

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA  
ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA**

AHEA TECNICA  
P.F. N. 760 DEL 25.11.2024

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6.903.959,00	417.978,00	0,00	7.321.937,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	3.700.000,00	2.141.500,00	0,00	5.841.500,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	23.210.523,00	42.445.065,00	0,00	65.655.588,00
<b>totale</b>	<b>33.814.482,00</b>	<b>45.004.543,00</b>	<b>0,00</b>	<b>78.819.025,00</b>

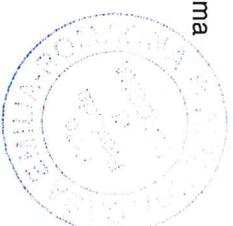
**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma

Frighi Antonio

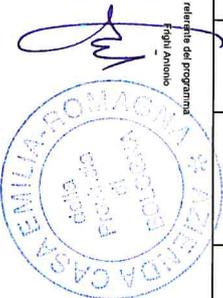
# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPLETE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni del finanziamento (Tabella B.1)	Artico di finanziamento dell'opera approvato (Tabella B.2)	Anno ultimo economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri per la realizzazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompleta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente realizzata dalla collettività?	Stato di realizzazione ex art. 2420/3 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la ristrutturazione, manutenzione ed eventuale demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma

Figliu Antonio



Note:  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompleta rientra, è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'importo deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C. In caso di demolizione l'intervento deve essere riferito tra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla inibilia dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera dalla sala degli interventi in esecuzione aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b) mancanza di fondi  
 c) causa tecnica: presenza di contenzioso  
 d) sopravvenute nuove tecniche e disposizioni di legge  
 e) allineamento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o nesso del contratto al sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia  
 f) mancanza interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) realizzazione lavori, rifinitura interni, etc. il termine amministrativo previsto per l'adempimento (art. 1 c2, lettera a), DM 4220/13)  
 b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto. Tutti i lavori sono stati completati e consegnati.  
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati consegnati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente ai tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (art. 1 c2, lettera c), DM 4220/13)

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) prevista da questa prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice unico Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP-Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE MUTS	Cessione o trasferimento immobiliare a titolo comodatizio art. 191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo ex art. 21 comma 5 (Tabella C.2)	CUI include la programma di distribuzione di fondi art. 27 D. 2017/2011, convertito dalla L. 21/4/2011 (Tabella C.3)	Tipo di disponibilità su immobile dichiarato in sede di dichiarazione dell'interesse dell'interessato (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

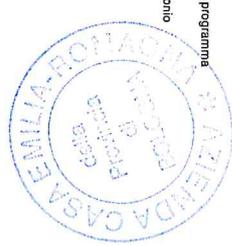
Nota: (1) Codice obbligatorio: "1" = numero immobile = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto, progressivo al 6 cifre.

(2) Riferire il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nei casi in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento.

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP.

(4) Ripartire a semestrale con il quale l'immobile continuerà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma  
Frigli Antonio

- Tabella C.1**
1. totale
  2. parziale
  3. totale
- Tabella C.2**
1. sì, cessione
  2. sì, cessione
  3. sì, in diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strettamente e ineluttabilmente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. sì, cessione
  2. sì, come valorizzazione
  3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
1. cessione della totalità dell'opera ad altro ente pubblico
  2. cessione della totalità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
  3. cessione della totalità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
  4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuità	Importo intervento	Finanza (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conferma Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L0032270372820200001	GG7B1500370002	realizzazione di 9 alloggi per anziani	Figli Antonio	1.987.990,00	1.987.990,00	MIS	2	SI	SI	3			
L0032270372820200013	GS6E0700010001	recupero immobile via Forze armate 24	Figli Antonio	1.600.000,00	2.000.000,00	MIS	1	SI	SI	3			
L0032270372820200014	GS2E0700010001	Fabbricato denominato ex Baratta	Figli Antonio	1.300.000,00	3.041.500,00	MIS	1	SI	SI	2			
L0032270372820200003		Palazzina B S. Donato Benetico - scuola intersegregata	Figli Antonio	800.000,00	800.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L0032270372820200904		San'Isola 2° stralcio	Figli Antonio	800.000,00	1.217.978,00	CPA	2	SI	SI	1			
L0032270372820200007	GS9C10000170001	Morcano nuovo costruzione 5 alloggi	Figli Antonio	1.200.000,00	1.200.000,00	MIS	1	SI	SI	3			
L0032270372820200001			Figli Antonio	2.745.000,00	2.745.000,00	MIS	1	No	No	3			
L0032270372820200002			Figli Antonio	500.000,00	500.000,00	A01B	1	No	No	2			
L0032270372820200003	GS4B29000340002	manutenzione straordinaria ed interventi di recupero edilizio in via Nervi 2 inda	Figli Antonio	800.000,00	800.000,00	MIS	1	No	No	4			
L0032270372820200004	GS1G20000180002	recupero edilizio immobile via Pisano	Figli Antonio	178.950,00	178.950,00	MIS	2	No	No	3			
L0032270372820200005	GS8F20000230002	manutenzione straordinaria V. Ceredonni EST 3/4	Figli Antonio	330.000,00	330.000,00	CPA	1	No	No	4			
L0032270372820200006	GS4I2000040002	ristrutturazione via Marconi 67-69-71 V. Casalegnola	Figli Antonio	350.000,00	350.000,00	CPA	1	No	No	4			
L0032270372820200007	GS9A21000800001	SUPPLEMENTO 110% - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E	Figli Antonio	21.222.533,00	63.667.598,00	CPA	1	No	No	2			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

- Tabella E.1**
- ADN - Adeguamento normativo
  - AS - Assistenza
  - CCP - Completamento Opera Incompiuta
  - CPA - Conservazione del patrimonio
  - MIS - Miglioramento e incremento di servizio
  - VAB - Valorizzazione beni vincolati
  - DEM - Demolizione Opera Incompiuta
  - DECP - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili
- Tabella E.2**
1. progetto di impatto tecnico - economica - "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
  2. progetto di impatto tecnico - economica - "documento finale"
  3. progetto definitivo
  4. progetto esecutivo

Il referente del programma  
Figli Antonio



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Frigh Antonio

