

**Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna**  
**Piazza della Resistenza, 4 – 40122 Bologna**  
**Telefono 051.292.111**  
[www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it)

**Oggetto: avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzato alla concessione a favore di ACER di un finanziamento per lo sviluppo delle attività inerenti al suo scopo sociale.**

## **1. Premesse**

L'Azienda Casa Emilia Romagna è un ente pubblico economico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile e la sua attività è disciplinata da legge regionale e dal codice civile.

L'Azienda svolge le seguenti attività:

1. la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp), e la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
2. la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
3. la gestione dei servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione;
4. la prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di erp e di abitazioni in locazione;
5. le attività di cui sopra possono essere svolte anche a favore di soggetti privati nelle forme contrattuali di diritto civile, secondo criteri di redditività.

Per lo sviluppo di attività inerenti al proprio scopo sociale, Acer intende acquisire un finanziamento dell'importo di euro 2.000.000,00.

A tale scopo ACER ritiene opportuno svolgere un'indagine esplorativa del mercato preordinata a conoscerne l'assetto, gli operatori economici potenzialmente interessati e le soluzioni disponibili, e a tale fine pubblica il presente avviso.

La presente indagine non deve intendersi come invito ad offrire o proposta contrattuale, bensì come mera indagine di mercato conoscitiva e non vincolante. In questa fase preliminare, saranno quindi accettate manifestazioni di interesse da parte degli Istituti di credito interessati che, successivamente, acquisiti tutti gli elementi necessari, potranno essere invitati a presentare un'offerta economica.

## **2. Oggetto dell'indagine**

L'indagine ha come oggetto l'acquisizione un finanziamento di euro 2.000.000,00.

Il finanziamento dovrà essere gestito attraverso l'accensione di un apposito c/c bancario sul quale l'Istituto metterà a disposizione di Acer l'ammontare del finanziamento, con prelievi in più soluzioni o in una soluzione unica.

Sulle somme anticipate dovranno essere calcolati interessi passivi ad un tasso pari all'Euribor 3 mesi base 365 giorni media mese in corso aumentato dei punti percentuali che saranno offerti dall'Istituto bancario aggiudicatario, rilevato il penultimo giorno lavorativo di ogni mese, così come pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 ore".

La liquidazione delle somme dovute per interessi passivi avverrà con cadenza annuale.

Acer metterà a disposizione la documentazione utile a valutare le capacità economiche, finanziarie e patrimoniali dell'Ente economico e delle garanzie offerte.

Alla presentazione di offerta potranno essere invitate esclusivamente Istituti di credito i quali:

- non si trovino in alcuna delle condizioni previste dall'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- siano abilitati all'esercizio di attività bancaria ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 385/1993;

Si invitano gli Istituti di credito interessati a fare pervenire la loro manifestazione di interesse entro **le ore 12:00 del giorno di 24 luglio 2023**, utilizzando il modulo allegato, corredato di una proposta operativa utile ad Acer per individuare la soluzione giuridica e finanziaria più idonea a soddisfare le proprie esigenze.

Tale proposta non conterrà offerte di tipo economico o di altro genere, che saranno eventualmente avanzate successivamente in sede di gara su richiesta dell'Acer, ma, come detto, ha la funzione di fornire ad Acer elementi utili per individuare lo strumento più idoneo al soddisfacimento delle proprie esigenze.

Le manifestazioni di interesse, corredate dalla proposta operativa, dovranno essere inoltrate esclusivamente via PEC all'indirizzo: [info.acerbologna@registerpec.it](mailto:info.acerbologna@registerpec.it).

La presentazione della manifestazione di interesse non obbliga in alcun modo ACER a negoziare successivamente con l'Istituto di Credito proponente e pertanto non determinerà l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica.

ACER si riserva la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo alcuno.

Per informazioni rivolgersi alla dott.ssa Cinzia Grandi, tel. 051.292.540, mailto: [cgrandi@acerbologna.it](mailto:cgrandi@acerbologna.it).

Il Dirigente del Servizio Affari Generali  
Francesco Nitti

Bologna, lì 07 luglio 2023