

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA**

**RF. N. 2891**

**DEL 21.11.22**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate destinazione vincolata per legge	9.856.838,00	9.726.924,00	20.017.408,00	39.601.170,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	400.000,00	400.000,00	400.000,00	1.200.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>10.256.838,00</b>	<b>10.126.924,00</b>	<b>20.417.408,00</b>	<b>40.801.170,00</b>

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma

Frigli Antonio



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Anzietà di dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo economico approvato	Importo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SRL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente realizzata dalla collettività?	Stato di realizzazione dell'opera al 31/12/2023 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita di opere di demolizione (4)	Oneri per la demolizione, eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di competenza dell'Ente	
G59C10000170001	costruzione di n.5 alloggi in Moruzzo via Alpini d'Italia	d	b	2021	1.200.000,00	810.000,00	713.544,00	96.456,00	6,33	d	No	a	No	a	No	No	0,00	No	
G98F20000230002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	d	b	2021	330.000,00	264.000,00	0,00	0,00	0,00	a	No	a	No	a	No	No	0,00	No	
G42H20000400002	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	d	b	2021	350.000,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00	a	No	a	No	a	No	No	0,00	No	
0	Palazzina B. a. Donato scavo archeologico	b	b	2022	800.000,00	648.194,00	0,00	0,00	0,00	c	No	a	No	a	No	No	0,00	No	
					<b>2.680.000,00</b>	<b>2.002.194,00</b>	<b>713.544,00</b>	<b>96.456,00</b>											

Il referendario del programma  
Fighi Adelfio



**Nota:**  
 (1) indica il CUP del progetto di finanziamento ed ogni singola incompiuta rientra e obbligatoria per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito a tutto il ciclo economico programmato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
 a) a stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) razionale  
 b) ragionevole

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b) cause tecniche, potersi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori ed l'esigenza di una variante progettuale  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di amminila  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 4/22013)  
 b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistono allo stato, le condizioni di lavoro degli stessi (Art. 1 c2, lettera b), DM 4/22013)  
 c) lavori di realizzazione, avviati, non sono stati espletati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta indipendente e tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 4/22013)

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE MUNI	Cessione e trattamento immobiliare a titolo corrispettivo ex art. 21 comma 5 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità ex immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'intervento (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Rag	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "T" = numero immobile + cd amministrazione + prima annuale del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto + progressivo di 5 cifre

(2) Ripetere il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivata da opera incompiuta ripetere il relativo codice CUP

(4) Ripetere i simboli con i quali l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

1. no

2. parziale

3. totale

**Tabella C.2**

1. no

2. in concessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. in attesa di vendita all'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

Filippi Amadio



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amministr. (2)	Codice CUP (3)	Annulli nell'anno precedente al presente di competenza (4)	Responsabile dell'intervento (5)	Lavoro (6)	Lavoro completo (7)	Codice Stato		Localizzazione - Spese in UO (8)	Tipologia (9)	Settore Intervento (10)	Descrizione dell'intervento (11)	Livello di priorità (12) (Tabella D3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (13)					Valore degli interventi a carico di Scuole e Collegi interverventi (14)	Scadenza temporale ultima per l'adempimento finanziario (15) (Tabella D4)	Importo (16)	Tipologia (17) (Tabella D4)	Importo a carico del Programma (18) (Tabella D3)			
							Rag	Prov						Com	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su competenza (19)						Importo complessivo (20)	Importo (21)	
LR02227012202200001			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	008	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	400.000,00	400.000,00	1.600.000,00	3.600.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200002			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	022	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	1.388.307,90	1.480.000,00	2.880.000,00	1.491.033,00	7.200.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200003			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	016	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	188.519,80	192.000,00	384.000,00	195.481,00	860.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200004			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	022	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	363.192,80	390.000,00	780.000,00	416.218,00	1.950.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200005			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	008	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	6.474.291,100	6.044.000,00	12.128.000,00	5.655.559,00	30.324.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200006			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	012	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	219.820,00	240.000,00	480.000,00	208.190,00	1.200.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200007			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	045	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	377.665,00	300.000,00	720.000,00	342.335,00	1.800.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200008			2023	Figli Anpinio	No	SI	008	019	022	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	1	419.814,00	400.000,00	800.000,00	560.166,00	2.450.000,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200009			2023	Figli Anpinio	No	No	008	019	008	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	2	24.640,00	150.000,00	63.560,00	0,00	238.200,00	0,00		0,00		0,00			
LR02227012202200010			2023	Figli Anpinio	No	No	008	019	008	05.10 - Attività	05.10 - Attività	Realizzazione del Piano Sociale 2023-2025	2	400.000,00	400.000,00	400.000,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00		0,00			
													30.256.830,00	10.18.934,00	20.417.400,00	12.211.652,00	53.222.822,00	0,00		0,00		0,00				

