4 (valutazione sullo scopo e sull'oggetto), 5 (valutazione di economicità) e 20 (valutazione parametrica) del D.Lgs n. 175/2016.

ACER SERVIZI S.R.L.

SCHEDA DI RILEVAZIONE

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITA'

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	ITALIA

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	02279411207
Denominazione	ACER SERVIZI S.r.l.
Anno di costituzione della società	2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura	//
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	//
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi	//

SEZIONE– SETTORE DI ATTIVITA'

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	82.99.99
Settore Ateco 2	
Settore Ateco 3	
Settore Ateco 4	

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

(alla voce fatturato è stato indicato il valore risultante dai dati considerati nel bilancio d'esercizio con riferimento ai nn. 1 e 5 della lettera A) dell'art. 2425 cc.)

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni) - Fatturato ultimi tre anni	Anno di riferimento 2015
	Bilancio approvato Si
	Risultato d'esercizio € 13.019
	Fatturato € 2.028.250
	Anno di riferimento 2014
	Bilancio approvato Si
	Risultato d'esercizio € 16.915
	Fatturato € 1.013.841
	Anno di riferimento 2013
	Bilancio approvato Si
	Risultato d'esercizio € 34.626
	Fatturato € 1.035.318
	Anno di riferimento 2012
	Bilancio approvato Si
	Risultato d'esercizio € 64.361
Anno di riferimento 2011	
Bilancio approvato Si	
Risultato d'esercizio € 83.782	
Numero dipendenti	6
Costo del personale	€ 266.786
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 14.500
Numero dei componenti dell'organo di controllo	//

Compensi dei componenti dell'organo di	//
--	----

SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	Si
Detenzione di partecipazioni da parte della società	No

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente nella società	100 %

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRECTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	//
Denominazione della "tramite" controllata	//
Natura della "tramite" controllata	//
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	//

SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o strumenti finanziari	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	//
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n.	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione stessa attraverso il conferimento di beni immobili (art. 4, c.3)
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	No
Necessità di aggregazione di società (Art. 20)	No
"Holding pura"	No
Società in house	No
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	//
Esito della Ricognizione	Mantenimento senza interventi.
Modalità (razionalizzazione)	//
Termine previsto per la razionalizzazione	//

• **VALUTAZIONE SULLO SCOPO (art.4 c.1 D.lgs. n. 175/2016):** la società Acer Servizi S.r.l. svolge le seguenti attività:

- realizzazione e gestione di patrimoni immobiliari, propri ed altrui;
- gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione e lo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità del settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- acquisto, vendita e permuta di immobili;
- progettazione e/o esecuzione di programmi integrati di recupero urbano di edilizia residenziale, di opere di edilizia residenziale, sociale, di servizi di pubblico interesse e di urbanizzazione proprie o per conto di enti pubblici o di privati;
- realizzazione di nuove costruzioni e/o di recupero del patrimonio immobiliare esistente, collegate a programmi di edilizia con finalità sociale;
- stipula di convenzioni, anche ai sensi del comma 2 dell'art. 41 della L.R. n. 24/2001, con gli enti locali e con altri enti pubblici o operatori privati per la progettazione e/o realizzazione delle presenti attività;
- interventi per la realizzazione di immobili allo scopo di locarli o venderli a prezzi competitivi ed economicamente remunerativi;
- servizi agli utenti di alloggi in locazione;
- realizzazione, fornitura di servizi diretti o accessori per gli immobili.

La società esercita in maniera prevalente l'attività di gestione di patrimoni immobiliari di proprietà di Acer Bologna o di Enti a questa convenzionati, a destinazione commerciale e non, diversi da quelli indicati dalle norme vigenti come di edilizia residenziale pubblica, congiunta ad un'attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare per la locazione e per la vendita.

Tale società risulta strettamente necessaria ad Acer Bologna per il perseguimento delle finalità istituzionali dettate dalla Legge Regionale n. 24/2001 e dallo Statuto, nel dare attuazione alle politiche abitative locali, nonché nella gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili, anche ad uso commerciale e professionale, non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario, inseriti nell'inventario redatto ed approvato a norma del 1° comma lettera c) art. 40 L. R. n. 24/01 e sottoposti alle norme di diritto privato e civilistiche vigenti. Acer Servizi ha proceduto, nel tempo, alla valorizzazione delle aree agricole conferite dal socio unico, oggi quasi tutte divenute edificabili o potenzialmente tali, perché inserite in psc (piano strutturale comunale) o poc (piano operativo comunale).

Inoltre, Acer Servizi S.r.l., negli anni, ha potuto accedere a finanziamenti regionali in materia di locazione permanente o ERS per diversi milioni di euro, contribuendo al raggiungimento, nei propri comparti, degli standard urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000 per le quote ERS e di fatto supportando la holding nel raggiungimento delle proprie finalità statutarie in materia di attuazione delle politiche abitative locali.

• **VALUTAZIONE SULL'OGGETTO (art.4 c.2 D.lgs. n. 175/2016):** la società Acer Servizi S.r.l. è riconducibile alla categoria di cui all'art. 4 comma 3 "valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione stessa attraverso il conferimento di beni immobili".

Deve segnalarsi che, le attività svolte da Acer Servizi S.r.l. hanno carattere trasversale, potendo richiamare varie categorie previste dall'art. 4 D. Lgs. n. 175/2016 attinenti allo svolgimento del servizio d'interesse generale relativo all'attuazione delle politiche abitative locali connesse al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione.

• **VALUTAZIONE DI ECONOMICITA'** (art. 5 D.lgs. n. 175/2016): Sono stati presi come riferimento per la valutazione della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria della società Acer Servizi S.r.l. una serie di indici relativi al bilancio d'esercizio 2015: indici di redditività (ROE - Redditività del capitale proprio, ROI - redditività del capitale investito); analisi situazione di liquidità (Liquidità generale, Capitale circolante netto); analisi di solidità patrimoniale (Grado di indebitamento, Indice di copertura delle immobilizzazioni). Stante quanto precedentemente descritto in relazione alle attività di carattere trasversale svolte della società ed alla loro stretta necessità per il perseguimento delle finalità istituzionali di Acer Bologna, si rileva come, tali attività, nella loro impostazione organizzativa, non possano essere oggetto di gestione diretta da parte di Acer Bologna compatibilmente ai principi di efficienza, efficacia e di economicità.

ACER SERVIZI - CONSUNTIVO 2015 - INDICATORI DI BILANCIO

Indici di redditività	2015
ROE - Redditività del capitale proprio	0,20%
ROI - Redditività del capitale investito	2,10%
Analisi situazione di liquidità	2015
Liquidità generale	3,16
Capitale circolante netto	3.130.033
Analisi di solidità patrimoniale	2015
Grado di indebitamento globale	0,57
Indice di copertura delle immobilizzazioni	1,17

• **VALUTAZIONE PARAMETRICA** (art.20 D.lgs. n. 175/2016): non si verifica nessuna delle condizioni previste dall'art.20 c. 2 D. Lgs. 175/2016.

Articolo	Descrizione	Check	Motivazione
Art. 20 comma 2 lett. b)	Società priva di dipendenti o numero amministratori maggiore del numero di dipendenti.	✓	Il numero dei dipendenti è superiore a quello degli amministratori.

Art. 20 comma 2 lett. c)	Attività analoga a quella condotta da altre partecipate.	✓	Non vi sono partecipate svolgenti attività analoghe.
Art. 20 comma 2 lett. d)	Fatturato medio del triennio precedente non superiore ad un milione di euro.	✓	Il fatturato medio del triennio 2013/2015 è di € 1.359.136.
Art. 20 comma 2 lett. e)	Conseguimento di perdite economiche per quattro su cinque degli esercizi precedenti.	✓	Non vi sono state perdite negli esercizi precedenti.
Art. 20 comma 2 lett. f)	Necessità di contenimento dei costi di funzionamento.	✓	Non emergono necessità di contenimento dei costi. E' in corso un'operazione di riorganizzazione del Gruppo Acer, finalizzata al massimo efficientamento ed al contenimento dei costi, come da delibera oggetto 4 Cda n. 297 del 14.09.2017. Acer Bologna, secondo il dettato dell'art.19 c.5 D.Lgs. n. 175/2016, provvederà a fissare con proprio provvedimento gli obiettivi specifici, annuali e pluriennali del complesso delle spese di funzionamento delle società controllate.
Art. 20 comma 2 lett. g)	Necessità di aggregazione di società aventi per oggetto attività di cui all'art. 4 D.lgs. n. 175/2016.	✓	Non vi sono necessità di aggregazione.

**ESITO DELLA RICOGNIZIONE: ESITO POSITIVO, MANTENIMENTO DELLA SOCIETA'
ACER SERVIZI S.R.L. SENZA NECESSITA' DI INTERVENTI.**

ACER MANUTENZIONI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

(A partire dal 01/10/2016 Acer Manutenzioni S.r.l. in liquidazione)

SCHEDA DI RILEVAZIONE

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITÀ

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	ITALIA

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	02355391208
Denominazione	ACER MANUTENZIONI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE
Anno di costituzione della società	2003
Forma giuridica	Società per Azioni, dal 01/10/2016 Società a Responsabilità Limitata.
Stato della società	Sono in corso procedure di liquidazione volontaria o scioglimento.
Anno di inizio della procedura	2016
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	//
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi	//

SEZIONE– SETTORE DI ATTIVITA'

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	82.99.99
Settore Ateco 2	
Settore Ateco 3	

Settore Ateco 4	
------------------------	--

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

Alla voce fatturato è stato indicato il valore risultante dai dati considerati nel bilancio d'esercizio con riferimento ai nn. 1 e 5 della lettera A) dell'art. 2425 cc.).

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO	
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni) - Fatturato ultimi tre anni	Anno di riferimento 2015	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	€ - 438.358
	Fatturato	€ 15.669.683
	Anno di riferimento 2014	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	€ - 548.880
	Fatturato	€ 16.407.298
	Anno di riferimento 2013	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	€ - 120.969
	Fatturato	€ 16.800.737
	Anno di riferimento 2012	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	€ 16.674
Anno di riferimento 2011		
Bilancio approvato	Si	
Risultato d'esercizio	€ 25.334	
Numero dipendenti	12	
Costo del personale	€ 602.219	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3	
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 94.690	

Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compensi dei componenti dell'organo di controllo	€ 25.674

SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	Si
Detenzione di partecipazioni da parte della società	No

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente	51 %

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	//
Denominazione della "tramite" controllata	//
Natura della "tramite" controllata	//
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	//

SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o strumenti finanziari	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	//
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	Produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c.2, lett.a)
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	No
Necessità di aggregazione di società (Art. 20)	No
"Holding pura"	No
Società in house	No
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	//
Esito della Ricognizione	Razionalizzazione.
Modalità (razionalizzazione)	Messa in liquidazione della società / Scioglimento della società.
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2017

La società Acer Manutenzioni ha operato nel settore dell'attività edilizia, svolgendo in particolare attività di manutenzione dei patrimoni immobiliari con prevalenza per quello di proprietà ed in gestione di Acer Bologna.

In data 7 gennaio 2016, il Consiglio di Amministrazione della Società ha accertato il verificarsi della causa di scioglimento della Società ai sensi dell'art.2484, comma 1, n.1 del Codice civile e convocato l'assemblea straordinaria degli Azionisti per procedere con le attività relative alla messa in liquidazione della Società medesima.

In data 25 gennaio 2016 è stata convocata l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti che ha deliberato (atto notarile del 25/01/2016 repertorio n.40.830, raccolta n.7999) la nomina del Collegio dei liquidatori definendo altresì i loro poteri, anche di rappresentanza, le regole di funzionamento, i criteri di svolgimento della liquidazione e gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, dando atto da ultimo che a seguito di quanto deliberato ed ai fini dell'art. 2487 bis del codice civile la società aggiungerà alla denominazione sociale di "ACER MANUTENZIONI S.P.A." l'indicazione "in liquidazione".

In data 6 luglio 2016 è stata convocata l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti che ha deliberato l'approvazione dello Stato Patrimoniale, del relativo Conto Economico e della Nota Integrativa che complessivamente compongono il bilancio chiuso al 31/12/2015.

Con Atto Notarile del 01/10/2016 repertorio 41508, raccolta 8316, Acer Manutenzioni S.p.a. in liquidazione, al fine di contenere i costi di gestione, è stata trasformata in Acer Manutenzioni S.r.l con contestuale adozione di un nuovo statuto sociale.

In data 18 aprile 2017, l'Assemblea dei Soci approva una proposta di definizione transattiva del contenzioso che ha rallentato le procedure di liquidazione.

In data 29 giugno 2017, l'Assemblea dei Soci approva il bilancio d'esercizio al 31/12/2016.

La procedura di liquidazione terminerà entro l'anno 2017.

ESITO DELLA RICOGNIZIONE: LA SOCIETA' ACER MANUTENZIONI S.R.L. E' GIA' IN STATO DI LIQUIDAZIONE.

ACER PRO.M.O.S. S.P.A

SCHEDA DI RILEVAZIONE

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITÀ

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	ITALIA

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	03506601206
Denominazione	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.
Anno di costituzione della società	2015
Forma giuridica	Società per azioni.
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura	//
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	//
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi	//

SEZIONE– SETTORE DI ATTIVITA'

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	82.99.99
Settore Ateco 2	
Settore Ateco 3	
Settore Ateco 4	

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

La società è stata costituita in data 23.12.2015 ed è operativa dal 01.01.2016, pertanto non vi sono dati di bilancio in riferimento agli anni 2011 - 2015.

NOME DEL CAMPO

CONTENUTO DEL CAMPO

	Anno di riferimento 2015		
		Bilancio approvato	
	Risultato d'esercizio		
	Fatturato		
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni) - Fatturato ultimi tre anni	Anno di riferimento 2014		
		Bilancio approvato	
		Risultato d'esercizio	
		Fatturato	
	Anno di riferimento 2013		
		Bilancio approvato	
		Risultato d'esercizio	
		Fatturato	
	Anno di riferimento 2012		
		Bilancio approvato	
		Risultato d'esercizio	
	Anno di riferimento 2011		
		Bilancio approvato	
		Risultato d'esercizio	
	Numero dipendenti		
Costo del personale			
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione			
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione			
Numero dei componenti dell'organo di controllo			
Compensi dei componenti dell'organo di controllo			

SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	Sì
Detenzione di partecipazioni da parte della società	No

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente	51 %

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	//
Denominazione della "tramite" controllata	//
Natura della "tramite" controllata	//
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	//

SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	//

Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite Partenariato Pubblico Privato (art. 4 c.2 lett.c).
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	No
Necessità di aggregazione di società (Art. 20)	No
"Holding pura"	No
Società in house	No
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	//
Esito della Ricognizione	Mantenimento senza interventi.
Modalità (razionalizzazione)	//
Termine previsto per la razionalizzazione	//

VALUTAZIONE DI SCOPO (art.4 c.1 D.lgs. n. 175/2016): la società Acer Pro.m.o.s. S.p.A. ha ad oggetto sociale esclusivo lo svolgimento di lavori (prevalentemente) di manutenzione di patrimoni immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica e non e servizi accessivi. Tale attività risulta strettamente necessaria all'adempimento dei compiti istituzionali di Acer Bologna che, in qualità di Ente Gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di gran parte delle amministrazioni locali del territorio della Città Metropolitana di Bologna, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 24/2001 e dal proprio Statuto, svolge l'attività di manutenzione, con interventi di recupero e qualificazione degli immobili, nonché la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi.

Pertanto, Acer Bologna ha la necessità di dover procedere ad una pluralità di interventi, diffusi su di un'estensione geografica vasta, che comprendono tutte le possibili casistiche manutentive con consistenza quantitativa ed importo economico che possono variare da operazioni minimali fino al necessario intervento di imprese strutturate. Inoltre, Acer Bologna fornisce un servizio di reperibilità e pronto intervento attivo 365 giorni all'anno e per 24 ore su 24. Il dover adempiere con successo a tali compiti istituzionali in maniera

efficiente, efficace ed economica, nel rispetto delle tempistiche imposte dalla carta dei servizi e della certificazione di qualità a cui sono stati sottoposti i propri processi funzionali, non era compatibile con procedure di affidamento singole, suddivise per categoria di operatore, per entità delle opere e per dislocazione territoriale.

La società Acer Pro.m.o.s. S.p.a. ha come monoclente Acer Bologna, non persegue fini di lucro e non distribuisce i dividendi, non può operare sul mercato libero e risponde allo status di società strumentale. Tale Partenariato Pubblico Privato Istituzionalizzato (PPPI), sotto il profilo qualitativo, risulta caratterizzato da una collaborazione di lungo periodo all'interno di un duplice rapporto societario a termine, con riparto dei compiti tra Acer Bologna, Acer Pro.m.o.s. S.p.a. ed il socio privato. Ad Acer Bologna spetta il ruolo di controllo sul mantenimento nel tempo dei requisiti oggettivi e soggettivi del PPPI, ad Acer Pro.m.o.s. S.p.a. l'attribuzione ed il controllo degli specifici affidamenti, al socio privato l'esecuzione di detti affidamenti per la durata del PPPI sulla base delle obbligazioni assunte. Pertanto, Acer Bologna ha esercitato un'opzione alternativa all'esternalizzazione sul mercato dell'attività in oggetto, nel massimo perseguimento dell'efficienza e della maggiore qualità del servizio, nonché nel rispetto della normativa di riferimento in materia di contratti pubblici. Il PPPI riflette i fini istituzionali del socio pubblico alieni da ogni ipotesi di lucro, ispirandosi a principi di economicità ed efficientamento sistemico tra enti locali di riferimento, Acer Bologna, Acer Pro.m.o.s, socio privato ed utenza.

• **VALUTAZIONE DELL'OGGETTO (art.4 c.2 D.lgs. n. 175/2016):** la società Acer Pro.m.o.s. S.p.a. rientra nella categoria prevista dall'art. 4 c. 2 lett. c) "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite Partenariato Pubblico Privato".

• **VALUTAZIONE DI ECONOMICITA' (art. 5 D.lgs. n. 175/2016):** la società Acer Pro.m.o.s. S.p.a. è stata costituita, come prima specificato, in data 23.12.2015 ed è operativa dal 01.01.2016, pertanto non è possibile effettuare una valutazione di carattere economico sulla base degli indici precedentemente utilizzati per Acer Servizi S.r.l. in relazione al periodo di riferimento della presente ricognizione (ovvero fino all'anno 2015). Si procederà a tale analisi dettagliata nella prossima razionalizzazione periodica delle partecipazioni come previsto dal D.Lgs n. 175/2016.

