AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede, lì
Progr. N. 00026
19 LUG. 2023

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFFICIO CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER IL PROGETTO DI RECUPERO DI UNA PORZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN BOLOGNA VIA DI VINCENZO 22/3 E ZAMPIERI 21/2 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO DI DOCUMENTAZIONE DELLA CASA POPOLARE E OPERAIA LOTTO **3059/PN**, PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO CON SEDE A VALVA (SA)
CUP: F34H22000070006 CIG: 994468018D
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
IMPORTO LAVORI TOTALE PROGRAMMA LORDO COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA: / /
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGRAMMA:/ /
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) RIGENERAZIONE BOLOGNINA INTERVENTO M5C2 - INVESTIMENTO 2.2
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: / /
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

LA VICE PRESIDENTE

VISTO che:

- con Ordinanza presidenziale n. 17 del 27 giugno 2023 veniva disposto di procedere all'indizione di una procedura negoziata, previa pubblicazione di una indagine di mercato, per l'affidamento di lavori di ristrutturazione per il progetto di recupero di una porzione di un edificio sito in Bologna via A. Di Vincenzo 22/3 e Zampieri 21/2 per la realizzazione del nuovo centro di documentazione della casa popolare e operaia, Lotto 3059/PN, per l'importo stimato di euro 1.595.135,87, Iva esclusa di cui euro 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta ed euro 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la

sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- a seguito dell'esperimento dell'indagine di mercato, con lettera prot. N. 17445/23 del 04.07.2023, trasmessa tramite SATER, si è proceduto a diramare gli inviti ai seguenti 10 operatori economici, prescelti tramite sorteggio pubblico:
1.AURORA COSTRUZIONI
2.SOCIETA' ECO SRL
3.CIRES SOC. COOP
4.CONSORZIO STABILE DEI MEDICI
5.CAR SOC. COOP
6.EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO
7. FRATELLI MAROTTA SRL
8. MOSE' SRL
9. SEEP BO SRL
10. CAMAR SOC. COOP.
fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 19:00 di venerdì 14 luglio 2023;
- in ottemperanza a quanto stabilisce l'art. 216, comma 12 del Codice, con delibera consiliare n. 378 oggetto 6 del 17.07.2023 veniva altresì nominata la commissione giudicatrice, deputata all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- in data 17 luglio 2023 si è proceduto, in seduta pubblica virtuale, all'apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, come si evince dal relativo verbale redatto in pari data e contestualmente pubblicato sul SATER, si è provveduto all'esame della documentazione amministrativa dell'impresa EUROSCAVI SNC di FALCONE E FIGLIO, unico concorrente a presentare offerta, il quale è stato ammesso alla fase successiva di esame e valutazione dell'offerta tecnica, avendo presentato documentazione amministrativa completa e regolare;
- la commissione tecnica si è riunita in data 17 luglio 2023 per l'esame delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi;
- in data 19 luglio 2023, al termine dei lavori della commissione, si è proceduto a riaprire la gara, in seduta pubblica virtuale, per comunicare i punteggi attributi dai commissari e aprire la busta contenente l'offerta economica;
- come si evince dal relativo verbale, redatto in pari data e contestualmente pubblicato sul SATER, alla società Euroscavi snc sono stati attribuiti i seguenti punteggi:
Offerta tecnica: 50 punti

Offerta economica: 24 punti attribuiti sulla base del ribasso offerto del 5,00%, conseguendo un punteggio complessivo di 74,00/100;
RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore di EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO, con sede in Valva (SA) che ha offerto un ribasso del 5% sull'importo a base di gara euro 1.595.135,87 di cui € 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo ribassato di euro 1.452.617,41 a cui vanno sommati euro 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza per un importo contrattuale di euro 1.518.682,32;
VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento;
RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;
VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;
ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di rispettare il termine di avvio lavori fissato entro il 15 settembre 2023, trattandosi di un intervento finanziato con fondi del Piano nazionale di Ripresa e resilienza - Piani Urbani integrati (PUI) - Rigenerazione Bolognina, intervento M5C2 - Investimento 2.2;
PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:
1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori di ristrutturazione per il progetto di recupero di una porzione di un edificio sito in Bologna via di Vincenzo 22/3 e Zampieri 21/2 per la realizzazione del nuovo centro di documentazione della casa popolare e operaia, Lotto 3059/PN, per l'importo stimato di euro 1.595.135,87 di cui euro 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta ed euro 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
2.di aggiudicare l'appalto a favore di EUROSCAVI S.N.C. di FALCONE E FIGLIO, con sede in Valva che ha offerto un ribasso del 5% sull'importo a base di gara euro 1.595.135,87 di cui € 1.529.070,96 soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo ribassato di euro 1.452.617,41, a cui vanno

sommati euro 66.064,91 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza per un importo contrattuale di euro 1.518.682,32;
3.di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

per il Direttore Generale
ing. Antonio Frighi

la Vice Presidente
Raffaella Pannuti

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
Uff. Prov. di Bologna