Il referente del programma

Figli Anpinio



- Nota.**
- (1) Tabella D1
  - (2) Tabella D2
  - (3) Tabella D3
  - (4) Tabella D4
  - (5) Tabella D5
  - (6) Tabella D6
  - (7) Tabella D7
  - (8) Tabella D8
  - (9) Tabella D9
  - (10) Tabella D10
  - (11) Tabella D11
  - (12) Tabella D12
  - (13) Tabella D13
  - (14) Tabella D14
  - (15) Tabella D15
  - (16) Tabella D16
  - (17) Tabella D17
  - (18) Tabella D18
  - (19) Tabella D19
  - (20) Tabella D20
  - (21) Tabella D21
  - (22) Tabella D22
  - (23) Tabella D23
  - (24) Tabella D24
  - (25) Tabella D25
  - (26) Tabella D26
  - (27) Tabella D27
  - (28) Tabella D28
  - (29) Tabella D29
  - (30) Tabella D30
  - (31) Tabella D31
  - (32) Tabella D32
  - (33) Tabella D33
  - (34) Tabella D34
  - (35) Tabella D35
  - (36) Tabella D36
  - (37) Tabella D37
  - (38) Tabella D38
  - (39) Tabella D39
  - (40) Tabella D40
  - (41) Tabella D41
  - (42) Tabella D42
  - (43) Tabella D43
  - (44) Tabella D44
  - (45) Tabella D45
  - (46) Tabella D46
  - (47) Tabella D47
  - (48) Tabella D48
  - (49) Tabella D49
  - (50) Tabella D50
  - (51) Tabella D51
  - (52) Tabella D52
  - (53) Tabella D53
  - (54) Tabella D54
  - (55) Tabella D55
  - (56) Tabella D56
  - (57) Tabella D57
  - (58) Tabella D58
  - (59) Tabella D59
  - (60) Tabella D60
  - (61) Tabella D61
  - (62) Tabella D62
  - (63) Tabella D63
  - (64) Tabella D64
  - (65) Tabella D65
  - (66) Tabella D66
  - (67) Tabella D67
  - (68) Tabella D68
  - (69) Tabella D69
  - (70) Tabella D70
  - (71) Tabella D71
  - (72) Tabella D72
  - (73) Tabella D73
  - (74) Tabella D74
  - (75) Tabella D75
  - (76) Tabella D76
  - (77) Tabella D77
  - (78) Tabella D78
  - (79) Tabella D79
  - (80) Tabella D80
  - (81) Tabella D81
  - (82) Tabella D82
  - (83) Tabella D83
  - (84) Tabella D84
  - (85) Tabella D85
  - (86) Tabella D86
  - (87) Tabella D87
  - (88) Tabella D88
  - (89) Tabella D89
  - (90) Tabella D90
  - (91) Tabella D91
  - (92) Tabella D92
  - (93) Tabella D93
  - (94) Tabella D94
  - (95) Tabella D95
  - (96) Tabella D96
  - (97) Tabella D97
  - (98) Tabella D98
  - (99) Tabella D99
  - (100) Tabella D100

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTERIA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
LU03227031Z202300001		Ripristino e manutenzione straordinaria di edifici storici e monumenti	Frigli Antonio	400.000,00	6.000.000,00	URB	1	No	No	1			
LU03227031Z202300002	G29121014280002	PIANO SICURO E VERDE SOCIALE	Frigli Antonio	1.388.307,00	7.200.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
LU03227031Z202300003	G49121016690002	PIANO SICURO VERDE E SOCIALE	Frigli Antonio	188.519,00	960.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
LU03227031Z202300004	G29121014280002	PIANO SICURO VERDE E SOCIALE	Frigli Antonio	363.782,00	1.950.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
LU03227031Z202300005	G39121026560002	PIANO SICURO VERDE E SOCIALE	Frigli Antonio	6.474.291,00	30.324.622,00	MIS	1	SI	SI	4			
LU03227031Z202300006	G99121012110002	PIANO SICURO VERDE E SOCIALE	Frigli Antonio	219.420,00	1.200.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
LU03227031Z202300007	G69121016690002	PIANO SICURO VERDE E SOCIALE	Frigli Antonio	377.665,00	1.800.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
LU03227031Z202300008	G29121014300002	PIANO SICURO VERDE E SOCIALE	Frigli Antonio	419.814,00	2.450.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
LU03227031Z202300009	G52022000010002	DECRETI MINISTERIALE 16/33/2015	Frigli Antonio	24.640,00	238.200,00	MIS	2	No	No	4			
LU03227031Z202300010		manutenzioni straordinarie (obsoleto) 1.0/1001 2.4.30	Frigli Antonio	400.000,00	1.200.000,00	MIS	2	SI	SI	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
Frigli Antonio



**Tabella E.1**  
 ADN - Adempimento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 CCP - Completamento Opere Incompiute  
 CQA - Conservazione del patrimonio storico-artistico  
 M3S - Miglioramento servizi di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opere Incompiute  
 DOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica, "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica, "documento finale".  
 3. progetto definitivo.  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00322270372202200004	G31G20000180002	recupero edificio immobile via Pisano	178.959,00	2	MANCATO INTERESSE PUBBLICO

Il referente del programma

Frigli Antonio



Note

(1) breve descrizione dei motivi