Si precisa come un'attenta valutazione circa la convenienza economica e la sostenibilità finanziaria, nonché circa la valutazione di gestione diretta o esternalizzata del servizio, sia stata effettuata da Acer Bologna prima della costituzione della presente società, e recepita in una serie di delibere consiliari.

All'esito di un'attenta ed approfondita istruttoria circa la legittimità della scelta nonché di comparazione circa possibili modelli alternativi, soffermandosi sugli aspetti qualitativi ed economici, si è deliberata la formazione di un partenariato pubblico-privato istituzionale (PPPI), la cui costituzione è stata preceduta da una procedura ad evidenza pubblica svolta mediante un bando europeo a doppio oggetto per l'individuazione di un socio stabile ed operativo, nel rispetto delle vigenti normative.

Circa la convenienza a riprodurre il modulo gestorio della società di scopo rispetto alla gestione diretta degli appalti, si è ritenuto più efficiente concentrare le risorse interne (umane, economiche, informatiche, ecc.) sull'attività di programmazione, vigilanza e controllo piuttosto che sulla ripetizione delle procedure d'appalto con le difficoltà ad esso conseguenti in termini di organizzazione. L'alternativa al PPPI sarebbe potuta essere rappresentata da una procedura competitiva per pervenire ad un accordo quadro ma sono state rilevate possibili difficoltà in termini di stabilità dei concorrenti all'interno dell'accordo, e mal si sarebbe conciliato, con la programmazione di un'attività permanente, costante, caratterizzata da interventi spesso urgenti. Sotto

il profilo organizzativo, gestionale ed economico, è risultato maggiormente corrispondente alle esigenze di flessibilità, controllo ed efficienza delle attività di competenza di Acer Bologna il modello del PPPI.

• **VALUTAZIONE PARAMETRICA (art.20 D.lgs. n. 175/2016):** non si verifica nessuna delle condizioni previste dall'art.20 c. 2 D. Lgs. 175/2016.

Articolo	Descrizione	Check	Motivazione
Art. 20 comma 2 lett. b)	Società priva di dipendenti o numero amministratori maggiore del numero di dipendenti.	✓	Il numero dei dipendenti è superiore a quello degli amministratori.
Art. 20 comma 2 lett. c)	Attività analoga a quella condotta da altre partecipate.	✓	Non vi sono partecipate svolgenti attività analoghe. Acer Manutenzioni S.r.l. in liquidazione, società svolgente la medesima attività fino al 2015, è per l'appunto in fase di liquidazione.
Art. 20 comma 2 lett. d)	Fatturato medio del triennio precedente non superiore ad un milione di euro.	✓	Acer Pro.m.o.s. S.p.A. è attiva dal 2016, anno in cui ha registrato un fatturato di 15.418.697 euro.
Art. 20 comma 2 lett. e)	Conseguimento di perdite economiche per quattro su cinque degli esercizi precedenti.	✓	Non vi sono state perdite negli esercizi precedenti. L'esercizio 2016 ha registrato un utile di 11.763 euro.
Art. 20 comma 2 lett. f)	Necessità di contenimento dei costi di funzionamento.	✓	Non emergono necessità di contenimento dei costi. E' in corso un'operazione di riorganizzazione del Gruppo Acer, finalizzata al massimo efficientamento ed al contenimento dei costi, come da delibera oggetto 4 Cda n. 297 del 14.09.2017. Acer Bologna, secondo il dettato dell'art. 19 c.5 D.Lgs. n. 175/2016, provvederà a fissare con proprio provvedimento gli obiettivi specifici, annuali e pluriennali del complesso delle spese di funzionamento delle società controllate.
Art. 20 comma 2 lett. g)	Necessità di aggregazione di società aventi per oggetto attività di cui all'art. 4 D.lgs. n. 175/2016.	✓	Non vi sono necessità di aggregazione.

**ESITO DELLA RICOGNIZIONE: ESITO POSITIVO, MANTENIMENTO DELLA SOCIETA'
ACER PRO.M.O.S. S.P.A. SENZA NECESSITA' DI INTERVENTI.**

Fazio 12/11

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

ORDINANZA

Sede, li 27 DIC. 2018

Progr. N. n° 034

UNITA' ORGANIZZATIVA:SERVIZI GENERALI
REDATTORE: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1, DEL D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente cede la parola al Direttore Generale che illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.), emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 100/2017;

CONSIDERATO che nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, presente all'art.2 del T.U.S.P., vengono espressamente richiamati gli enti pubblici economici; DATO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 298 del 28.09.2017 - ogg. 4, ai sensi dell'art. 24 del T.U.S.P., veniva approvata la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute da ACER Bologna alla data all'entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016), disponendo la successiva comunicazione ai sensi dell'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii., nonché l'invio alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti, con le modalità indicate dall'art. 24, commi 1 e 3, del T.U.S.P.;

CONSIDERATO che l'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione";

VISTE le indicazioni fornite con linee guida del Dipartimento del tesoro - Corte dei Conti "Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art. 20 D.Lgs. n. 175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni pubbliche Art. 17 D.L. n. 90/2014" per la redazione del provvedimento da adottare ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P.;

CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VALUTATO che le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate da ACER Bologna (Acer Servizi S.r.l., ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A.), al 31.12.2017 non sono mutate rispetto a quanto indicato nella ricognizione effettuata nel documento agli atti Acer prot. n. 26451 del 28.09.2017 approvato dalla su citata deliberazione consiliare;

VISTO l'esito della ricognizione effettuata nel documento allegato, parte integrante e sostanziale della presente delibera, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta in riferimento alle analisi e valutazioni richieste dal D.Lgs. n. 175/2016;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Dirigente dei Servizi Generali;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2017 come da documento allegato;
2. di mantenere le partecipazioni nelle società Acer Servizi s.r.l. ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A. senza alcun intervento;
3. che l'esito della revisione di cui alla presente deliberazione sia comunicato ai sensi dell'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;

4. che copia del presente provvedimento sia inviato alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti con le modalità indicate dall'art. 20 comma 3 D.Lgs. n.175/2016.



IL PRESIDENTE
Alessandro Alberani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alberani".

La presente ordinanza consta di n. 3 pagine.

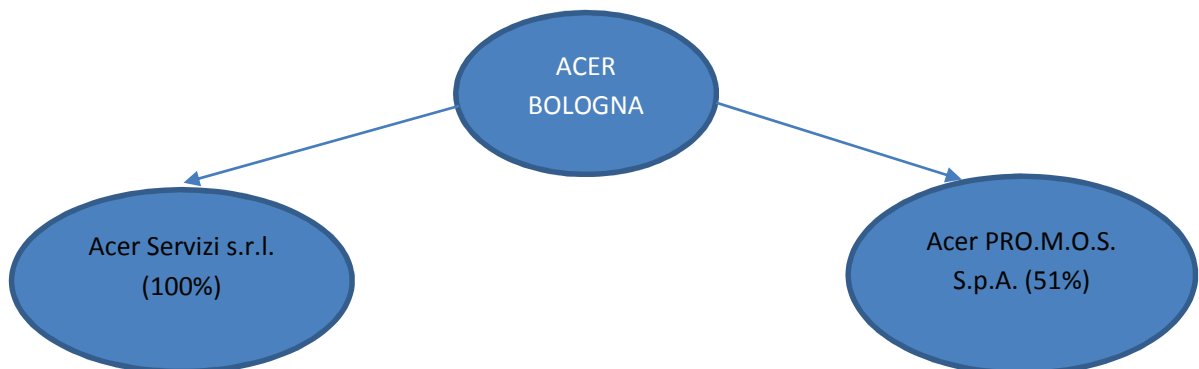
RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1, DEL D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).

1. Introduzione

L'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che “fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione”.

Il presente provvedimento effettua pertanto la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna al 31.12.2017 secondo le indicazioni e il modello forniti dalle linee guida del Dipartimento del tesoro – Corte dei Conti “Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art. 20 D.Lgs. n. 175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni pubbliche Art. 17 D.L. n. 90/2014” per la redazione del provvedimento da adottare ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P.”.

Acer Bologna, al 31.12.2017, partecipa a due società di scopo facenti parte del gruppo Acer: Acer Servizi s.r.l. ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A..



2. Ricognizione delle partecipazioni societarie possedute direttamente o indirettamente

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
ACER SERVIZI S.R.L.	02279411207	100%	Mantenimento senza interventi	-
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	03506601206	51%	Mantenimento senza interventi	-

3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

Per ognuna delle partecipazioni inserite nelle tabelle riportate nel paragrafo precedente, è stata compilata la seguente scheda di dettaglio.

1 ACER SERVIZI S.R.L. – CF 02279411207

Scheda di dettaglio

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER SERVIZI S.R.L.
Anno di costituzione della società	2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	

⁽¹⁾ Compilare il campo "Anno di inizio della procedura" solo se nel campo "Stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva".

⁽²⁾ Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell'applicativo sono individuate

mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP *	40122
Indirizzo *	Piazza della Resistenza, 4
Telefono *	051.292111
FAX *	051.554335
Email *	info@acerservizi.it

*campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	68.32
Peso indicativo dell'attività %	100%
Attività 2 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 3 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 4 *	
Peso indicativo dell'attività % *	

*campo con compilazione facoltativa

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	Scegliere un elemento.
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	Scegliere un elemento.
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2017
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	6
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 14.219
Numero dei componenti dell'organo di controllo	//
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	//

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione della sezione dati di bilancio per la verifica del TUSP solo nel caso in cui la società non depositi presso il Registro Imprese il bilancio d'esercizio 2017 in formato elaborabile secondo lo standard XBRL.

NOME DEL CAMPO	2017	2016	2015	2014	2013
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	€ 28.426	€ 8.518	€ 13.019	€ 16.915	€ 34.626

ATTENZIONE: l'Ente deve compilare, esclusivamente in base alla tipologia di attività svolta dalla partecipata e indicata nel campo precedente, una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento al "**Numero dei dipendenti**", indicarne la numerosità per ciascuna tipologia di rapporto di lavoro, così come risultante dall'eventuale nota integrativa al bilancio d'esercizio; indicare il numero del personale distaccato dalla o presso la società partecipata;
n. 6 unità a tempo indeterminato (1 quadro e 5 impiegati).
Unità distaccate dalla società partecipata: 1
- con riferimento al "**Numero dei componenti dell'organo di amministrazione**", indicare eventuali variazioni rispetto alla data del 31/12/2017, ovvero a data successiva; azioni di adeguamento del numero degli amministratori con riguardo all'art. 11 del TUSP;
- con riferimento ai "**Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione**", indicare il compenso dei singoli amministratori e eventuali rimborsi spese, gettoni di presenza, ecc.;
€ 14.219 comprensivo di contributi (Compenso: € 4.000 lordi annui pro capite e buoni pasto)
- con riferimento alla "**Approvazione bilancio**" e "**Risultato d'esercizio**", inserire considerazioni in merito

all'andamento della gestione della società:

La società nel corso dell'esercizio 2017 ha raggiunto un risultato positivo, contribuendo al raggiungimento degli obiettivi di gruppo. Ha continuato ad esercitare una delle attività per la quale è stata costituita, ovvero la gestione di patrimoni immobiliari a destinazione commerciale e non, diversi da quelli indicati dalle norme vigenti come di edilizia residenziale pubblica. Nell'esercizio è continuata anche l'attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare per la locazione e la costruzione per la vendita, per l'attuazione della quale nei precedenti esercizi è stata conferita un'area edificabile dall'unico socio, oltre all'attività svolta a favore dell'associazione senza fini di lucro "Agenzia metropolitana per l'affitto "AMA" di cui ACER Bologna è socio fondatore.

Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2017	2016	2015
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.144.279	1.000.012	1.937.938
A5) Altri Ricavi e Proventi	85.752	103.847	90.312
di cui Contributi in conto esercizio	//	//	//

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	100%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽⁶⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

(7) Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	a) la realizzazione e la gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, gli interventi di recupero e qualificazione di immobili; b) la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi; c) la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione e lo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità del settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁸⁾	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) ⁽⁹⁾	no
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹⁰⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹⁰⁾	
Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2018?	Scegliere un elemento.
Note*	

⁽⁸⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett. c)".

⁽⁹⁾ Compilare il campo se per "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹⁰⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della ricognizione" è stato selezionato "Razionalizzazione".

* Campo con compilazione facoltativa

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento all' "**Attività svolta dalla partecipata**", indicare l'attività prevalente e se essa è svolta in favore dell'ente partecipante o della collettività di riferimento; in caso contrario, indicare altre entità beneficiarie di detta attività e le ragioni della originaria acquisizione e dell'eventuale mantenimento. Se la società gestisce partecipazioni, indicare eventuali servizi resi alle o ricevuti dalle partecipate, nonché attività operative svolte dalla holding;

Gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili anche ad uso commerciale e professionale non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario, svolta in favore dell'Ente partecipante.

- con riferimento allo "**Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società**", indicare le attività oggetto di duplicazione e le altre società partecipate in esse coinvolte;
- con riferimento all' "**Esito della ricognizione**", indicare la motivazione di un esito eventualmente diverso da quello della ricognizione straordinaria;

Le attività previste dallo statuto di Acer Servizi S.r.l. e svolte dalla società hanno carattere trasversale, potendo richiamare varie categorie previste dall'art. 4 D. Lgs. n. 175/2016 attinenti allo svolgimento del servizio d'interesse generale relativo all'attuazione delle politiche abitative locali connesse al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione. In particolare l'attività svolta da Acer Servizi S.r.l. è riconducibile alla categoria di cui all'art. 4 comma 3 "valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione stessa attraverso il conferimento di beni immobili".

La società risulta strettamente necessaria ad Acer Bologna per il perseguimento delle finalità istituzionali dettate dalla Legge Regionale n. 24/2001 e dallo Statuto, nel dare attuazione alle politiche abitative locali, nonché nella gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili, anche ad uso commerciale e

professionale, non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario, inseriti nell'inventario redatto ed approvato a norma del 1^ comma lettera c) art. 40 L. R. n. 24/01 e sottoposti alle norme di diritto privato e civilistiche vigenti. Acer Servizi ha proceduto, nel tempo, alla valorizzazione delle aree agricole conferite dal socio unico, oggi quasi tutte divenute edificabili o potenzialmente tali, perché inserite in psc (piano strutturale comunale) o poc (piano operativo comunale).

Inoltre, Acer Servizi S.r.l., negli anni, ha potuto accedere a finanziamenti regionali in materia di locazione permanente o ERS per diversi milioni di euro, contribuendo al raggiungimento, nei propri comparti, degli standard urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000 per le quote ERS e di fatto supportando la holding nel raggiungimento delle proprie finalità statutarie in materia di attuazione delle politiche abitative locali.

- con riferimento alle **“Modalità (razionalizzazione)”**, indicare le motivazioni di modalità eventualmente diverse da quelle della ricognizione straordinaria. Nel caso di liquidazione, indicare il termine previsto per la conclusione della relativa procedura;
- con riferimento al **“Termine previsto per la razionalizzazione”**, indicare le motivazioni di un termine eventualmente diverso da quello della ricognizione straordinaria.

2 ACER PRO.M.O.S. S.p.A. – CF 03506601206

Scheda di dettaglio

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	03506601206
Denominazione	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.
Anno di costituzione della società	2015
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	

⁽¹¹⁾ Compilare il campo “Anno di inizio della procedura” solo se nel campo “Stato della società” è stato selezionato un elemento diverso da “La società è attiva”.

⁽¹²⁾ Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell'applicativo sono individuate mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP *	40122
Indirizzo *	Piazza della Resistenza, 4
Telefono *	051.292111
FAX *	051.554335
Email *	info@acerpromos.it

*campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	82.99.99
Peso indicativo dell'attività %	100%
Attività 2 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 3 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 4 *	
Peso indicativo dell'attività % *	

*campo con compilazione facoltativa

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	Scegliere un elemento.
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	no
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

⁽¹³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽¹⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2017
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	7
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 52.969
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 30.080

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione della sezione dati di bilancio per la verifica del TUSP solo nel caso in cui la società non depositi presso il Registro Imprese il bilancio d'esercizio 2017 in formato elaborabile secondo lo standard XBRL.

NOME DEL CAMPO	2017	2016	2015	2014	2013
Approvazione bilancio	sì	sì	no	no	no
Risultato d'esercizio	€ 8.446	11.763	//	//	//

ATTENZIONE: l'Ente deve compilare, esclusivamente in base alla tipologia di attività svolta dalla partecipata e indicata nel campo precedente, una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento al "**Numero dei dipendenti**", indicarne la numerosità per ciascuna tipologia di rapporto di lavoro, così come risultante dall'eventuale nota integrativa al bilancio d'esercizio; indicare il numero del personale distaccato dalla o presso la società partecipata;
n. 7 unità, di cui 6 a tempo indeterminato e 1 a tempo determinato.
Unità distaccate: //
- con riferimento al "**Numero dei componenti dell'organo di amministrazione**", indicare eventuali variazioni rispetto alla data del 31/12/2017, ovvero a data successiva; azioni di adeguamento del numero degli amministratori con riguardo all'art. 11 del TUSP;
- con riferimento ai "**Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione**", indicare il compenso dei singoli amministratori e eventuali rimborsi spese, gettoni di presenza, ecc.;
€ 52.969 comprensivo di contributi (Compenso: € 15.000 lordi annui pro capite)
- con riferimento alla "**Approvazione bilancio**" e "**Risultato d'esercizio**", inserire considerazioni in merito

all'andamento della gestione della società:

La società nell'anno 2017, così come nell'anno 2016, ha raggiunto un risultato positivo. Ha operato su committenze provenienti da ACER Bologna, intervenendo anche sui condomini misti sorti a seguito dell'alienazione di parte del patrimonio ERP. Si riscontra un incremento nell'operatività della società nei lavori manutentivi eseguiti che ha consentito il raggiungimento dell'equilibrio economico. La società si è adoperata per il perfezionamento delle procedure relative al coordinamento della sicurezza ed alla evidenziazione dei criteri operativi relativi al rapporto con il socio privato. Contestualmente si è proseguito nelle attività finalizzate al miglioramento in tema di tempestività e di qualità dei risultati attraverso un maggiore coinvolgimento e corresponsabilizzazione del partner operativo. Per ulteriori specifiche si rimanda alla "Relazione sulla gestione dell'esercizio" allegata al bilancio d'esercizio 2017 regolarmente pubblicato sulla pagina dedicata ad ACER Pro.m.o.s. S.p.a. nel sito di ACER Bologna.

Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2017	2016	2015
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.214.117	15.351.574	//
A5) Altri Ricavi e Proventi	118.361	67.123	//
di cui Contributi in conto esercizio	//	//	//

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	51%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽¹⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽¹⁶⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è

indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

(17) Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

Ulteriori informazioni relative ai campi della sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento al "**Tipo di controllo**", se il controllo è indiretto indicare la "tramite" controllata/controllante; se il controllo sulla "tramite" è esercitato congiuntamente con altre amministrazioni, specificare le modalità di coordinamento tra i soci pubblici per l'esercizio del controllo.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizi di interesse generale tramite PPP (Art. 4, c. 2, lett. C.)
Descrizione dell'attività	Attività di manutenzione con interventi di recupero e qualificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica e non, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici di programmi complessi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁸⁾	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) ⁽⁹⁾	no
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹⁰⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹⁰⁾	
Le misure di razionalizzazione sono state concluse alla data del 31/12/2018?	Scegliere un elemento.
Note*	

⁽¹⁸⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett. c)".

⁽¹⁹⁾ Compilare il campo se per "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽²⁰⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della ricognizione" è stato selezionato "Razionalizzazione".

* Campo con compilazione facoltativa

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento all' "**Attività svolta dalla partecipata**", indicare l'attività prevalente e se essa è svolta in favore dell'ente partecipante o della collettività di riferimento; in caso contrario, indicare altre entità beneficiarie di detta attività e le ragioni della originaria acquisizione e dell'eventuale mantenimento. Se la società gestisce partecipazioni, indicare eventuali servizi resi alle o ricevuti dalle partecipate, nonché attività operative svolte dalla holding;

La società ha per oggetto esclusivo i lavori (prevalentemente) di manutenzione di patrimoni immobiliari ERP e non ERP e servizi accessivi. La società non può operare con soggetti diversi rispetto al Socio pubblico nei cui confronti si colloca in una ottica di strumentalità. Al Socio pubblico spetta la programmazione dei lavori da affidarsi a questa società e quindi le relative fonti di copertura.

- con riferimento allo "**Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società**", indicare le attività oggetto di duplicazione e le altre società partecipate in esse coinvolte;
- con riferimento all' "**Esito della ricognizione**", indicare la motivazione di un esito eventualmente diverso da quello della ricognizione straordinaria;

Acer Pro.m.o.s. S.p.A. rientra nella categoria prevista dall'art. 4 c. 2 lett. c) "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite Partenariato Pubblico Privato".

Acer Pro.m.o.s. S.p.A. ha ad oggetto sociale esclusivo lo svolgimento di lavori (prevalentemente) di manutenzione di patrimoni immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica e non e servizi accessivi. Tale attività risulta strettamente necessaria all'adempimento dei compiti istituzionali di Acer Bologna che, in qualità di Ente Gestore del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di gran parte delle amministrazioni locali del territorio

della Città Metropolitana di Bologna, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 24/2001 e dal proprio Statuto, svolge l'attività di manutenzione, con interventi di recupero e qualificazione degli immobili, nonché la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi.

Pertanto, Acer Bologna ha la necessità di dover procedere ad una pluralità di interventi, diffusi su di un'estensione geografica vasta, che comprendono tutte le possibili casistiche manutentive con consistenza quantitativa ed importo economico che possono variare da operazioni minimali fino al necessario intervento di imprese strutturate. Inoltre, Acer Bologna fornisce un servizio di reperibilità e pronto intervento attivo 365 giorni all'anno e per 24 ore su 24. Il dover adempiere con successo a tali compiti istituzionali in maniera efficiente, efficace ed economica, nel rispetto delle tempistiche imposte dalla carta dei servizi e della certificazione di qualità a cui sono stati sottoposti i propri processi funzionali, non era compatibile con procedure di affidamento singole, suddivise per categoria di operatore, per entità delle opere e per dislocazione territoriale.

La società Acer Pro.m.o.s. S.p.A. ha come monoclente Acer Bologna, non persegue fini di lucro e non distribuisce i dividendi, non può operare sul mercato libero e risponde allo status di società strumentale. Tale Partenariato Pubblico Privato Istituzionalizzato (PPPI), sotto il profilo qualitativo, risulta caratterizzato da una collaborazione di lungo periodo all'interno di un duplice rapporto societario a termine, con riparto dei compiti tra Acer Bologna, Acer Pro.m.o.s. S.p.A. ed il socio privato. Ad Acer Bologna spetta il ruolo di controllo sul mantenimento nel tempo dei requisiti oggettivi e soggettivi del PPPI, ad Acer Pro.m.o.s. S.p.A. l'attribuzione ed il controllo degli specifici affidamenti, al socio privato l'esecuzione di detti affidamenti per la durata del PPPI sulla base delle obbligazioni assunte. Pertanto, Acer Bologna ha esercitato un'opzione alternativa all'esternalizzazione sul mercato dell'attività in oggetto, nel massimo perseguimento dell'efficienza e della maggiore qualità del servizio, nonché nel rispetto della normativa di riferimento in materia di contratti pubblici. Il PPPI riflette i fini istituzionali del socio pubblico alieni da ogni ipotesi di lucro, ispirandosi a principi di economicità ed efficientamento sistemico tra enti locali di riferimento, Acer Bologna, Acer Pro.m.o.s, socio privato ed utenza.

- con riferimento alle **“Modalità (razionalizzazione)”**, indicare le motivazioni di modalità eventualmente diverse da quelle della ricognizione straordinaria. Nel caso di liquidazione, indicare il termine previsto per la conclusione della relativa procedura;
- con riferimento al **“Termine previsto per la razionalizzazione”**, indicare le motivazioni di un termine eventualmente diverso da quello della ricognizione straordinaria.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

ORDINANZA

Sede, li 19 DIC, 2019

Progr. N. n° 0049

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI
REDATTORE: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART.20 D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL VICE PRESIDENTE

VISTO il Decreto legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.), emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 100/2017;

CONSIDERATO che nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, presente all'art.2 del T.U.S.P., vengono espressamente richiamati gli enti pubblici economici; DATO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 298 del 28.09.2017 - ogg. 4, ai sensi dell'art. 24 del T.U.S.P., veniva approvata la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute da ACER Bologna alla data all'entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016);

CONSIDERATO che l'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione";

DATO ATTO che con ordinanza n. 34 del 27 dicembre 2018, ratificata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 321 del 24.01.2019, ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2017 che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere;

RILEVATO che, non essendo ricorsi i presupposti previsti dalla legge, non è stato adottato un programma di razionalizzazione relativo alle società ACER Servizi S.r.l., ACER Pro.m.o.s. S.p.a. e Lepida S.p.a., e che pertanto non è necessaria l'approvazione della relazione sull'attuazione delle misure adottate nel piano di razionalizzazione dell'anno precedente ai sensi dell'art. 20, comma 4, del T.U.S.P.;

VISTI gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti;

CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VALUTATO che le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle società partecipate da Acer Bologna (Acer Servizi S.r.l., ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A.) al 31.12.2018 non sono mutate rispetto a quanto indicato nella ricognizione effettuata con ordinanza presidenziale n. 34 del 27 dicembre 2018, ratificata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 321 del 24.01.2019, e nel relativo documento allegato;

CONSIDERATO il non ricorrere dei presupposti previsti all'art. 20, comma 2, del T.U.S.P., per procedere alla razionalizzazione delle società partecipate in essere;

VISTO l'esito della ricognizione effettuata nella relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 32754 del 19.12.2019, parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta in riferimento alle analisi e valutazioni richieste dal D.Lgs. n. 175/2016;

ATTESA l'urgenza motivata dalla imminente scadenza del termine di redazione del provvedimento prevista dal D.Lgs. n. 175/2016;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica e di legittimità dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

DISPONE

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2018 come da relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 32754 del 19.12.2019;
2. di mantenere le partecipazioni nelle società Acer Servizi s.r.l., Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.p.A. senza alcun intervento;
3. che l'esito della revisione di cui alla presente deliberazione sia comunicato con le modalità di cui all'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
4. che copia del presente provvedimento sia inviato alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti con le modalità indicate dall'art. 20 comma 3 D.Lgs. n.175/2016;
5. che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE

Per Giuliano Palagi



IL VICE PRESIDENTE

Marco Bertuzzi



La presente ordinanza consta di n. 3 pagine.

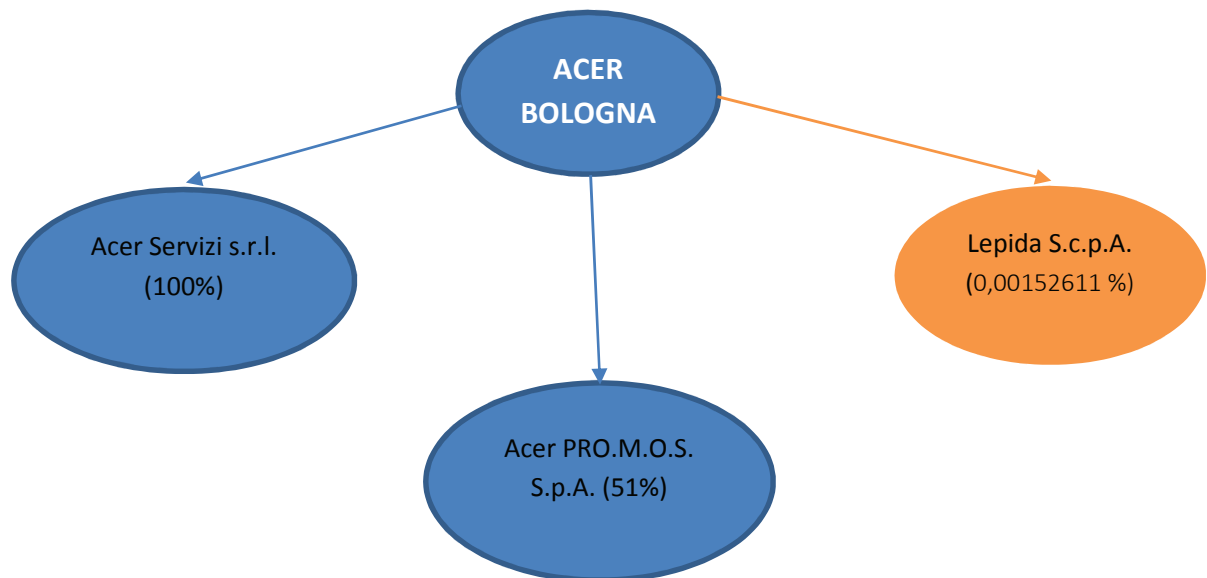
RAZIONALIZZAZIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 1, DEL D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).

1. Introduzione

L'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione".

Il presente provvedimento effettua pertanto la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna al 31.12.2018 secondo gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti.

Acer Bologna, al 31.12.2018, controlla due società (Acer Servizi s.r.l. ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A.) e partecipa alla società Lepida S.c.p.A. secondo la rappresentazione grafica sottostante.



2. Ricognizione delle partecipazioni societarie possedute direttamente o indirettamente

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
ACER SERVIZI S.R.L.	02279411207	100%	Mantenimento senza interventi	-
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	03506601206	51%	Mantenimento senza interventi	-
Lepida S.c.p.A.	02770891204	0,00152611 %	Mantenimento senza interventi	

3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

Per ognuna delle partecipazioni inserite nelle tabelle riportate nel paragrafo precedente, è stata compilata la seguente scheda di dettaglio.

1 ACER SERVIZI S.R.L. – CF 02279411207

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER Servizi S.r.l.
Anno di costituzione della società	2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Stato della società	La società è attiva

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP	40122
Indirizzo	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono	051.292111
FAX	051.554335
Email	info@acerservizi.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	L.68.32
Peso indicativo dell'attività %	100 %

DATI SINTETICI DI BILANCIO DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Numero medio di dipendenti	6
Approvazione bilancio 2018	si
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di schema di bilancio	Codice civile (ex art.2424 e seguenti)
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 12.385
Numero dei componenti dell'organo di controllo	//
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	//

Contabilità economico-patrimoniale (art.2424)

FATTURATO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	697.452	1.144.279	1.000.012
A5) Altri Ricavi e Proventi	180.161	85.752	103.847
TOTALE	877.613	1.230.031	1.103.859

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Risultato d'esercizio	24.142	28.426	8.518	13.019	16.915
Considerazioni in merito all'andamento della gestione della società	La società nel corso dell'esercizio 2018 ha raggiunto un risultato positivo, contribuendo al raggiungimento degli obiettivi di gruppo. Ha continuato ad esercitare una delle attività per la quale è stata costituita, ovvero la gestione di patrimoni immobiliari a destinazione commerciale e non, diversi da quelli indicati dalle norme vigenti come di edilizia residenziale pubblica. Nell'esercizio è continuata anche l'attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare per la locazione oltre all'attività svolta a favore dell'associazione senza fini di lucro "Agenzia metropolitana per l'affitto "AMA" di cui ACER Bologna è socio fondatore.				

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	100 %

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	Gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili anche ad uso commerciale e professionale non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario, svolta in favore dell'Ente partecipante. Attività previste da Statuto: a) la realizzazione e la gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, gli interventi di recupero e qualificazione di immobili; b) la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi; c) la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione e lo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità del settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5)	no
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi

2

ACER PRO.M.O.S. S.p.A. – CF 03506601206

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	03506601206
Denominazione	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.
Anno di costituzione della società	2015
Forma giuridica	Società per azioni
Stato della società	La società è attiva

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP	40122
Indirizzo	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono	051.292111
FAX	051.554335
Email	info@acerpromos.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	N.82.99.99
Peso indicativo dell'attività %	100 %

DATI SINTETICI DI BILANCIO DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Numero medio di dipendenti	8
Approvazione bilancio 2018	si
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di schema di bilancio	Codice civile (ex art.2424 e seguenti)
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 52.347
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 30.080

Contabilità economico-patrimoniale - bilancio d'esercizio

FATTURATO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.321.754	21.214.117	15.351.574
A5) Altri Ricavi e Proventi	90.900	118.361	67.123
TOTALE	22.322.654	21.332.478	15.418.697

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Risultato d'esercizio	40.083	8.446	11.763	//	//

Considerazioni in merito all'andamento della gestione della società	La società nell'anno 2018, così come nelle annualità precedenti, ha raggiunto un risultato positivo. Ha operato su committenze provenienti da ACER Bologna, intervenendo anche sui condomini misti sorti a seguito dell'alienazione di parte del patrimonio ERP. Si riscontra un incremento nell'operatività della società nei lavori manutentivi eseguiti che ha consentito un incremento dell'utile e del fatturato. Contestualmente si è proseguito nelle attività finalizzate al miglioramento in tema di tempestività e di qualità dei risultati attraverso un maggiore coinvolgimento e corresponsabilizzazione del partner operativo. Per ulteriori specifiche si rimanda alla "Relazione sulla gestione dell'esercizio" allegata al bilancio d'esercizio 2018, regolarmente pubblicato sulla pagina dedicata ad ACER Pro.m.o.s. S.p.a. nel sito di ACER Bologna, che dettaglia l'analisi sull'andamento della gestione.
--	---

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	51 %

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizi di interesse generale tramite PPP (Art. 4, c. 2, lett. C.)
Descrizione dell'attività	Attività di manutenzione con interventi di recupero e qualificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica e non, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici di programmi complessi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	49 %
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5)	no
Esito della ricognizione	mantenimento senza interventi

3 Lepida S.p.A. – CF 02770891204

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02770891204
Denominazione	Lepida S.p.A.
Forma giuridica	Società per azioni
Stato della società	La società è attiva

ACER Bologna partecipa alla società in oggetto per € 1.000,00 pari a 0,00152611 %.

Le funzioni attribuite e le attività svolte dalla società in favore dell'amministrazioni socie attengono alla connettività per l'efficientamento del collegamento verso Internet su fibra, all'accesso al servizio di Anagrafe (ANACNER) per consultazione, al servizio di autenticazione federato (Federa), all'accesso al sistema di autenticazione Spid, nonché all'accesso a tutti i servizi a pagamento che Lepida S.p.A. offre ai soci.

La Regione Emilia Romagna è socio maggioritario della società detenendone il 95,6412%.

In data 12 ottobre 2018 l'assemblea straordinaria dei soci ha approvato la fusione per incorporazione della società CUP2000 scpa e la trasformazione in società consortile per azioni. La decorrenza degli effetti è stata stabilita a far data dall'1 gennaio 2019.

Stante la qualità di socio minoritario nella società, nel presente prospetto di dettaglio non vengono riportati i dati specifici di bilancio della società già in possesso ed a conoscenza del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Corte dei Conti in quanto acquisiti da registri ufficiali e già indicati dal socio di maggioranza.

Non si rileva la sussistenza dei presupposti per procedere ad una razionalizzazione della società in oggetto e pertanto si procede al mantenimento senza interventi delle partecipazioni.

ATTUAZIONE DEL PRECEDENTE PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 4, DEL D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).

Con ordinanza n. 34 del 27 dicembre 2018, ratificata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 321 del 24.01.2019, ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2017 che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere.

Pertanto, non essendo ricorsi i presupposti previsti dalla legge, non è stato adottato un programma di razionalizzazione relativo alle società ACER Servizi S.r.l., ACER Pro.m.o.s. S.p.a. e Lepida S.p.a..

Non risulta necessaria dunque l'approvazione della relazione sull'attuazione delle misure adottate nel piano di razionalizzazione dell'anno precedente ai sensi dell'art. 20, comma 4, del T.U.S.P..

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
OGGETTO: ACER PRO.M.O.S. S.P.A. - RINNOVO DEL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO ISTITUZIONALIZZATO.
CIG: // CUP: //
SPESA NETTA:
SPESA LORDA:
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTE E RICHIAMATE le delibere del Consiglio di Amministrazione:

- N. 252 del 09 giugno 2015 ogg. 11, con cui veniva indetta la procedura ristretta, per la ricerca del socio privato, non stabile, operativo gestionale, all'interno di una società mista con gara a doppio oggetto per il contestuale affidamento in appalto di lavori (prevalenti) dell'attività di manutenzione immobili e di attività connesse, settori ordinari, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, per un importo a base di gara di € 160.872.600,00 IVA esclusa, ed oneri per la sicurezza non quantificabili;
- N. 261 del 17 novembre 2015 ogg. 8, con cui si ratificavano le risultanze di tale procedura;
- N. 264 del 21 dicembre 2015, oggetto 5, avente ad oggetto la "COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' MISTA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI (PREVALENTI) DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE IMMOBILI E DI ATTIVITA' CONNESSE, SETTORI ORDINARI.

