

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
 DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
 Consiglio di Amministrazione
 del 27.03.2024 n. 386

OGGETTO 7

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO POLIZZA GLOBALE FABBRICATI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' O GESTITO DA ACER PER CONTO TERZI, DI DURATA PARI A TRENTA MESI A DECORRERE DAL 01 LUGLIO 2024. INDIZIONE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA.
CIG: //
CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: C.060.04080.000010 ASSICURAZIONE FABBRICATI
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI ACER
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DATO ATTO CHE:

- con provvedimento presidenziale n. 32 del 25.10.2023 veniva indetta una gara d'appalto con procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del contratto assicurativo del patrimonio immobiliare di proprietà o gestito da Acer per conto terzi, per rischi incendio e accessori e responsabilità civile verso terzi, avente durata triennale a decorrere dal 01 gennaio 2024 e fino al 31 dicembre 2026, per un importo stimato a base d'asta di euro 3.300.000,00 comprensivo di imposte, come di seguito dettagliato:
 - € 1.800.000 a titolo di importo lordo riferito al triennio 01.01.2024-31.12.2026 (euro 600.000 annui);
 - € 1.200.000 a titolo di eventuale rinnovo, per un periodo massimo di anni due, previo benestare della Compagnia;
 - € 300.000 a titolo di eventuale proroga tecnica, limitata al tempo strettamente necessario alla

conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente;

- alla scadenza stabilita per la presentazione delle offerte, non risultava pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara veniva dichiarata deserta;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 383 del 18.12.2023 - oggi, 6 veniva stabilito di prorogare con la compagnia assicuratrice GENERALI ITALIA S.P.A il contratto del servizio assicurativo polizza globale fabbricati del patrimonio immobiliare di proprietà o gestito da ACER per conto terzi per rischi incendio e accessori e responsabilità civile verso terzi, alle medesime condizioni del contratto originario, per una durata pari a mesi sei e quindi fino al 30.06.2024, come previsto dal capitolato d'appalto;

VISTA la relazione tecnica del Broker AON S.p.A. in data 07.12.2023, a seguito della gara andata deserta, e le motivazioni ivi esposte;

ACQUISITA inoltre la consulenza tecnica di AON S.p.A, che dopo aver svolto una nuova analisi del mercato assicurativo, ha portato ad una parziale revisione del capitolato speciale d'appalto, tale da garantire agli operatori economici interessati uno spazio discrezionale nella formulazione dell'offerta, che, unitamente ad un congruo incremento del premio a base d'asta; si ritiene possa mettere al riparo Acer da un'eventuale nuova diserzione;

RITENUTO pertanto procedere all'indizione della gara per l'affidamento del contratto assicurativo del patrimonio immobiliare di proprietà o gestito da Acer per conto terzi, per rischi incendio e accessori e responsabilità civile verso terzi, avente durata pari a 30 mesi a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 31 dicembre 2026, da svolgersi con procedura aperta comunitaria e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 D.Lgs 36/2023; VISTO che l'importo lordo complessivo a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 14, comma 14 lettera a) del codice e soggetto a ribasso d'asta è stimato in euro **3.500.000,00** comprensivo di ogni imposta ed onere fiscale di cui:

- € 1.750.000 a titolo di importo lordo riferito al periodo 01.07.2024-31.12.2026 (euro 700.000 annui);
- € 1.400.000 a titolo di eventuale rinnovo, per un periodo massimo di anni due, previo benessere della Compagnia;
- € 350.000 a titolo di eventuale proroga tecnica, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente;

RITENUTO OPPORTUNO nominare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) Francesco Nitti, che svolgerà altresì il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di indire una gara d'appalto con procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del contratto assicurativo del patrimonio immobiliare di proprietà o gestito da Acer per conto terzi, per rischi incendio e accessori e responsabilità civile verso terzi, avente durata pari a trenta mesi a decorrere dal 01 luglio 2024 e quindi fino al 31 dicembre 2026, per un importo stimato a base d'asta di euro 3.500.000,00 comprensivo di imposte, come sopra dettagliato;
2. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto Francesco Nitti, Dirigente del servizio affari generali.