

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede, li 02 FEB. 2024
Progr. N. n° 00003

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFFICIO CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROGETTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER IL COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER COMPLESSIVI 5 ALLOGGI E 5 AUTORIMESSE, CON RELATIVE PERTINENZE, PARTI COMUNI E SISTEMAZIONE ESTERNA, NEL COMUNE DI MONZUNO VIA ALPINI D'ITALIA. LOTTO 1524/ZA
CUP: G59C10000170001
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
IMPORTO LAVORI TOTALE PROGRAMMA LORDO COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA:
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGRAMMA:
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA:
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO che con atto del dirigente del Servizio Tecnico n. 82 del 28.12.2023, riferimento prot. n. 540 del 23.01.2024 è stato approvato il progetto per il completamento della costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Monzuno (BO) - Capoluogo, Via Alpini d'Italia, per complessivi 5 alloggi e 5 autorimesse con relative pertinenze, parti comuni e sistemazione esterna, Lotto 1524/ZA, da riappaltare a seguito della risoluzione di un precedente contratto d'appalto stipulato con l'impresa FRIMAT COSTRUZIONI GENERALI S.P.A per un importo complessivo dei lavori di euro 978.310,71,

Iva di legge esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 65.784,62, non soggetti a ribasso, a cui va sommato l'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento stimato in euro 195.662,14, (in applicazione dell'art.120 comma 9 del codice)e quindi per un valore stimato complessivo dell'appalto pari ad **euro 1.173.972,85** Iva di legge esclusa;

DATO ATTO che i lavori di completamento hanno la necessaria copertura finanziaria, garantita da fondi a disposizione di ACER Bologna, derivanti dai proventi delle vendite ex L. 24.12.1993 n. 560;

VISTO che alla gara di cui trattasi, per la fascia di importo d'appartenenza, si applica l'art. 50 comma 1 lettera d) del codice che consente il ricorso alla procedura aperta;

VISTO che con riferimento S.T. n. 552 del 24.01.2024 sono stati forniti dal responsabile Unico di progetto gli elementi utili per procedere all'indizione della gara per il completamento delle opere per l'importo complessivo dell'appalto pari ad euro 1.173.972,85 Iva di legge esclusa, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto procedere all'indizione della procedura telematica aperta sottosoglia comunitaria per gli importi ed i criteri sopra indicati;

VISTO L'ART. 4, 4° comma, della L.R. 24/2001 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

VISTA l'urgenza motivata dalla necessità di dare avvio ai lavori di completamento nei tempi concordati con il Comune di Monzuno ai fini della consegna degli alloggi agli assegnatari aventi diritto e nel pieno rispetto del *principio di risultato* di cui all'art. 1 del Codice in base al quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività;

ACQUISITO E RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente Servizio Tecnico e Responsabile del Progetto;

VISTO il vigente Statuto;

UDITO E RECEPITO il parere favorevole di legittimità sul presente provvedimento del Direttore Generale;

D I S P O N E

per quanto esposto nelle premesse, da intendersi qui integralmente richiamate in quanto parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di indire una procedura telematica aperta sottosoglia comunitaria, per il completamento della costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel Comune di Monzuno (BO) - Capoluogo, Via Alpini d'Italia, per un importo complessivo dei lavori di euro 978.310,71, comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad euro 65.784,62, non soggetti a ribasso, a cui va sommato l'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazione in aumento stimato in euro 195.662,14, (in applicazione dell'art.120 comma 9 del codice) e quindi per un valore stimato complessivo dell'appalto pari ad **euro 1.173.972,85**, Iva di legge esclusa, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
2. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di amministrazione nella più prossima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE
FRANCESCO NITTI

Franco Nitti

IL PRESIDENTE
MARCO BERTUZZI

Marco Bertuzzi