COSTITUZIONE, NOMINA AMMINISTRATORI E SINDACI,
ATTI CONNESSI E CONSEGUENTI”;

DATO ATTO che con atto a rogito del Notaio Vittorio Azzani rep. nr. 76950 in data 23 dicembre 2015 veniva costituita la società mista ACER PRO.M.O.S. S.P.A. in una logica di partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 dello Statuto della società, il capitale sociale è di € 50.000,00 ed è suddiviso in n. 50.000 azioni ordinarie con diritto di voto da euro 1,00 ciascuna, detenute per una quota del 51,00% dal socio pubblico Acer Bologna e per una quota del 49% dal socio privato GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.;

VISTO CHE, secondo quanto stabilito nell'atto costitutivo e nell'art. 27 dello Statuto della società, il PPPI ha una durata di anni cinque a decorrere dalla data di costituzione della società e può essere rinnovato di altri cinque anni a totale motivata decisione di Acer Bologna, mentre la durata della società è fissata al 31 dicembre 2050;

VISTO ALTRESI' che l'art. 27 dello Statuto della società dispone che, in alternativa al rinnovo del PPPI con il socio privato, alla scadenza naturale o anticipata dello stesso al socio pubblico è riservata l'opzione di acquistare al valore nominale le azioni del socio privato, riconoscendo allo stesso il valore di avviamento corrispondente al valore nominale versato in sede di sottoscrizione dell'atto costitutivo, ovvero di ripetere la procedura competitiva con il riconoscimento dei sopra detti importi a carico del diverso socio privato;

DATO ATTO che negli atti di gara era indicato che la cauzione definitiva da versare a favore di Acer Bologna *“è versata in sede d' ingresso nel capitale del socio privato (liberando l' ente affidante la precedente cauzione provvisoria) per la metà dell' importo totale, riferita al primo lustro (e cioè pari al 10% di euro 160.872.600,00/2) e per la seconda metà, sussistendo il rinnovo, alla decorrenza iniziale del secondo lustro”*

PRESO ATTO della opportunità di proseguire per un ulteriore lustro nel partenariato con l'attuale socio privato, come argomentato nella relazione del Dirigente del Servizio Tecnico, prot. DG 533 del 30.11.2020 che qui si intende richiamata;

RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO rinnovare il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio

pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020, previo versamento da parte del socio privato di apposita cauzione, come su indicato;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di rinnovare il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020, previo versamento da parte del socio privato di apposita cauzione, come in premessa indicato;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento via pec a GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L..

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020
OGGETTO 6

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
OGGETTO: ACER SERVIZI S.R.L.: LINEE GUIDA PER IL RIASSETTO E LA RAZIONALIZZAZIONE, DURATA DELLA SOCIETA' E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.
CIG: // CUP: //
SPESA NETTA:
SPESA LORDA:
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTE le linee programmatiche approvate dalla Conferenza degli Enti nella seduta del 21 gennaio 2002 con le quali si dettavano gli indirizzi per la costituzione di due società di scopo;

VISTA la deliberaogg. 1 della seduta di Conferenza degli Enti n. 06 del 06 maggio 2002 avente ad oggetto la "COSTITUZIONE DI UNA SOCIETA' DI SCOPO AI SENSI DELL'ART. 41 COMMA 3 DELLA L.R. 8.8.2001 N. 24";

DATO ATTO che con atto a rogito del Notaio Federico Stame rep. nr. 46236 in data 11 giugno 2002 veniva costituita la Società a Responsabilità Limitata Unipersonale Acer Servizi s.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto da Acer Bologna;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4 del vigente Statuto, la durata della società è fissata fino al 2020 salvo deliberazione dell'Assemblea dei Soci di proroga o scioglimento anticipato e che si rende pertanto necessaria un'indicazione del socio unico in merito;

VISTO che il D.Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica"

(T.U.S.P.) ha imposto alle amministrazioni pubbliche:

- la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute alla data di entrata in vigore del T.U.S.P. allo scopo di individuare quelle che avrebbero dovuto essere alienate ovvero sottoposte alle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2, vale a dirsi di un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione (art. 24);
- la razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche (art. 20, comma 1);

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 298 del 28.09.2017 ogg. 4 Acer Bologna ha proceduto alla ricognizione di cui all'art. 24 del T.U.S.P. e non riscontrando alcuna delle condizioni previste dall' art. 20, comma 2, T.U.S.P., ha deliberato il mantenimento senza interventi della partecipazione in Acer Servizi s.r.l., con trasmissione delle risultanze al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla competente sezione della Corte dei Conti;
- con le ordinanze n. 34 del 27.12.2018 e n. 49 del 19.12.2019) Acer Bologna ha poi proceduto alla razionalizzazione periodica prevista dall'art. 20, comma 1, T.U.S.P., con esito analogo;

RITENUTO che le attività svolte da Acer Servizi s.r.l. risultano strettamente necessarie all'espletamento delle finalità istituzionali di Acer Bologna nel dare attuazione alle politiche abitative locali, nonché principalmente nella gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili anche ad uso commerciale e professionale non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario;

RITENUTO altresì che le attività svolte dalla società nella loro impostazione strategica ed organizzativa risultano gestibili da Acer Servizi s.r.l. con migliore rispondenza ai principi di efficienza, efficacia e di economicità;

RILEVATO tuttavia che, nell'ottica del mantenimento della partecipazione in Acer Servizi s.r.l. per le motivazioni su esposte, risulta allo stato necessario predisporre un piano di riassetto della società stessa ai sensi dell'art. 20, comma 1, T.U.S.P.;

VISTO il piano di riassetto prot. DG 534 del 30.11.2020;

RILEVATO altresì che, al fine di adeguare lo Statuto di Acer Servizi s.r.l. alle disposizioni di cui al D.Lgs. 175/2016, occorre apportare alcune modifiche

al testo attualmente vigente, intervenendo in particolare sui seguenti ambiti:

- a) OGGETTO SOCIALE (art. 3 Statuto): occorre definire l'oggetto sociale in aderenza a quanto indicato all'art. 4 del T.U.S.P. ed in particolare restringendolo all'esclusiva valorizzazione del patrimonio dell'amministrazione controllante, che conferisce beni immobili alla controllata allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato (attività prevista dal comma 3 dell'art. 4);
- b) ORGANO AMMINISTRATIVO (art. 24 Statuto): occorre riallineare le disposizioni statutarie all'art. 11, commi 2 e 3, del T.U.S.P., che prevedono come regola generale l'amministratore unico, salva una delibera dell'Assemblea dei soci che con riguardo a specifiche ragioni di adeguatezza organizzativa, e tenendo conto delle esigenze di contenimento dei costi, disponga la collegialità dell'organo. A questo proposito, preso atto del citato piano di riassetto e della opportunità di rilanciare complessivamente l'azione della società e quindi di una governance forte, si ritiene opportuno optare per la collegialità dell'organo di amministrazione, che consente anche di esprimere una migliore rappresentanza dell'intero territorio dell'area metropolitana;
- c) ORGANO DI CONTROLLO (art. 33 Statuto): occorre allineare le disposizioni statutarie con l'art. 3 del T.U.S.P., che dispone che nelle società a responsabilità limitata a controllo pubblico lo statuto in ogni caso debba prevedere la nomina dell'organo di controllo o di un revisore. A questo proposito si ritiene di optare per la nomina di un organo di controllo monocratico;
- d) DURATA (art. 4 Statuto): occorre prevedere il nuovo termine di scadenza della società. A questo proposito si ritiene congruo rispetto agli obiettivi della complessiva azione del "gruppo Acer", individuare un termine di durata di dieci anni;

VISTI gli artt. 2436 e 2480 c.c. in materia di modificazioni dell'atto costitutivo e dello statuto, fermo restando che i contenuti del nuovo Statuto saranno elaborati e proposti senza costi aggiuntivi dalla struttura interna, ed in particolare dal Servizio Affari Generali in collaborazione con l'Ufficio legale e Recupero Crediti;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;
all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di stabilire il 31.12.2030 come nuovo termine di durata di Acer Servizi s.r.l.;
2. di adottare il piano di riassetto di Acer Servizi s.r.l. ai sensi dell'art. 20, comma 1, T.U.S.P., agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020;
3. di comunicare l'adozione del piano di cui al p.to 1 con le modalità di cui all'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
4. di trasmettere copia del piano di cui al p.to 1 alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti, con le modalità indicate dall'art. 20 comma 3 D.Lgs. n.175/2016;
5. di modificare lo statuto di Acer Servizi s.r.l. nei termini indicati in premessa.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Consiglio di Amministrazione n. 347 del 22.12.2020

OGGETTO 4

ESTRATTO PER COPIA CONFORME

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI
REDATTORE: GIOVANNI BRANDINO
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 20 D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.), emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 100/2017;

CONSIDERATO che nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, presente all'art.2 del T.U.S.P., vengono espressamente richiamati gli enti pubblici economici; DATO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 298 del 28.09.2017 - ogg. 4, ai sensi dell'art. 24 del T.U.S.P., veniva approvata la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute da ACER Bologna alla data all'entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016);

CONSIDERATO che l'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano

PER COPIA CONFORME



di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione”;

DATO ATTO che con ordinanza presidenziale n. 34 del 27 dicembre 2018, ratificata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 321 del 24.01.2019, ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2017 che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere;

DATO ATTO che con ordinanza presidenziale n. 49 del 19 dicembre 2019, ratificata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n.334 del 15.01.2020, ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2018 che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere;

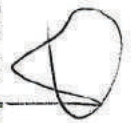
RILEVATO che, non essendo ricorsi i presupposti previsti dalla legge, non è stato adottato un programma di razionalizzazione relativo alle società ACER Servizi S.r.l., ACER Pro.m.o.s. S.p.a. e Lepida S.p.a., e che pertanto non è necessaria l'approvazione della relazione sull'attuazione delle misure adottate nel piano di razionalizzazione dell'anno precedente ai sensi dell'art. 20, comma 4, del T.U.S.P.;

VISTI gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti;

CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

CONSIDERATO che con deliberazione ogg. 5 della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020 è stato rinnovato il partenariato pubblico-privato istituzionalizzato (PPPI) tra ACER Bologna (in qualità di socio pubblico) e GESTI.R.E. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (in qualità di socio privato) per ulteriori anni cinque a decorrere dal 23 dicembre 2020 nella società ACER Pro.m.o.s. S.p.A.;

PER COPIA CONFORME



CONSIDERATO che con deliberazioneogg. 6 della seduta del Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020 per la società ACER Servizi S.r.l. è stato deliberato di adottare il piano di riassetto per la razionalizzazione della società ai sensi dell'art. 20, comma 1, T.U.S.P., agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, nonché di stabilire come termine di durata della società il 31.12.2030 e di apportare modifiche allo statuto della stessa società;

VISTO l'esito della ricognizione effettuata nella relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 33469 del 21.12.2020, parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta in riferimento alle analisi e valutazioni richieste dal D.Lgs. n. 175/2016;

RILEVATO per le società ACER Pro.m.o.s. S.p.a. e Lepida S.c.p.a. il non ricorrere dei presupposti previsti all'art. 20, comma 2, del T.U.S.P., per procedere alla razionalizzazione delle società partecipate in essere;

RILEVATA per la società ACER Servizi S.r.l. la necessità di procedere alla razionalizzazione secondo le modalità indicate dal piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, con termine previsto al 31.12.2022;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

D E L I B E R A

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2019 come da relazione tecnica agli atti ACER prot. 33469 del 21.12.2020;
2. di mantenere le partecipazioni nelle società Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.c.p.A. senza alcun intervento;
3. di avviare per la società Acer Servizi S.r.l. il programma di razionalizzazione di cui al piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, deliberato nella seduta Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020, oggi. 6), con termine previsto al 31.12.2022;
4. che l'esito della revisione di cui alla presente deliberazione sia comunicato con le modalità di cui all'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
5. che copia del presente provvedimento sia inviato alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti con le modalità indicate dall'art. 20 comma 3 D.Lgs. n.175/2016.



PER COPIA CONFORME

A

SCHEDA DI RILEVAZIONE PER LA REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI SENSIBILI DELL'ART.20, COMMA 1, DEL D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).

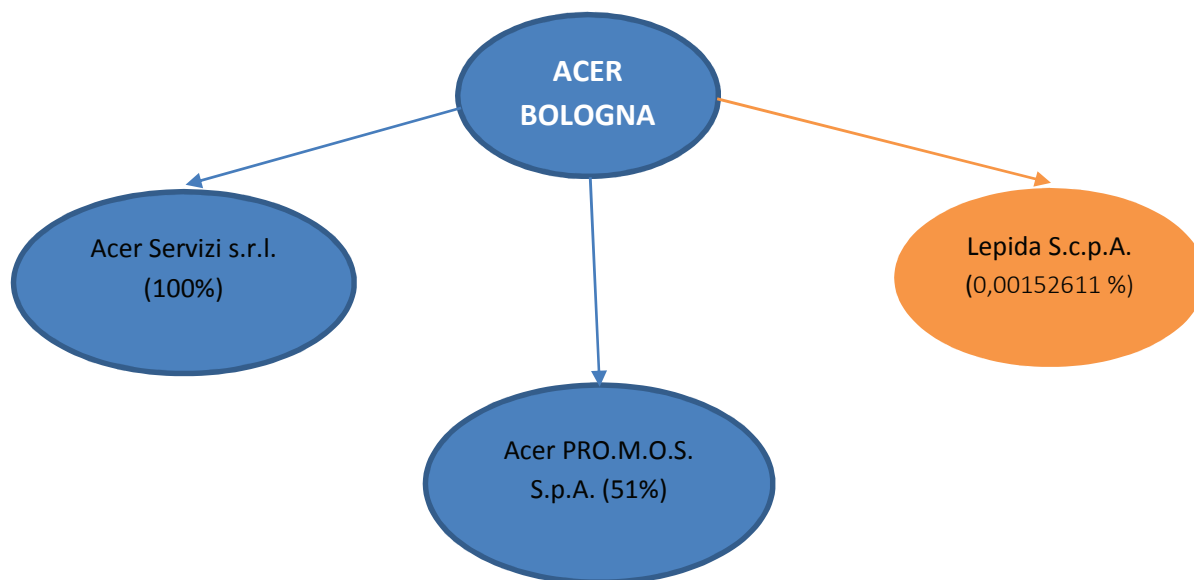
ACER BOLOGNA
Protocollo N° : 0033469/20
Del: 21/12/2020

1. Introduzione

L'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione".

Il presente provvedimento effettua pertanto la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna al 31.12.2019 secondo gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti.

Acer Bologna, al 31.12.2019, controlla due società (Acer Servizi s.r.l. ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A.) e partecipa alla società Lepida S.c.p.A. secondo la rappresentazione grafica sottostante.



2. Ricognizione delle partecipazioni societarie possedute direttamente o indirettamente

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
ACER SERVIZI S.R.L.	02279411207	100%	Razionalizzazione	-
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	03506601206	51%	Mantenimento senza interventi	-
Lepida S.c.p.A.	02770891204	0,00152611 %	Mantenimento senza interventi	

3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

1 ACER SERVIZI S.R.L. – CF 02279411207

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER Servizi S.r.l.
Data di costituzione della partecipata	2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Stato di attività della partecipata	attiva

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111
FAX*	051.554335
Email*	info@acerservizi.it

*campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	L.68.32

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	No
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ##	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2019
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	6
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 14.569
Numero dei componenti dell'organo di controllo	//
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	//

NOME DEL CAMPO	2019	2018	2017	2016	2015
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	11.264	24.142	28.426	8.518	13.019

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2019	2018	2017
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	711.158	697.452	1.144.279
A5) Altri Ricavi e Proventi	168.207	180.161	85.752
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	100%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	Gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili anche ad uso commerciale e professionale non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario, svolta in favore dell'Ente partecipante. Attività previste da Statuto: a) la realizzazione e la gestione di patrimoni immobiliari, propri e altrui, gli interventi di recupero e qualificazione di immobili; b) la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi; c) la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione e lo sviluppo di iniziative tese a favorire la mobilità del settore della locazione attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	//
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹¹⁾	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹¹⁾	31/12/2022
Note*	E' stato di adottato il piano di riassetto per la razionalizzazione della società ai sensi dell'art. 20, comma 1, T.U.S.P., agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020.

2

ACER PRO.M.O.S. S.p.A. – CF 03506601206

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	03506601206

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Denominazione	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	2015
Forma giuridica	Società per azioni
Stato di attività della partecipata	attiva

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111
FAX*	051.554335
Email*	info@acerpromos.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	N.82.99.99

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ##	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2019
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	7
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 60.184
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 24.440

NOME DEL CAMPO	2019	2018	2017	2016	2015
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	no
Risultato d'esercizio	7.761	40.083	8.446	11.763	

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2019	2018	2017
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	26.520.705	22.321.754	21.214.117
A5) Altri Ricavi e Proventi	93.678	90.900	118.361
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	51%

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì
Società controllata da una quotata	No
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Sì
Attività svolta dalla Partecipata	Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizi di interesse generale tramite PPP (Art. 4, c. 2, lett. C.)
Descrizione dell'attività	Attività di manutenzione con interventi di recupero e qualificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica e non, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici di programmi complessi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	49%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica	mantenimento senza interventi
Note*	

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02770891204
Denominazione	Lepida S.c.p.A.
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Stato della società	La società è attiva

ACER Bologna partecipa alla società in oggetto per un valore di partecipazione di € 1.000,00 pari allo 0,0014 %.

Le funzioni attribuite e le attività svolte dalla società in favore dell'amministrazioni socie attengono alla connettività per l'efficientamento del collegamento verso Internet su fibra, all'accesso al servizio di Anagrafe (ANACNER) per consultazione, al servizio di autenticazione federato (Federa), all'accesso al sistema di autenticazione Spid, nonché all'accesso a tutti i servizi a pagamento che Lepida offre ai soci.

La Regione Emilia Romagna è socio maggioritario della società detenendone il 95,6412%.

In data 19 dicembre 2018 è stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione della società Cup 2000 s.c.p.a. in Lepida s.p.a e contestuale trasformazione di Lepida s.p.a. in s.c.p.a., così come previsto dalla L.R. 1/2018.

Ai sensi della legge regionale n. 11/2004, così come modificata dalla L.R. n. 1/2018, Lepida s.c.p.a. ha capitale interamente pubblico, a prevalente partecipazione regionale e opera a favore della Regione e degli altri soci pubblici ai sensi della vigente normativa in materia di "in house providing".

I soci della società, conformemente con quanto previsto dall'ordinamento giuridico comunitario, nazionale e regionale, esercitano su Lepida s.c.p.a. un controllo congiunto analogo a quello esercitato sulle proprie strutture, ai sensi di quanto previsto dal TUSP 175/2016, del D.Lgs. 50/2016, delle LR 11/2004, LR 1/2018, dello Statuto e della convenzione-quadro, mediante un organismo di controllo, denominato "Comitato Permanente di indirizzo e coordinamento". Il Comitato è composto complessivamente da 31 membri, in rappresentanza degli Enti locali (Regione, Comuni, Unioni, Città Metropolitana, Provincia), del comparto sanitario, dell'Università e degli altri Enti soci ed in particolare da 1 rappresentante per le Aziende Casa Emilia-Romagna (ACER), da nominare in seguito all'adesione alla Convenzione-quadro.

Il Consiglio di Amministrazione di ACER Bologna con deliberazione oggetto 6) della seduta n. 325 del 29.04.2019 ha aderito alla Convenzione quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su Lepida s.c.p.a.

Stante la qualità di socio minoritario nella società, nel presente prospetto di dettaglio non vengono riportati i dati specifici di bilancio della società già in possesso ed a conoscenza del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Corte dei Conti in quanto acquisiti da registri ufficiali e già indicati dal socio di maggioranza.

Non si rileva la sussistenza dei presupposti per procedere ad una razionalizzazione della società in oggetto e pertanto si procede al mantenimento senza interventi delle partecipazioni.

ATTUAZIONE DEL PRECEDENTE PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 4, DEL D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).

Con ordinanza n. 49 del 19.12.2019, ratificata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 334 del 15.01.2020, ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2018 che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere.

Pertanto, non essendo ricorsi i presupposti previsti dalla legge, non è stato adottato un programma di razionalizzazione relativo alle società ACER Servizi S.r.l., ACER Pro.m.o.s. S.p.a. e Lepida S.p.a..

Non risulta necessaria dunque l'approvazione della relazione sull'attuazione delle misure adottate nel piano di razionalizzazione dell'anno precedente ai sensi dell'art. 20, comma 4, del T.U.S.P..

Prot DG n. 534 del 30/11/2020

PIANO DI RIASSETTO PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA SOCIETÀ ACER SERVIZI S.R.L.

AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, T.U.S.P.

ACER Servizi S.r.l. è stata costituita l'11 giugno 2002 con atto a rogito del Notaio Federico Stame rep. nr. 46236. Si tratta di una società a responsabilità limitata a socio unico, il cui capitale sociale è interamente detenuto da ACER Bologna.

La Conferenza degli Enti nella seduta del 21 gennaio 2002 indicava le linee programmatiche con le quali si dettavano gli indirizzi per la costituzione di due società di scopo e successivamente con la deliberazione oggi 1 della seduta n. 06 del 06 maggio 2002 disponeva la "costituzione di una società di scopo ai sensi dell'art. 41 comma 3 della l.r. 8.8.2001 n. 24".

La società ACER Servizi S.r.l. è stata perciò costituita per essere lo strumento di ACER Bologna per una gestione efficiente e maggiormente imprenditoriale della parte di patrimonio di proprietà dell'Ente non vincolato alle regole dell'edilizia residenziale pubblica vale a dire locali commerciali, alloggi non erp, autorimesse e posti auto.

Le attività svolte dalla società riguardano pertanto la valorizzazione del patrimonio immobiliare della controllante Acer e si sostanziano in tutte le attività tecniche e manutentive finalizzate a mantenere gli immobili in stato ottimale e conforme alle normative vigenti, e nella stipulazione e gestione dei contratti di locazione, previo esperimento della selezione ad evidenza pubblica per l'individuazione del locatario. Tali attività, a partire dalla riorganizzazione aziendale del 2017, è limitata ai locali commerciali, ai posti auto ed alle autorimesse mentre la gestione degli alloggi non erp è seguita dalla controllante Acer. Come si spiegherà oltre, a partire dall'anno 2020, in via sperimentale, e per gli anni successivi, il piano di riassetto prevede la gestione da parte di Acer Servizi s.r.l. estesa anche alle unità immobiliari ad uso abitativo non ERP.

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2020 e pertanto risulta essere in scadenza. Sarà dunque oggetto di proroga nonché di revisione statutaria.

L'art. 24 del Decreto Legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.) ha imposto alle amministrazioni pubbliche la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute alla data di entrata in vigore del T.U.S.P. allo scopo di individuare quelle che avrebbero dovuto essere alienate ovvero sottoposte alle misure di cui all'art. 20, commi 1 e 2, vale a dirsi di un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione.

Con deliberazione n. 298 del 28 settembre 2017 – oggi, 4, ACER Bologna ha proceduto all'adempimento in parola, con successiva trasmissione delle risultanze al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed alla competente sezione della Corte dei Conti.

In particolare le attività di ACER Servizi S.r.l., riconducibili alla categoria di cui all'art.4, comma 3, T.U.S.P. (valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione) sono "strettamente necessarie all'espletamento delle finalità istituzionali di ACER Bologna, nel dare attuazione alle politiche abitative locali, nonché principalmente nella gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili anche ad uso commerciale e professionale non destinati all'edilizia residenziale pubblica di cui l'Ente è proprietario". Si evidenziava inoltre come ACER Servizi S.r.l. avesse nel tempo proceduto alla valorizzazione delle aree agricole conferite dal socio unico, quasi tutte divenute edificabili o potenzialmente tali, oltre ad aver potuto accedere

a finanziamenti regionali in materia di locazione permanente o ERS per diversi milioni di euro, contribuendo al raggiungimento, nei propri comparti, degli standard urbanistici di cui alla L.R. 24/2001 e di fatto supportando la holding nel raggiungimento delle proprie finalità statutarie.

La società, si prosegue, “presenta indici di convenienza economica e sostenibilità finanziaria positivi” e le attività da essa svolta “nella loro impostazione organizzativa, non risultano gestibili direttamente da ACER Bologna compatibilmente ai principi di efficienza, efficacia e di economicità”. Gli indicatori di riferimento alla base di questa valutazione riguardavano in particolare la redditività (ROE – redditività del capitale proprio, ROI – redditività del capitale investito), la liquidità (liquidità generale, capitale circolante netto) e la solidità patrimoniale (grado di indebitamento, indice di copertura delle immobilizzazioni).

Alla luce dell’istruttoria svolta e dei dati rilevati, non riscontrandosi alcuna delle condizioni previste dall’ art. 20, comma 2, T.U.S.P., si concludeva per il mantenimento della partecipazione.

A seguito di questa prima revisione straordinaria, ogni anno viene operata la cd. revisione periodica delle partecipazioni pubbliche, come richiesto dall’art. 20, comma 1, del T.U.S.P.: con i provvedimenti presidenziali n. 34 del 27 dicembre 2018 e n. 49 del 19 dicembre 2019 si è disposto il mantenimento della partecipazione, non essendosi rilevato alcun mutamento nelle modalità di svolgimento delle attività societarie rispetto alla precedente ricognizione.

L’organico al 31 dicembre 2019 ammonta a complessive n. 6 unità di personale a tempo indeterminato, composte da 1 quadro e 5 impiegati. Di queste, 3 sono comandate presso ACER Bologna.

In vista della revisione periodica per l’anno 2020 è opportuno fare le necessarie valutazioni circa il rispetto dei requisiti dettati dall’art. 20, comma 2, del T.U.S.P.

A tale proposito si deve segnalare che, a seguito della riorganizzazione aziendale del 2017 che ha disposto il trasferimento al Servizio Gestione Immobiliare di Acer Bologna della gestione delle unità abitative precedentemente in capo ad Acer Servizi s.r.l., si sono registrati riflessi sul valore della produzione e sul fatturato, fermo comunque il costante raggiungimento di utili di bilancio. Pertanto, mentre nel 2017 si è registrato un fatturato pari ad € 1.230.031,00, nel 2018 il valore si è attestato ad € 877.613,00 e nel 2019 ad € 879.365,00, così non realizzandosi il requisito di cui all’art. 20, comma 2, del T.U.S.P. del fatturato medio nel triennio precedente superiore ad un milione di euro.

Si ritiene che le attività svolte da Acer Servizi s.r.l. risultano strettamente necessarie all’espletamento delle finalità istituzionali di Acer Bologna nel dare attuazione alle politiche abitative locali, e consistendo nella gestione e valorizzazione del patrimonio di beni immobili, dovrà non essere limitata alle unità commerciali o ai posti auto o alle autorimesse ma estendersi anche alle unità abitative non soggette alla normativa sull’ERP, con migliore rispondenza ai principi di efficienza, efficacia e di economicità.

Al fine del mantenimento della partecipazione in Acer Servizi s.r.l. per le motivazioni su esposte, risulta allo stato necessario predisporre un piano di riassetto della società stessa ai sensi dell’art. 20, comma 1, T.U.S.P.

RELAZIONE TECNICA

Il piano di razionalizzazione per Acer Servizi S.r.l. prevede, in un’ottica di valorizzazione del patrimonio della controllante, l’attribuzione a regime alla società della gestione degli alloggi non e.r.p. di proprietà di Acer Bologna, a partire dall’anno 2020, anno in cui, in via sperimentale, già si è attuata.

Tale attività si aggiunge alla gestione del patrimonio non abitativo, già svolta dalla società.

Per tali attività Acer Servizi S.r.l. percepisce un compenso gestionale dalla controllante, sulla base degli accordi contrattuali in essere.

Piano di sviluppo: esercizio 2020

Nel piano di sviluppo il conto economico previsto per il 2020, arrotondato alle migliaia di euro, mostra un valore della produzione pari ad € 1.134.000, costituito da: € 926.000 di ricavi delle vendite e delle prestazioni (A1), € 45.000 di incrementi di immobilizzazioni per lavori interni (A4), ed € 163.000 di altri ricavi e proventi (A5), comprensivi del rimborso del costo del personale destinato alla controllante.

I costi della produzione 2020 sono stimati in € 1.009.000 e sono costituiti da: materie prime, sussidiarie e di consumo per € 1.000 (B6), servizi per € 566.000 (B7), costi per il personale pari ad € 296.000 (B9), ammortamenti e svalutazioni per € 86.000 (B10) e oneri diversi di gestione per € 60.000 (B14).

Tra i costi per servizi rientra il costo per la somministrazione di servizi svolti dalla controllante in favore di Acer Servizi S.r.l., in misura pari al 5,5% dei canoni fatturati del patrimonio in gestione, e il costo per il personale di Acer Bologna dedicato alla società.

Gli ammortamenti si riferiscono ai fabbricati detenuti da Acer Servizi S.r.l., siti nei comuni di Casalecchio di Reno e di Castenaso.

La differenza tra valori e costi di produzione è prevista pari ad € 125.000.

La gestione finanziaria presenta un saldo negativo di € 53.000 dovuto agli interessi passivi sul mutuo acquisito nel 2011 per realizzare un intervento costruttivo in Casalecchio; l'estinzione del mutuo è prevista in giugno del 2031.

Il risultato ante imposte ammonta ad € 72.000 e l'utile, detratte le imposte stimate in € 50.000, ad € 22.000.

Piano di sviluppo: esercizi 2021 e 2022

Per gli anni 2021 e 2022 è previsto un incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per effetto del ripristino e della messa a reddito di 20 unità per anno degli alloggi sfitti di proprietà Acer.

Dal lato dei costi si prevede un incremento correlato del costo di somministrazione di servizi prestati da Acer Bologna e una riduzione degli interessi sul mutuo, sulla base del piano di ammortamento.

Il risultato d'esercizio è stimato pari ad € 25.000 per il 2021 e ad € 28.000 per il 2022.

I tempi di attuazione del presente piano di riassetto comprendono pertanto gli esercizi 2021 e 2022, fermo un primo positivo impatto già a partire dall'esercizio 2020.

Si allega prospetto riassuntivo dei dati sopra indicati relativi agli anni 2020, 2021 e 2022.

ACER SERVIZI S.R.L.

CONTO ECONOMICO		ESERCIZIO 2020	ESERCIZIO 2021	ESERCIZIO 2022
A)	Valore della produzione			
1)	Ricavi vendite e prestazioni	926.000	938.000	951.000
2)	variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione,	0	0	0
3)	variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4)	incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	45.000	0	0
5)	Altri Ricavi e Proventi			
a)	Rimborsi e proventi diversi	163.000	163.000	163.000
b)	Contributi in c/esercizio	0	0	0
	TOTALE (5) Altri Ricavi e Proventi	163.000	163.000	163.000
	TOTALE (A) Valore della produzione	1.134.000	1.101.000	1.114.000
B)	Costi della produzione			
6)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.000	1.000	1.000
7)	Servizi	566.000	526.000	530.000
8)	per godimento di beni di terzi	0	0	0
9)	per il personale	296.000	296.000	296.000
10)	Ammortamenti e svalutazioni	86.000	86.000	86.000
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
12)	Accantonamento per rischi	0	0	0
13)	Altri accantonamenti	0	0	0
14)	Oneri diversi di gestione	60.000	60.000	60.000
	TOTALE (B) Costi della produzione	1.009.000	969.000	973.000
	TOTALE (A-B) DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE	125.000	132.000	141.000
C)	Proventi e Oneri finanziari			
15)	Proventi da partecipazioni	0	0	0
16)	Altri proventi finanziari	0	0	0
17)	Interessi e oneri finanziari	53.000	50.000	46.000
17-bis)	Utili e perdite su cambi	0	0	0
	TOTALE (15+16-17+-17BIS) DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZ.	-53.000	-50.000	-46.000
D)	Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0	0	0
	TOTALE (D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0	0	0
	TOTALE (A-B+-C+-D) RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	72.000	82.000	95.000
20)	Imposte sul reddito dell'esercizio	50.000	57.000	67.000
21)	UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	22.000	25.000	28.000

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Consiglio di Amministrazione
n. 361 del 21.12.2021
OGGETTO 4

Estratto per copia conforme all'originale

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: GIOVANNI BRANDINO
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AL 31/12/2021 E RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA SOCIETA' ACER SERVIZI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 20 D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.), emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 100/2017;

CONSIDERATO che nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, presente all'art.2 del T.U.S.P., vengono espressamente richiamati gli enti pubblici economici;

DATO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 298 del 28.09.2017 - ogg. 4, ai sensi dell'art. 24 del T.U.S.P., veniva approvata la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute da ACER Bologna alla data all'entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016);

CONSIDERATO che l'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche



mediante messa in liquidazione o cessione";
DATO ATTO che con cadenza annuale negli anni 2018 e 2019 è stata approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31/12 dell'anno precedente che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere;
DATO ATTO che con deliberazione oggetto 4) del Consiglio di Amministrazione seduta n. 347 del 22/12/2020 ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2019 che disponeva di mantenere le partecipazioni nelle società Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.c.p.A. senza alcun intervento e di avviare per la società Acer Servizi S.r.l. il programma di razionalizzazione di cui al piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, deliberato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020, ogg. 6), con termine previsto al 31.12.2022;
VISTI gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche", le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" e le "schede di rilevazione per la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti;
CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;
VISTO l'esito della ricognizione effettuata nella relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 34106 del 17/12/2021, parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta in riferimento alle analisi e valutazioni richieste dal D.Lgs. n. 175/2016;
RILEVATO per le società ACER PRO.M.O.S. S.p.a. e Lepida S.c.p.a. il non ricorrere dei presupposti previsti all'art. 20, comma 2, del T.U.S.P., per procedere alla razionalizzazione delle società partecipate in essere;
RILEVATA per la società ACER Servizi S.r.l. la necessità di procedere alla razionalizzazione secondo le modalità indicate dal piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, con termine previsto al 31.12.2022;
RILEVATO, per la società ACER Servizi S.r.l., di dover approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del T.U.S.P., la relazione, agli atti ACER prot. n. 34107 del 17/12/2021, sull'attuazione delle misure adottate nel piano di razionalizzazione per la società ACER Servizi S.r.l. agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020;
RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;
UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;



all'unanimità, a voti palesi

D E L I B E R A

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2020 come da relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 34106 del 17/12/2021;
2. di mantenere le partecipazioni nelle società Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.c.p.A. senza alcun intervento;
3. di approvare la relazione, agli atti ACER prot. n. 34107 del 17/12/2021, sull'attuazione delle misure adottate per la società ACER Servizi S.r.l. nel programma di razionalizzazione di cui al piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, deliberato nella seduta Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020, ogg. 6), con termine previsto al 31.12.2022;
4. che l'esito della revisione di cui alla presente deliberazione sia comunicato con le modalità di cui all'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
5. che copia del presente provvedimento sia inviato alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti con le modalità indicate dall'art. 20 comma 3 D.Lgs. n.175/2016.



SCHEDA DI RILEVAZIONE
PER LA
REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI
da approvarsi entro il 31/12/2021
(Art. 20, c. 1, TUSP)

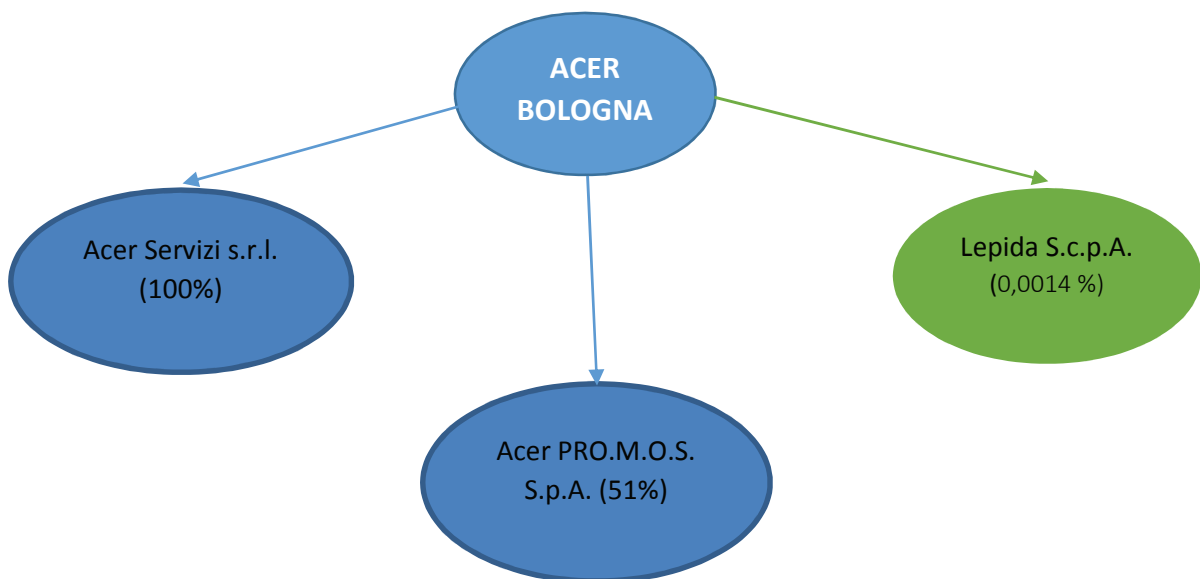
Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2020

1. Introduzione

L'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione".

Il presente provvedimento effettua pertanto la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna al 31.12.2020 secondo gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti.

Acer Bologna, al 31.12.2020, controlla due società (Acer Servizi s.r.l. ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A.) e partecipa alla società Lepida S.c.p.A. secondo la rappresentazione grafica sottostante.



2. Ricognizione delle partecipazioni societarie possedute direttamente o indirettamente

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
ACER SERVIZI S.R.L.	02279411207	100%	Razionalizzazione	-
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	03506601206	51%	Mantenimento senza interventi	-
Lepida S.c.p.A.	02770891204	0,0014 %	Mantenimento senza interventi	

3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

1 ACER SERVIZI S.R.L. – CF 02279411207

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER Servizi S.r.l.
Data di costituzione della partecipata	2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	

⁽¹⁾ Compilare solo se nel campo “stato di attività della partecipata” è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽²⁾ Nell’applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (“società quotate ex TUSP”) e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111
FAX*	051.554335
Email*	info@acerservizi.it

*campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	L.68.32
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA *

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività? §	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da: §	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del DT al seguente link:

http://www.dt.tesoro.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_publico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex_.pdf

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP *

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	6
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 14.253
Numero dei componenti dell'organo di controllo	//
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	//

NOME DEL CAMPO	2020	2019	2018	2017	2016
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	26.889	11.264	24.142	28.426	8.518

* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	931.248	711.158	697.452
A5) Altri Ricavi e Proventi	159.328	168.207	180.161
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	100%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽⁶⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽⁷⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Sì

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	<p>La Società ha per oggetto sociale la valorizzazione di patrimoni immobiliari propri o conferiti da ACER Bologna.</p> <p>L'oggetto sociale è perseguito attraverso l'espletamento delle seguenti attività, elencate a titolo esemplificativo e non tassativo:</p> <p>a) programmazione, progettazione e realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione immobiliare;</p> <p>b) perizie e stime su immobili;</p> <p>c) attività tecniche e catastali;</p> <p>d) gestione di beni immobili per conto terzi;</p> <p>e) acquisto, vendita e permuta di immobili;</p> <p>f) stipulazione e gestione dei contratti di locazione;</p> <p>g) gestione di condomini;</p> <p>h) assunzione, come soggetto passivo, di qualsivoglia forma di prestito e finanziamento, stipulazione di mutui, richiesta di fidi.</p> <p>La società svolge inoltre tutte le attività e le operazioni direttamente o indirettamente strumentali e comunque connesse all'oggetto sociale, nessuna esclusa.</p>
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	//
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽¹¹⁾	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹²⁾	mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹²⁾	31/12/2022
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹³⁾ §	Scegliere un elemento.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁴⁾ §	Scegliere un elemento.
Note*	E' stato di adottato il piano di riassetto per la razionalizzazione della società ai sensi dell'art. 20, comma 1, T.U.S.P., agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020 che è in corso di attuazione e di cui si dà conto nella relativa scheda di relazione sull'attuazione.

- (8) Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì".
- (9) Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".
- (10) Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".
- (11) La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.
- (12) Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".
- (13) Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".
- (14) Nel campo l'Amministrazione deve dichiarare se la misura di cessione a titolo oneroso non è stata attuata ai sensi dell'art. 24, comma 5-bis. Il campo va compilato nel caso in cui la risposta al campo precedente "Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria" sia Sì.

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

*Campo con compilazione facoltativa.

2

ACER PRO.M.O.S. S.p.A. – CF 03506601206

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	03506601206
Denominazione	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	2015
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	

(15) Compilare solo se nel campo "stato di attività della partecipata" è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

(16) Nell'applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati ("società quotate ex TUSP") e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111
FAX*	051.554335
Email*	info@acerpromos.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	N.82.99.99
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

*

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività? §	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da: §	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽¹⁷⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽¹⁸⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del DT al seguente link:

http://www.dt.tesoro.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_publico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex.pdf

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP*

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	7
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 62.778
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 21.840

NOME DEL CAMPO	2020	2019	2018	2017	2016
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	19.098	7.761	40.083	8.446	11.763

* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2020	2019	2018
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.770.843	26.520.705	22.321.754
A5) Altri Ricavi e Proventi	78.579	93.678	90.900
di cui Contributi in conto esercizio			

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	51%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽¹⁹⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽²⁰⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽²¹⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	Scegliere un elemento.
Descrizione dell'attività	Attività di manutenzione con interventi di recupero e qualificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica e non, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici di programmi complessi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	49%
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽¹¹⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹²⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹²⁾	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹³⁾ §	Scegliere un elemento.
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis ⁽¹⁴⁾ §	Scegliere un elemento.
Note*	

⁽²²⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì".

⁽²³⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽²⁴⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽²⁵⁾ La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

⁽²⁶⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

⁽²⁷⁾ Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".

⁽²⁸⁾ Nel campo l'Amministrazione deve dichiarare se la misura di cessione a titolo oneroso non è stata attuata ai sensi dell'art. 24, comma 5-bis. Il campo va compilato nel caso in cui la risposta al campo precedente "Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria" sia Sì.

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

*Campo con compilazione facoltativa.

3 Lepida S.c.p.A. – CF 02770891204

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02770891204
Denominazione	Lepida S.c.p.A.
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Stato della società	La società è attiva

ACER Bologna partecipa alla società in oggetto per un valore di partecipazione di € 1.000,00 pari allo 0,0014 %.

Le funzioni attribuite e le attività svolte dalla società in favore dell'amministrazioni socie attengono alla connettività per l'efficientamento del collegamento verso Internet su fibra, all'accesso al servizio di Anagrafe (ANACNER) per consultazione, al servizio di autenticazione federato (Federa), all'accesso al sistema di autenticazione Spid, nonché all'accesso a tutti i servizi a pagamento che Lepida offre ai soci.

La Regione Emilia Romagna è socio maggioritario della società detenendone il 95,6412%.

In data 19 dicembre 2018 è stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione della società Cup 2000 s.c.p.a. in Lepida s.p.a e contestuale trasformazione di Lepida s.p.a. in s.c.p.a., così come previsto dalla L.R. 1/2018.

Ai sensi della legge regionale n. 11/2004, così come modificata dalla L.R. n. 1/2018, Lepida s.c.p.a. ha capitale interamente pubblico, a prevalente partecipazione regionale e opera a favore della Regione e degli altri soci pubblici ai sensi della vigente normativa in materia di "in house providing".

I soci della società, conformemente con quanto previsto dall'ordinamento giuridico comunitario, nazionale e regionale, esercitano su Lepida s.c.p.a. un controllo congiunto analogo a quello esercitato sulle proprie strutture, ai sensi di quanto previsto dal TUSP 175/2016, del D.Lgs. 50/2016, delle LR 11/2004, LR 1/2018, dello Statuto e della convenzione-quadro, mediante un organismo di controllo, denominato "Comitato Permanente di indirizzo e coordinamento". Il Comitato è composto complessivamente da 31 membri, in rappresentanza degli Enti locali (Regione, Comuni, Unioni, Città Metropolitana, Provincia), del comparto sanitario, dell'Università e degli altri Enti soci ed in particolare da 1 rappresentante per le Aziende Casa Emilia-Romagna (ACER), da nominare in seguito all'adesione alla Convenzione-quadro.

Il Consiglio di Amministrazione di ACER Bologna con deliberazione oggetto 6) della seduta n. 325 del 29.04.2019 ha aderito alla Convenzione quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su Lepida s.c.p.a.

Stante la qualità di socio minoritario nella società, nel presente prospetto di dettaglio non vengono riportati i dati specifici di bilancio della società già in possesso ed a conoscenza del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Corte dei Conti in quanto acquisiti da registri ufficiali e già indicati dal socio di maggioranza.

Non si rileva la sussistenza dei presupposti per procedere ad una razionalizzazione della società in oggetto e pertanto si procede al mantenimento senza interventi delle partecipazioni.

RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI

da approvarsi entro il 31/12/2021

(Art. 20, c. 4, TUSP)

Di seguito si riporta la scheda di rilevazione della relazione sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione precedentemente adottato dall'Ente ai sensi dell'art. 20, comma 1, T.U.S.P., agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020 per la società ACER Servizi S.r.l. che è in corso di attuazione.

SCHEDE STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER SERVIZI S.R.L.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Attribuzione alla società dell'attività di gestione degli alloggi non e.r.p. di proprietà di Acer Bologna, a regime già a partire dall'anno 2020 (attività che si affianca alle altre svolte). Per tali attività Acer Servizi S.r.l. percepisce un compenso gestionale dalla controllante sulla base degli accordi contrattuali in essere. Si è anche attuata una modifica dei costi per servizi in cui rientra il costo per la somministrazione di servizi svolti dalla controllante in favore di Acer Servizi S.r.l., in misura pari al 5,5% dei canoni fatturati del patrimonio in gestione.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	//
Interventi di razionalizzazione realizzati	Incremento dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per effetto del ripristino e della messa a reddito di 20 unità per anno di alloggi sfitti di proprietà Acer. Dal bilancio di esercizio 2020 si rileva un incremento del valore dei ricavi delle vendite di € 220.090 e del fatturato di € 211.211, con un utile di bilancio conseguito di € 26.889.
Ulteriori informazioni*	Il termine previsto per l'attuazione degli interventi di razionalizzazione è il 31/12/2022.

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

ESTRATTO PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Consiglio di Amministrazione
del 13.12.2022 n. 373
OGGETTO 4

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: GIOVANNI BRANDINO
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE E RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLA SOCIETA' ACER SERVIZI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 20 D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.), emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 100/2017;

CONSIDERATO che nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, presente all'art.2 del T.U.S.P., vengono espressamente richiamati gli enti pubblici economici; DATO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 298 del 28.09.2017 - ogg. 4, ai sensi dell'art. 24 del T.U.S.P., veniva approvata la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute da ACER Bologna alla data all'entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016);

CONSIDERATO che l'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto



complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione”;

DATO ATTO che con cadenza annuale negli anni 2018, 2019 e 2020 è stata approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31/12 dell'anno precedente che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere;

DATO ATTO che con deliberazione oggetto 4) del Consiglio di Amministrazione, seduta n.361 del 21.12.2021 ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2020 che disponeva di mantenere le partecipazioni nelle società Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.c.p.A. senza alcun intervento e di approvare la relazione, agli atti ACER prot. n. 34107 del 17/12/2021, sull'attuazione delle misure adottate per la società ACER Servizi S.r.l. nel programma di razionalizzazione di cui al piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, deliberato nella seduta Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020, ogg. 6), con termine previsto al 31.12.2022;

VISTI gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche", le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" e le "schede di rilevazione per la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti;

CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VISTO l'esito della ricognizione effettuata nella relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 0030060/22 del 07.12.2022, parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta in riferimento alle analisi e valutazioni richieste dal D.Lgs. n. 175/2016;

RILEVATO per le società ACER Servizi S.r.l., ACER PRO.M.O.S. S.p.a. e Lepida S.c.p.a. il non ricorrere dei presupposti previsti all'art. 20, comma 2, del T.U.S.P., per procedere alla razionalizzazione delle società partecipate in essere;



RILEVATO, per la società ACER Servizi S.r.l., di dover approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del T.U.S.P., la relazione, agli atti ACER prot. n. 0030189/22 del 12.12.2022, sull'attuazione delle misure adottate nel piano di razionalizzazione per la società ACER Servizi S.r.l. agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, il cui termine previsto per l'attuazione degli interventi di razionalizzazione è al 31/12/2022 e, considerati i risultati, gli interventi di razionalizzazione si considerano completati;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

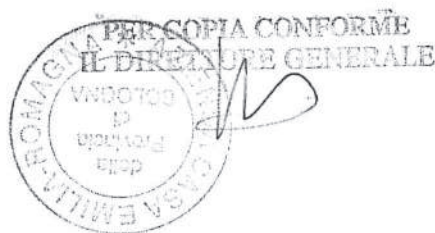
UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

D E L I B E R A

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2021 come da relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 0030060/22 del 07.12.2022;
2. di mantenere le partecipazioni nelle società ACER Servizi S.r.l., Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.c.p.A. senza alcun intervento;
3. di approvare la relazione, agli atti ACER prot. n. 0030189/22 del 12.12.2022, sull'attuazione delle misure adottate per la società ACER Servizi S.r.l. nel programma di razionalizzazione di cui al piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, deliberato nella seduta Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020, ogg. 6), con termine previsto al 31.12.2022;
4. che l'esito della revisione di cui alla presente deliberazione sia comunicato con le modalità di cui all'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
5. che copia del presente provvedimento sia inviato alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti con le modalità indicate dall'art. 20 comma 3 D.Lgs. n.175/2016.





SCHEDA DI RILEVAZIONE
PER LA
REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI
da approvarsi entro il 31/12/2022
(Art. 20, c. 1, TUSP)

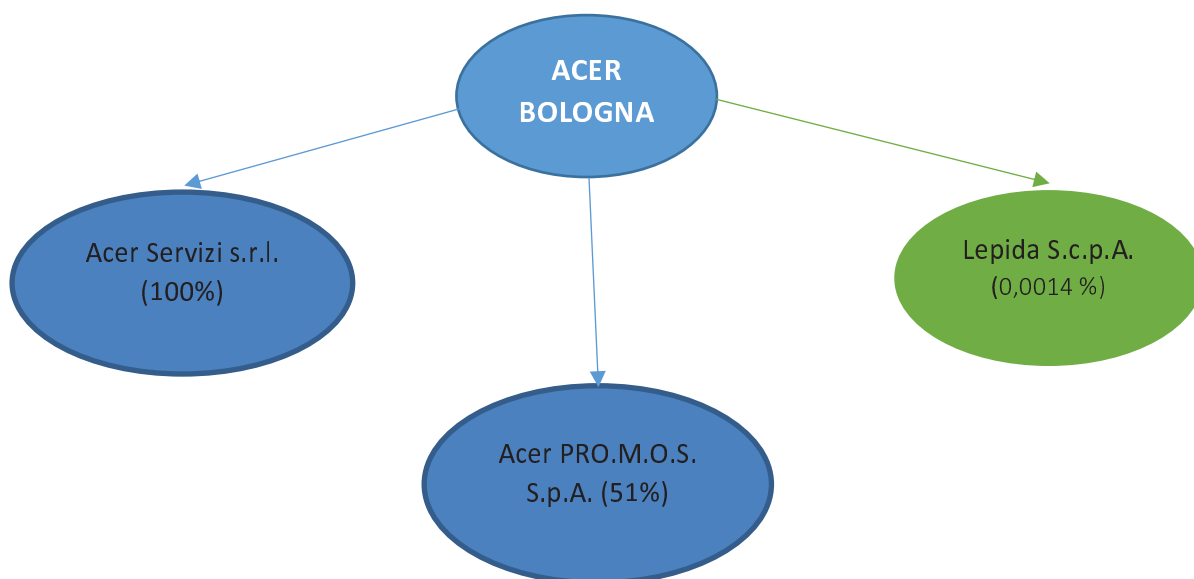
Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2021

1. Introduzione

L'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione".

Il presente provvedimento effettua pertanto la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna al 31.12.2021 secondo gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti.

Acer Bologna, al 31.12.2021, controlla due società (Acer Servizi s.r.l. ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A.) e partecipa alla società Lepida S.c.p.A. secondo la rappresentazione grafica sottostante.



2. Ricognizione delle partecipazioni societarie possedute direttamente o indirettamente

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
ACER SERVIZI S.R.L.	02279411207	100%	Mantenimento senza interventi	-
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	03506601206	51%	Mantenimento senza interventi	-
Lepida S.c.p.A.	02770891204	0,0014 %	Mantenimento senza interventi	

3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

1 ACER SERVIZI S.R.L. – CF 02279411207

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER Servizi S.r.l.
Data di costituzione della partecipata	2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	

⁽¹⁾ Compilare solo se nel campo “stato di attività della partecipata” è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽²⁾ Nell'applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (“società quotate ex TUSP”) e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111
FAX*	051.554335
Email*	info@acerservizi.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	L.68.32
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA *

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del DT al seguente link:

http://www.dt.tesoro.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_publico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_publica_di_diritto_singolarex_.pdf

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP *

NOME DEL CAMPO	Anno 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	6
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	19.873
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	6,240

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	26.951	26.889	11.264	24.142	28.426

* La compilazione della Sezione “Dati di bilancio per la verifica TUSP” non è richiesta per le “società quotate ex TUSP”, se lo stato di attività della società è “in liquidazione” o “soggetta a procedure concorsuali”.

ATTENZIONE: l’applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di “DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP”.

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “Attività produttive di beni e servizi” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	938.299	931.248	711.158
A5) Altri Ricavi e Proventi	95.336	159.328	168.207
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	100%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall’Amministrazione nella società.

⁽⁶⁾ Compilare se per “Tipologia di Partecipazione” è stato indicato “Partecipazione Indiretta” o “Partecipazione diretta e indiretta”. Inserire CF e denominazione dell’ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall’Amministrazione.

⁽⁷⁾ Inserire la quota di partecipazione che la “tramite” detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

Indicare il tipo di controllo* esercitato dall’Amministrazione sulla partecipata. Ai fini del controllo è necessario tener conto, oltre che della quota diretta, anche di eventuali quote indirette detenute dall’Amministrazione nella partecipata. Nel caso di società partecipata indirettamente, in via generale, inserire il tipo di controllo esercitato dall’Amministrazione sulla “tramite”.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

*Per la definizione di controllo si rinvia all’atto di [orientamento del 15 febbraio 2018](#) emanato della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull’attuazione del TUSP e alla deliberazione della Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, 20 giugno 2019, n. 11/SSRRCO/QMIG/19.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)
Descrizione dell'attività	<p>La Società ha per oggetto sociale la valorizzazione di patrimoni immobiliari propri o conferiti da ACER Bologna.</p> <p>L'oggetto sociale è perseguito attraverso l'espletamento delle seguenti attività, elencate a titolo esemplificativo e non tassativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) programmazione, progettazione e realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione immobiliare; b) perizie e stime su immobili; c) attività tecniche e catastali; d) gestione di beni immobili per conto terzi; e) acquisto, vendita e permuta di immobili; f) stipulazione e gestione dei contratti di locazione; g) gestione di condomini; h) assunzione, come soggetto passivo, di qualsivoglia forma di prestito e finanziamento, stipulazione di mutui, richiesta di fidi. <p>La società svolge inoltre tutte le attività e le operazioni direttamente o indirettamente strumentali e comunque connesse all'oggetto sociale, nessuna esclusa.</p>
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	0
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽¹¹⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹²⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹²⁾	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹³⁾	Scegliere un elemento.
Applicazione dell'art.24, comma 5-ter ^{(14) §}	Scegliere un elemento.
Note*	

⁽⁸⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì".

⁽⁹⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹¹⁾ La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

⁽¹²⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

⁽¹³⁾ Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".

⁽¹⁴⁾ Nel campo l'Amministrazione deve dichiarare se la misura di cessione a titolo oneroso non è stata attuata ai sensi dell'art. 24, comma 5-ter. Il campo va compilato nel caso in cui la risposta al campo precedente "Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria" sia Sì.

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

* Campo con compilazione facoltativa.

2

ACER PRO.M.O.S. S.p.A. – CF 03506601206

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	03506601206
Denominazione	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	2015
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	

⁽⁸⁾ Compilare solo se nel campo "stato di attività della partecipata" è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽⁹⁾ Nell'applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati ("società quotate ex TUSP") e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

SCHEDA REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31/12/2020

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111
FAX*	051.554335
Email*	info@acerpromos.it

*campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	N.82.99.99
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) [#]	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽¹¹⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

[#] Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del DT al seguente link:

http://www.dt.tesoro.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_publico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_publica_di_diritto_singolarex.pdf

NOME DEL CAMPO	Anno 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	8
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	€ 62.778
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 21.840

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	26.088	19.098	7.761	40.083	8.446

* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	33.551.341	27.770.843	26.520.705
A5) Altri Ricavi e Proventi	12.241	78.579	93.678
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	51%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽¹²⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽¹³⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽¹⁴⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

Indicare il tipo di controllo* esercitato dall'Amministrazione sulla partecipata. Ai fini del controllo è necessario tener conto, oltre che della quota diretta, anche di eventuali quote indirette detenute dall'Amministrazione nella partecipata. Nel caso di società partecipata indirettamente, in via generale, inserire il tipo di controllo esercitato dall'Amministrazione sulla "tramite".

SCHEDA REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31/12/2020

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

*Per la definizione di controllo si rinvia all'atto di [orientamento del 15 febbraio 2018](#) emanato della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull'attuazione del TUSP e alla deliberazione della Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, 20 giugno 2019, n. 11/SSRRCO/QMIG/19.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (art. 4, c.2, lett. c)
Descrizione dell'attività	Attività di manutenzione con interventi di recupero e qualificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica e non, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici di programmi complessi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	49 %
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽¹¹⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹²⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹²⁾	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹³⁾	Scegliere un elemento.
Applicazione dell'art.24, comma 5-ter ⁽¹⁴⁾ §	Scegliere un elemento.
Note*	

⁽¹⁵⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "si".

⁽¹⁶⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

- (17) Compilare il campo se “Tipo di controllo” è stato selezionato elemento diverso da “nessuno”.
- (18) La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.
- (19) Campo obbligatorio se per “Esito della revisione periodica” è stato selezionato “Razionalizzazione”.
- (20) Nel campo l’Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell’art. 24 del TUSP, era stato indicato l’esito “Cessione a titolo oneroso”. La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo “Attività svolta dalla partecipata” sia stato selezionato “Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d’area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure “Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)”.
- (21) Nel campo l’Amministrazione deve dichiarare se la misura di cessione a titolo oneroso non è stata attuata ai sensi dell’art. 24, comma 5-ter. Il campo va compilato nel caso in cui la risposta al campo precedente “Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria” sia Sì.
- 5 Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.
- * Campo con compilazione facoltativa.

3 Lepida S.c.p.A. – CF 02770891204

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02770891204
Denominazione	Lepida S.c.p.A.
Data di costituzione della partecipata	2007
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Tipo di fondazione	/
Altra forma giuridica	/
attiva	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	/
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	/
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	/
La società è un GAL ⁽²⁾	/

(1) Compilare solo se nel campo “stato di attività della partecipata” è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

(2) Nell’applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (“società quotate ex TUSP”) e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40128
Indirizzo*	Via della Liberazione 15
Telefono*	051 6338800
FAX*	051 4208511
Email*	segreteria@lepida.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	62.02 - consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica
Attività 2	61.90.91 - intermediazione in servizi di telecomunicazione e trasmissione dati
Attività 3	82.2 - attività dei call center
Attività 4	/

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA *

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	sì
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	sì
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	/
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività?	no
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da:	/
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	/

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del DT al seguente link:

http://www.dt.tesoro.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_publico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex.pdf

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP *

NOME DEL CAMPO	Anno 2021
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	622
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	35.160
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	35.000

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	536.895	61.229	88.539	538.915	309.150

* La compilazione della Sezione “Dati di bilancio per la verifica TUSP” non è richiesta per le “società quotate ex TUSP”, se lo stato di attività della società è “in liquidazione” o “soggetta a procedure concorsuali”.

ATTENZIONE: l’applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di “DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP”.

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “Attività produttive di beni e servizi” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	64.061.744	59.092.773	60.196.814
A5) Altri Ricavi e Proventi	853.669	760.412	469.298
di cui Contributi in conto esercizio	321.406	289.361	155.731

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	Si precisa che l’elenco dei soci, con l’indicazione della rispettiva quota di possesso, è disponibile al seguente link: https://lepida.net/elenco-soci-lepida-scpa
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	/
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	/
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	/

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall’Amministrazione nella società.

⁽⁶⁾ Compilare se per “Tipologia di Partecipazione” è stato indicato “Partecipazione Indiretta” o “Partecipazione diretta e indiretta”. Inserire CF e denominazione dell’ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall’Amministrazione.

⁽⁷⁾ Inserire la quota di partecipazione che la “tramite” detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

Indicare il tipo di controllo* esercitato dall’Amministrazione sulla partecipata. Ai fini del controllo è necessario tener conto, oltre che della quota diretta, anche di eventuali quote indirette detenute dall’Amministrazione nella partecipata. Nel caso di società partecipata indirettamente, in via generale, inserire il tipo di controllo esercitato dall’Amministrazione sulla “tramite”.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo congiunto per effetto di norme di legge

*Per la definizione di controllo si rinvia all'atto di [orientamento del 15 febbraio 2018](#) emanato della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull'attuazione del TUSP e alla deliberazione della Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, 20 giugno 2019, n. 11/SSRRCO/QMIG/19.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	/
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	/
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Si rinvia all'art. 3 "Oggetto, attività e scopo consortile" dello Statuto di Lepida ScpA, disponibile al seguente link: https://lepida.net/societa-trasparente/disposizioni-generali/atti-generali
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	0,00
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽¹¹⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹²⁾	
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹²⁾	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹³⁾	
Applicazione dell'art.24, comma 5-ter ⁽¹⁴⁾ §	
Note*	

⁽⁸⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "si".

⁽⁹⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹¹⁾ La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

⁽¹²⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

⁽¹³⁾ Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".



⁽¹⁴⁾ Nel campo l'Amministrazione deve dichiarare se la misura di cessione a titolo oneroso non è stata attuata ai sensi dell'art. 24, comma 5-ter. Il campo va compilato nel caso in cui la risposta al campo precedente "Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria" sia Sì.

⁵ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

* Campo con compilazione facoltativa.



SCHEDE DI RILEVAZIONE
PER LA
RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI
da approvarsi entro il 31/12/2022
(Art. 20, c. 4, TUSP)

Di seguito si riporta la scheda di rilevazione della relazione sullo stato di attuazione del piano di razionalizzazione precedentemente adottato dall'Ente ai sensi dell'art. 20, comma 1, T.U.S.P., agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020 per la società ACER Servizi S.r.l. che è in corso di attuazione.

SCHEDE STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER SERVIZI S.R.L.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	Interventi di razionalizzazione della società completati
Interventi di razionalizzazione previsti	Attribuzione alla società dell'attività di gestione degli alloggi non e.r.p. di proprietà di Acer Bologna, a regime già a partire dall'anno 2020 (attività che si affianca alle altre svolte). Per tali attività Acer Servizi S.r.l. percepisce un compenso gestionale dalla controllante sulla base degli accordi contrattuali in essere. Si è anche attuata una modifica dei costi per servizi in cui rientra il costo per la somministrazione di servizi svolti dalla controllante in favore di Acer Servizi S.r.l., in misura pari al 5,5% dei canoni fatturati del patrimonio in gestione.
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	//
Interventi di razionalizzazione realizzati	Con il bilancio d'esercizio 2021 si attesta un fatturato medio triennale superiore ad € 1.000.000, con un utile di bilancio conseguito nel 2021 di € 26.951.
Ulteriori informazioni*	Il termine previsto per l'attuazione degli interventi di razionalizzazione era al 31/12/2022 e considerati i risultati gli interventi di razionalizzazione si considerano completati.

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Consiglio di Amministrazione
del 18.12.2023 n. 383

OGGETTO 4

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: GIOVANNI BRANDINO
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 20 D.LGS 175/2016 (T.U.S.P.).
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il Decreto legislativo n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" (T.U.S.P.), emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 100/2017;

CONSIDERATO che nell'elenco delle amministrazioni pubbliche, presente all'art.2 del T.U.S.P., vengono espressamente richiamati gli enti pubblici economici; DATO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 298 del 28.09.2017 - ogg. 4, ai sensi dell'art. 24 del T.U.S.P., veniva approvata la ricognizione di tutte le partecipazioni possedute da ACER Bologna alla data all'entrata in vigore del T.U.S.P. (23/09/2016);

CONSIDERATO che l'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano



di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione”;

DATO ATTO che con cadenza annuale viene dunque approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31/12 dell'anno precedente che disponeva il mantenimento senza interventi delle partecipazioni in essere;

DATO ATTO che con deliberazione oggetto 4) del Consiglio di Amministrazione, seduta n. 373 del 13.12.2022 ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P. veniva approvata la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2021 che disponeva di mantenere le partecipazioni nelle società ACER Servizi S.r.l., Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.c.p.A. senza alcun intervento e di approvare la relazione sull'attuazione delle misure adottate per la società ACER Servizi S.r.l. nel programma di razionalizzazione di cui al piano di riassetto agli atti Acer prot. DG 534 del 30.11.2020, deliberato nella seduta Consiglio di Amministrazione n. 346 del 30.11.2020, ogg. 6), in cui si dava atto del completamento degli interventi di razionalizzazione; VISTI gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche", le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" e le "schede di rilevazione per la relazione sull'attuazione del piano di razionalizzazione delle partecipazioni" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti;

CONSIDERATO altresì che le disposizioni del predetto Testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VISTO l'esito della ricognizione effettuata nella relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 31639 del 13/12/2023, parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, dettagliato per ciascuna partecipazione detenuta in riferimento alle analisi e valutazioni richieste dal D.Lgs. n. 175/2016;

RILEVATO per le società ACER Servizi S.r.l., ACER PRO.M.O.S. S.p.a. e Lepida S.c.p.a. il non ricorrere dei presupposti previsti all'art. 20, comma 2, del T.U.S.P., per procedere alla razionalizzazione delle società partecipate in essere;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;



all'unanimità, a voti palesi

D E L I B E R A

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna alla data del 31.12.2022, come da relazione tecnica agli atti ACER prot. n. 31639 del 13/12/2023, e di mantenere le partecipazioni nelle società ACER Servizi S.r.l., Acer PRO.M.O.S. S.p.A. e Lepida S.c.p.A. senza alcun intervento;
2. che l'esito della revisione di cui alla presente deliberazione sia comunicato con le modalità di cui all'art.17, D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
3. che copia del presente provvedimento sia inviato alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti con le modalità indicate dall'art. 20 comma 3 D.Lgs. n.175/2016.



PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE GENERALE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the initials "A" or "B".

SCHEDA DI RILEVAZIONE
PER LA
REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI
da approvarsi entro il 31/12/2023
(Art. 20, c. 1, TUSP)

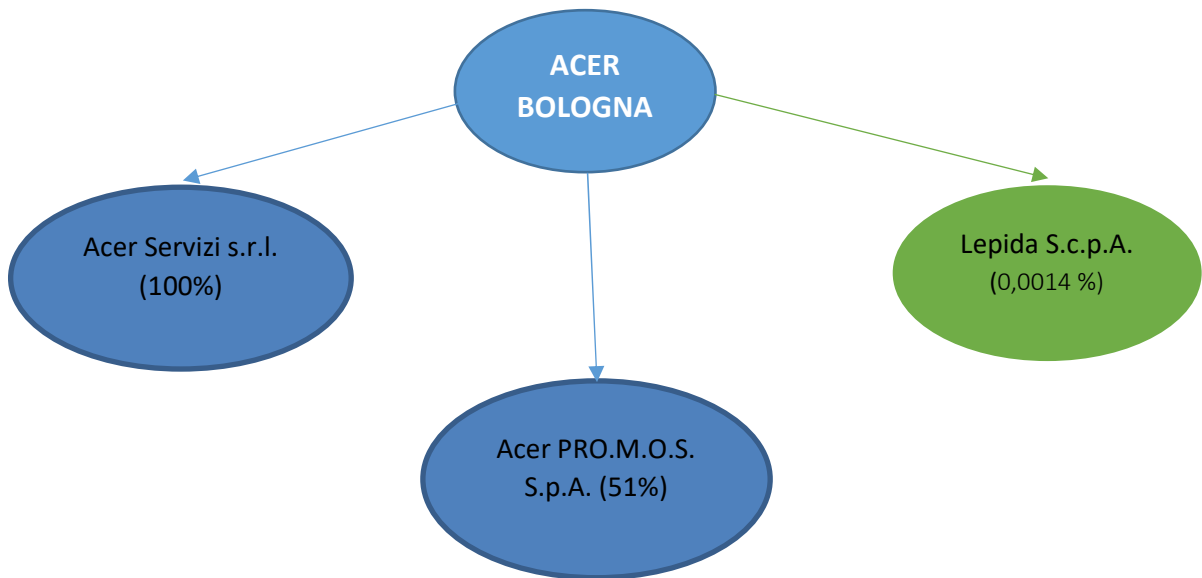
Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2022

1. Introduzione

L'art. 20, comma 1, T.U.S.P. dispone che "fermo quanto previsto dall'articolo 24, comma 1, le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione".

Il presente provvedimento effettua pertanto la revisione periodica delle partecipazioni detenute da Acer Bologna al 31.12.2022 secondo gli "indirizzi per gli adempimenti relativi alla Revisione ed al Censimento delle partecipazioni pubbliche" e le "schede per la rilevazione dei dati relativi al censimento ed alla revisione periodica" redatte dal Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze e condivise con la Corte dei Conti.

Acer Bologna, al 31.12.2022, controlla due società (Acer Servizi s.r.l. ed Acer PRO.M.O.S. S.p.A.) e partecipa alla società Lepida S.c.p.A. secondo la rappresentazione grafica sottostante.



2. Ricognizione delle partecipazioni societarie possedute direttamente o indirettamente

Partecipazioni dirette

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE	NOTE
ACER SERVIZI S.R.L.	02279411207	100%	Mantenimento senza interventi	-
ACER PRO.M.O.S. S.p.A.	03506601206	51%	Mantenimento senza interventi	-
Lepida S.c.p.A.	02770891204	0,0014 %	Mantenimento senza interventi	

3. Informazioni di dettaglio sulle singole partecipazioni

ACER SERVIZI S.R.L.

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02279411207
Denominazione	ACER Servizi S.r.l.
Data di costituzione della partecipata	2002
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	
La società è una "Società benefit" ^{(3) §}	Scegliere un elemento.

⁽¹⁾ Compilare solo se nel campo "stato di attività della partecipata" è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽²⁾ Nell'applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati ("società quotate ex TUSP") e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

⁽³⁾ La "società benefit" è una società che nell'esercizio di una attività economica persegue, oltre allo scopo di dividerne gli utili, una o più finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse. Tali finalità devono essere indicate specificatamente nell'oggetto sociale della società. La "società benefit" redige annualmente una relazione concernente il perseguimento del beneficio comune, da allegare al bilancio societario e da pubblicare nel proprio sito Internet (cfr. art. 1, commi 376 – 384, L. n. 208/2015).

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
FAX*	051.554335
Email*	info@acerservizi.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link:

<https://www.istat.it/it/files//2022/03/Struttura-ATECO-2007-aggiornamento-2022.xlsx>

Per approfondimenti sui codici Ateco si rimanda al link:

<https://www.istat.it/it/archivio/17888>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	L.68.32
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA *

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽⁴⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽⁴⁾	
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato §	no
Specificare se le regole per la contabilità separata sono dettate da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁵⁾	

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁵⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze al seguente link:

https://www.dt.mef.gov.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_publico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_publica_di_diritto_singolarex.pdf

§ Occorre selezionare "SI" se la società è a **controllo pubblico** (esercitato da una o più pubbliche amministrazioni congiuntamente), svolge attività economiche protette da **diritti speciali o esclusivi**, insieme con altre attività svolte in regime di economia di mercato ed ha adottato un sistema di **contabilità analitica e separata** secondo le indicazioni dettate dal MEF con la direttiva del 9 settembre 2019 (ai sensi del dell'art.6, c.1, TUSP) ovvero secondo le indicazioni dettate dall'Autorità di settore. Si ricorda che per diritti esclusivi o speciali si intendono i diritti concessi da un'autorità competente mediante una disposizione legislativa o regolamentare o

disposizione amministrativa pubblicata, avente l'effetto di riservare, rispettivamente, a uno o più operatori economici l'esercizio di un'attività e di incidere sostanzialmente sulla capacità di altri operatori economici di esercitare tale attività.

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP*

NOME DEL CAMPO	Anno 2022
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	5
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	19.876
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	6.240

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020	2019	2018
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	27.748	26.951	26.889	11.264	24.142

* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "**Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.040.485	938.299	931.248
A5) Altri Ricavi e Proventi	21.133	95.336	159.328
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁶⁾	100%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁷⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁷⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁸⁾	

⁽⁶⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽⁷⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima "tramite" attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽⁸⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

Indicare il tipo di controllo* esercitato dall'Amministrazione sulla partecipata. Ai fini del controllo è necessario tener conto, oltre che della quota diretta, anche di eventuali quote indirette detenute dall'Amministrazione nella partecipata. Nel caso di società partecipata indirettamente, in via generale, inserire il tipo di controllo esercitato dall'Amministrazione sulla "tramite".

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo*	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

*Per la definizione di controllo si rinvia all'atto di [orientamento del 15 febbraio 2018](#) emanato della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull'attuazione del TUSP e alla deliberazione della Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, 20 giugno 2019, n. 11/SSRRCO/QMIG/19.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁹⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁹⁾	
Attività svolta dalla Partecipata	valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione attraverso il conferimento di beni immobili (Art. 4, c. 3)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
<p>Descrizione dell'attività</p>	<p>La Società ha per oggetto sociale la valorizzazione di patrimoni immobiliari propri o conferiti da ACER Bologna.</p> <p>L'oggetto sociale è perseguito attraverso l'espletamento delle seguenti attività, elencate a titolo esemplificativo e non tassativo:</p> <p>a) programmazione, progettazione e realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione immobiliare;</p> <p>b) perizie e stime su immobili;</p> <p>c) attività tecniche e catastali;</p> <p>d) gestione di beni immobili per conto terzi;</p> <p>e) acquisto, vendita e permuta di immobili;</p> <p>f) stipulazione e gestione dei contratti di locazione;</p> <p>g) gestione di condomini;</p> <p>h) assunzione, come soggetto passivo, di qualsivoglia forma di prestito e finanziamento, stipulazione di mutui, richiesta di fidi.</p> <p>La società svolge inoltre tutte le attività e le operazioni direttamente o indirettamente strumentali e comunque connesse all'oggetto sociale, nessuna esclusa.</p>
<p>Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽¹⁰⁾</p>	<p>-</p>
<p>Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett. c)</p>	<p>no</p>
<p>Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett. f)</p>	<p>no</p>
<p>Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett. g)</p>	<p>no</p>
<p>L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹¹⁾</p>	<p>no</p>
<p>Esito della revisione periodica ⁽¹²⁾</p>	<p>mantenimento senza interventi</p>
<p>Modalità (razionalizzazione) ⁽¹³⁾</p>	<p>Scegliere un elemento.</p>
<p>Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹³⁾</p>	<p></p>
<p>Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹⁴⁾</p>	<p>Scegliere un elemento.</p>
<p>Note*</p>	<p></p>

⁽⁹⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett. c)".

⁽¹¹⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹²⁾ La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

- (13) Campo obbligatorio se per “Esito della revisione periodica” è stato selezionato “Razionalizzazione”.
- (14) Nel campo l’Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell’art. 24 del TUSP, era stato indicato l’esito “Cessione a titolo oneroso”. La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo “Attività svolta dalla partecipata” sia stato selezionato “Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d’area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure “Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)”.

* Campo con compilazione facoltativa.

ACER PRO.M.O.S. S.p.A.

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	03506601206
Denominazione	ACER PRO.M.O.S. S.p.A.
Data di costituzione della partecipata	2015
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	
La società è una “Società benefit” ⁽³⁾ §	Scegliere un elemento.

⁽⁹⁾ Compilare solo se nel campo “stato di attività della partecipata” è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽¹⁰⁾ Nell’applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (“società quotate ex TUSP”) e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

⁽¹¹⁾ La “società benefit” è una società che nell’esercizio di una attività economica persegue, oltre allo scopo di dividerne gli utili, una o più finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse. Tali finalità devono essere indicate specificatamente nell’oggetto sociale della società. La “società benefit” redige annualmente una relazione concernente il perseguimento del beneficio comune, da allegare al bilancio societario e da pubblicare nel proprio sito Internet (cfr. art. 1, commi 376 – 384, L. n. 208/2015).

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40122
Indirizzo*	Piazza della Resistenza n. 4
Telefono*	051.292111
FAX*	051.554335
Email*	info@acerpromos.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell’attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link:

SCHEDA REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31/12/2022

<https://www.istat.it/it/files//2022/03/Struttura-ATECO-2007-aggiornamento-2022.xlsx>

Per approfondimenti sui codici Ateco si rimanda al link:

<https://www.istat.it/it/archivio/17888>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	N.82.99.99
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA *

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽⁴⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽⁴⁾	
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato §	no
Specificare se le regole per la contabilità separata sono dettate da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁵⁾	

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽¹²⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "si"

⁽¹³⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "si"

Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze al seguente link:

[https://www.dt.mef.gov.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_pubblico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex .pdf](https://www.dt.mef.gov.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_pubblico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex.pdf)

§ Occorre selezionare "SI" se la società è a **controllo pubblico** (esercitato da una o più pubbliche amministrazioni congiuntamente), svolge attività economiche protette da **diritti speciali o esclusivi**, insieme con altre attività svolte in regime di economia di mercato ed ha adottato un sistema di **contabilità analitica e separata** secondo le indicazioni dettate dal MEF con la direttiva del 9 settembre 2019 (ai sensi del dell'art.6, c.1, TUSP) ovvero secondo le indicazioni dettate dall'Autorità di settore. Si ricorda che per diritti esclusivi o speciali si intendono i diritti concessi da un'autorità competente mediante una disposizione legislativa o regolamentare o disposizione amministrativa pubblicata, avente l'effetto di riservare, rispettivamente, a uno o più operatori economici l'esercizio di un'attività e di incidere sostanzialmente sulla capacità di altri operatori economici di esercitare tale attività.

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP *

NOME DEL CAMPO	Anno 2022
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	8
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	62.778

SCHEDA REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31/12/2022

NOME DEL CAMPO	Anno 2022
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	21.840

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020	2019	2018
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	23.784	26.088	19.098	7.761	40.083

* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.165.609	33.551.341	27.770.843
A5) Altri Ricavi e Proventi	20.732	12.241	78.579
di cui Contributi in conto esercizio			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁶⁾	51 %
Codice Fiscale Tramite ⁽⁷⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁷⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁸⁾	

⁽¹⁴⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽¹⁵⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima "tramite" attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽¹⁶⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

Indicare il tipo di controllo* esercitato dall'Amministrazione sulla partecipata. Ai fini del controllo è necessario tener conto, oltre che della quota diretta, anche di eventuali quote indirette detenute dall'Amministrazione nella partecipata. Nel caso di società partecipata indirettamente, in via generale, inserire il tipo di controllo esercitato dall'Amministrazione sulla "tramite".

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo*	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

*Per la definizione di controllo si rinvia all'atto di [orientamento del 15 febbraio 2018](#) emanato della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull'attuazione del TUSP e alla deliberazione della Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, 20 giugno 2019, n. 11/SSRRCO/QMIG/19.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁹⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁹⁾	
Attività svolta dalla Partecipata	Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (art. 4, c.2, lett. c)
Descrizione dell'attività	Attività di manutenzione con interventi di recupero e qualificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica e non, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione, affidamento e attuazione di interventi edilizi o urbanistici di programmi complessi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽¹⁰⁾	49 %
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett. c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett. f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett. g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹¹⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽¹²⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹³⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹³⁾	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹⁴⁾	Scegliere un elemento.
Note*	

⁽¹⁵⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì".

⁽¹⁶⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett. c)".

⁽¹⁷⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹⁸⁾ La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

⁽¹⁹⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

⁽²⁰⁾ Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".

*Campo con compilazione facoltativa.

Lepida S.c.p.A.

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	02770891204
Denominazione	Lepida S.c.p.A.
Data di costituzione della partecipata	2007
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Tipo di fondazione	/
Altra forma giuridica	/
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	/
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	/
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	/
La società è un GAL ⁽²⁾	/
La società è una "Società benefit" ⁽³⁾ §	/

⁽¹⁾ Compilare solo se nel campo "stato di attività della partecipata" è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽²⁾ Nell'applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati ("società quotate ex TUSP") e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

⁽³⁾ La "società benefit" è una società che nell'esercizio di una attività economica persegue, oltre allo scopo di dividerne gli utili, una o più finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse. Tali finalità devono essere indicate specificatamente nell'oggetto sociale della società. La "società benefit" redige annualmente una relazione concernente il perseguimento del beneficio comune, da allegare al bilancio societario e da pubblicare nel proprio sito Internet (cfr. art. 1, commi 376 – 384, L. n. 208/2015).

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Bologna
Comune	Bologna
CAP*	40128
Indirizzo*	Via della Liberazione 15
Telefono*	051 6338800
FAX*	051 4208511
Email*	segreteria@lepida.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link:

<https://www.istat.it/it/files//2022/03/Struttura-ATECO-2007-aggiornamento-2022.xlsx>

Per approfondimenti sui codici Ateco si rimanda al link:

<https://www.istat.it/it/archivio/17888>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	62.02 - consulenza nel settore delle tecnologie dell'informatica
Attività 2	61.90.91 - intermediazione in servizi di telecomunicazione e trasmissione dati
Attività 3	82.2 - attività dei call center

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 4	/

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA*

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	sì
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽⁴⁾	sì
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	no
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽⁴⁾	/
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato §	no
Specificare se le regole per la contabilità separata sono dettate da:	/
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁵⁾	/

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁵⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze al seguente link: https://www.dt.mef.gov.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_pubblico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex_.pdf

§ Occorre selezionare "SI" se la società è a **controllo pubblico** (esercitato da una o più pubbliche amministrazioni congiuntamente), svolge attività economiche protette da **diritti speciali o esclusivi**, insieme con altre attività svolte in regime di economia di mercato ed ha adottato un sistema di **contabilità analitica e separata** secondo le indicazioni dettate dal MEF con la direttiva del 9 settembre 2019 (ai sensi del dell'art.6, c.1, TUSP) ovvero secondo le indicazioni dettate dall'Autorità di settore. Si ricorda che per diritti esclusivi o speciali si intendono i diritti concessi da un'autorità competente mediante una disposizione legislativa o regolamentare o disposizione amministrativa pubblicata, avente l'effetto di riservare, rispettivamente, a uno o più operatori economici l'esercizio di un'attività e di incidere sostanzialmente sulla capacità di altri operatori economici di esercitare tale attività.

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP*

NOME DEL CAMPO	Anno 2022
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	655
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	35.160,00
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	35.000

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020	2019	2018
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	283.703	536.895	61.229	88.539	538.915

* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "**Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	64.626.108	64.061.744	59.092.773
A5) Altri Ricavi e Proventi	2.097.423	853.669	760.412
di cui Contributi in conto esercizio	724.686	321.406	289.361

2. Attività di Holding

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività consistenti nell'assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diverse da quella creditizia e finanziaria (Holding)**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	/	/	/
A5) Altri Ricavi e Proventi	/	/	/
di cui Contributi in conto esercizio	/	/	/
C15) Proventi da partecipazioni	/	/	/
C16) Altri proventi finanziari	/	/	/
C17 bis) Utili e perdite su cambi	/	/	/
D18 a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	/	/	/

3. Attività bancarie e finanziarie

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività bancarie e finanziarie**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
Interessi attivi e proventi assimilati	/	/	/
Commissioni attive	/	/	/

4. Attività assicurative

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività assicurative**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
I.1 Conto Tecnico dei rami danni - Premi di competenza, al netto delle cessioni in riassicurazione	/	/	/
I.3 Conto Tecnico dei rami danni - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione	/	/	/
II.1 Conto Tecnico dei rami vita - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riassicurazione	/	/	/
II.4 Conto Tecnico dei rami vita - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione	/	/	/

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁶⁾	Si precisa che l'elenco dei soci, con l'indicazione della rispettiva quota di possesso, è disponibile al seguente link: https://lepida.net/elenco-soci-lepida-scpa
Codice Fiscale Tramite ⁽⁷⁾	/
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁷⁾	/
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁸⁾	/

⁽⁶⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽⁷⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima "tramite" attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽⁸⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

Indicare il tipo di controllo* esercitato dall'Amministrazione sulla partecipata. Ai fini del controllo è necessario tener conto, oltre che della quota diretta, anche di eventuali quote indirette detenute dall'Amministrazione nella partecipata. Nel caso di società partecipata indirettamente, in via generale, inserire il tipo di controllo esercitato dall'Amministrazione sulla "tramite".

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo*	controllo congiunto per effetto di norme di legge

*Per la definizione di controllo si rinvia all'atto di [orientamento del 15 febbraio 2018](#) emanato della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull'attuazione del TUSP e alla deliberazione della Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, 20 giugno 2019, n. 11/SSRRCO/QMIG/19.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	sì

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda “Partecipazione non più detenuta” in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁹⁾	/
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁹⁾	/
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Si rinvia all'art. 3 “Oggetto, attività e scopo consortile” dello Statuto di Lepida ScpA, disponibile al seguente link: https://lepida.net/societa-trasparente/disposizioni-general/atti-general
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽¹⁰⁾	0,00
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett. c)	No
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett. f)	No
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett. g)	No
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹¹⁾	No
Esito della revisione periodica ⁽¹²⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹³⁾	
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹³⁾	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹⁴⁾	
Note*	

⁽⁹⁾ Compilare il campo solo se nel campo “Società controllata da una quotata” è stato scelto “sì”.

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se “Attività svolta dalla Partecipata” precedentemente selezionata è “Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett. c)”.

⁽¹¹⁾ Compilare il campo se “Tipo di controllo” è stato selezionato elemento diverso da “nessuno”.

⁽¹²⁾ La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

⁽¹³⁾ Campo obbligatorio se per “Esito della revisione periodica” è stato selezionato “Razionalizzazione”.

⁽¹⁴⁾ Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito “Cessione a titolo oneroso”. La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo “Attività svolta dalla partecipata” sia stato selezionato “Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure “Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)”.

*Campo con compilazione facoltativa.

Consiglio di Amministrazione
n. 384 del 24.01.2023
OGGETTO 7

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
RESPONSABILE DELL'AREA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: //
OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE-QUADRO PER L'ESERCIZIO DEL CONTROLLO ANALOGO CONGIUNTO SU "LEPIDA S.C.P.A." PER IL QUINQUENNIO 2024-2028
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI: //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATO ATTO che la Conferenza degli Enti, con provvedimento assunto nella seduta n. 44 del 16 gennaio 2015, ha deliberato l'acquisizione, da parte di Acer Bologna, di quote di capitale sociale di Lepida S.p.A. (per un valore nominale di euro 1.000,00 pari ad una quota dello 0,0014%), come preliminarmente deliberato dal Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna nella seduta n. 241 del 25.11.2014;

CONSIDERATO che in data 19 dicembre 2018 è stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione della società Cup 2000 s.c.p.a. in Lepida s.p.a e contestuale trasformazione di Lepida s.p.a. in s.c.p.a., così come previsto dalla L.R. 1/2018;

VISTO che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 325 del 29.04.2019 -ogg. 6, si aderiva alla Convenzione quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su Lepida s.c.p.a. agli atti Acer prot. n. 005 del 02.01.2019, avente scadenza al 31.01.2024;

DATO ATTO che in data 21.12.2023, con prot. Acer Bologna 32614/23 del 21/12/2023, Lepida s.c.p.a. trasmetteva ai soci la richiesta di adesione, entro

il 31.01.2024, alla nuova convenzione quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su Lepida S.c.p.A., già condivisa in sede di Assemblea dei Soci in data 19/12/2023 ed approvata dal Comitato permanente di indirizzo e coordinamento nelle sedute del 13.10.2023 e 23.11.2023;

DATTO ATTO che la convenzione quadro avrà durata quinquennale dal 31.01.2024 e scadrà pertanto in data 31.01.2029, salva la possibilità di rinnovo per massimo cinque anni ulteriori;

CONSIDERATO che ai sensi della legge regionale n. 11/2004, così come modificata dalla L.R.1/2018, Lepida s.c.p.a. ha capitale interamente pubblico, a prevalente partecipazione regionale e opera a favore della Regione e degli altri soci pubblici ai sensi della vigente normativa in materia di "in house providing";

PREMESSO che finalità della convenzione quadro è quella di "disciplinare l'esercizio congiunto e coordinato dell'attività di direzione, di coordinamento, supervisione e di controllo su Lepida s.c.p.a., per garantire la piena attuazione del controllo congiunto, analogo a quello esercitato sulle proprie strutture, ai sensi di quanto previsto dalla normativa nazionale";

PRESO ATTO che i soci, conformemente con quanto previsto dall'ordinamento giuridico comunitario, nazionale e regionale, esercitano su Lepida s.c.p.a. un controllo congiunto analogo a quello esercitato sulle proprie strutture, ai sensi di quanto previsto dal TUSP 175/2016, del D.Lgs. 36/2023, delle LR 11/2004, LR 1/2018, dello Statuto e della convenzione-quadro, mediante un organismo di controllo, denominato "Comitato Permanente di indirizzo e coordinamento";

CONSIDERATO che il Comitato è composto complessivamente da 31 membri, in rappresentanza degli Enti locali (Regione, Comuni, Unioni, Città Metropolitana, Provincia), del comparto sanitario, dell'Università e degli altri Enti soci ed in particolare da 1 rappresentante per le Aziende Casa Emilia-Romagna (ACER), da nominare in seguito all'adesione alla Convenzione-quadro;

CONSIDERATA la necessità di aderire a tale convenzione che non comporta oneri a carico dell'ACER;

VISTO l'art. 2, comma 3, lett. e) del vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

UDITO E RECEPITO il parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all' unanimità, a voti palesi
d e l i b e r a
per quanto esposto in premessa:

1. di aderire alla Convenzione quadro per l'esercizio del controllo analogo congiunto su Lepida s.c.p.a. agli atti Acer prot. n. 32614/23 del 21.12.2023 dando mandato al dirigente del Servizio Affari Generali di sottoscrivere il relativo modulo di adesione;
2. di dar mandato agli uffici competenti di svolgere tutti gli atti conseguenti e necessari.