

ARFA TECNICA
PIR. N. 760 DEL 25.11.2021
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA
ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6.903.959,00	417.978,00	0,00	7.321.937,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	3.700.000,00	2.141.500,00	0,00	5.841.500,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	23.210.523,00	42.445.065,00	0,00	65.655.588,00
totale	33.814.482,00	45.004.543,00	0,00	78.819.025,00

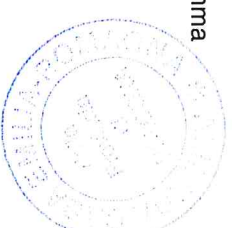
Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Il referente del programma

Frighi Antonio

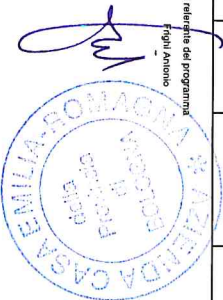



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni del finanziamento (Tabella B.1)	Artico di finanziamento dell'opera approvato (Tabella B.2)	Anno ultimo economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo Lavori (2)	Oneri per la realizzazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente realizzata dalla collettività?	Stato di realizzazione ex art. 2420/3 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma
Figliu Antonio



Note:
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra, è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento lavori riferita al progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita rimediabile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riferito fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla inibilia dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera dalla volta degli interventi finanziati aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) mancanza di fondi
 c) causa tecnica: presenza di contenzioso
 d) sopravvenute nuove tecniche e disposizioni di legge
 e) allineamento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o nesso del contratto al sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia
 f) mancanza interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
 a) realizzazione lavori, finanzia interventi che il temale appaltabile per l'edilizia (art. 1 c2, lettera a), DM 4220/13)
 b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto. Tutti i lavori sono stati realizzati in tutto o in parte.
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati celebrati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente ai tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo. (art. 1 c2, lettera c), DM 4220/13)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) prevista da questa prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice unico Immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP-Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE MUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo comodatizio art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, a titolo di contributo ex art.21 comma 5 (Tabella C.2)	CUI include la programma di distribuzione art.27 D. 2017/2011, convertito dalla L. 21/4/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità su immobile dichiarato in possesso di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: (1) Codice obbligatorio: "1" = numero immobile = di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato iscritto, progressivo al 6 cifre.

(2) Riferire il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nei casi in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non concessa alla realizzazione di un intervento.

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP.

(4) Ripartire a semestre con il quale l'immobile continuerà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. totale
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. sì, cessione
2. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strettamente e ineluttabilmente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

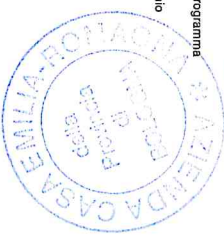
1. sì, come alienazione
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della totalità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della totalità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. cessione della totalità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'

Il referente del programma

Frigli Antonio

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Codice CUP (2)	Annullata dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio	Responsabilità del procedimento (3)	Lado finanziario (4)	Lunghi impegno (5)	Codice SIDA			L'ubicazione degli interventi (6)	Tipologia (7)	Sottoprogramma intervento (8)	Descrizione dell'intervento (9)	Materiale prima di (10)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (11)			Valore degli eventuali subappalti (12)	Sostegno regionale (13)	Importo di coprire prima (14)	Importo (15)	
						Mag	Prox	Can						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno					Costi su annullata (16)
L00322707202000001	15343A	06/10/2007/0002	Frighi Antonio	No	No	003	037	044		01 - Nuova realizzazione	06.10 - Abitativo	realizzazione di 9 alloggi per anziani	2	1.947.993,00	0,00	0,00	0,00	1.947.993,00	0,00	0,00	0,00
L00322707202000013	15343C	03/07/0001/0001	Frighi Antonio	No	No	003	037	001		01 - Recupero	06.10 - Abitativo	recupero immobile via Forattini 24	1	1.000.000,00	400.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00
L00322707202000014	16011C	03/07/0001/0001	Frighi Antonio	No	SI	003	037	001		04 - Riqualificazione	06.10 - Abitativo	Fabbricato demolito e a nuovo	1	1.300.000,00	1.741.500,00	0,00	0,00	3.041.500,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020100003	14637Z	03/07/0001/0001	Frighi Antonio	No	No	003	037	001		01 - Nuova realizzazione	06.10 - Abitativo	Realizzo di 83 alloggi	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020100004	14637Z	03/07/0001/0001	Frighi Antonio	No	No	003	037	001		01 - Nuova realizzazione	06.10 - Abitativo	Realizzo di 2 alloggi	2	800.000,00	417.978,00	0,00	0,00	1.217.978,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020100007	15242A	03/07/0001/0001	Frighi Antonio	No	No	003	037	044		01 - Nuova realizzazione	06.10 - Abitativo	Realizzo di 5 alloggi	1	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020200001			Frighi Antonio	No	No	003	037	001		07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitativo	ripetere legge	1	2.742.000,00	0,00	0,00	0,00	2.742.000,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020200002			Frighi Antonio	No	No	003	037	001		07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitativo	adeguamento impianto	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020200003	69343H	03/07/0001/0002	Frighi Antonio	No	No	003	037	002		06 - Ristrutturazione straordinaria	06.10 - Abitativo	Realizzazione di 10 alloggi in via Verdi 2 finca	1	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020200004	69343H	03/10/0001/0002	Frighi Antonio	No	No	003	037	001		02 - Recupero	06.10 - Abitativo	recupero di una immobile via Piazze	2	1.782.950,00	0,00	0,00	0,00	1.782.950,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020200005	69343H	03/07/0001/0002	Frighi Antonio	No	No	003	037	001		07 - Manutenzione straordinaria	06.10 - Abitativo	realizzazione di 10 alloggi in via Verdi 2 finca	1	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020200006	69343H	03/07/0001/0002	Frighi Antonio	No	No	003	037	001		06 - Ristrutturazione straordinaria	06.10 - Abitativo	realizzazione di 21 alloggi in via Verdi 2 finca	1	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00
L003227072020200007		03/07/1000/0001	Frighi Antonio	No	SI	003	037	001		09 - Manutenzione straordinaria con recupero	06.10 - Abitativo	SUPERINDENNITA' EFFICIENTAMENTO MULTIDIMENSIONALE	1	21.222.533,00	42.444.063,00	0,00	0,00	63.666.596,00	0,00	0,00	0,00
														33.114.482,00	45.004.543,00	0,00	0,00	78.119.025,00	0,00	0,00	0,00

(1) Numero Intervento - 1° - 4° amministrazione - prima annualità del primo programma, nel quale l'intervento è stato inserito - programma di 5 anni della prima annualità del primo programma
 (2) Numero Intervento - 1° - 4° amministrazione - prima annualità del primo programma, nel quale l'intervento è stato inserito - programma di 5 anni della prima annualità del primo programma
 (3) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (4) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (5) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (6) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (7) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (8) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (9) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (10) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (11) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (12) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (13) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (14) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (15) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio
 (16) Intervento non annullato dalla legge di bilancio o da altre leggi di bilancio

Il referente del programma
Frighi Antonio


PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

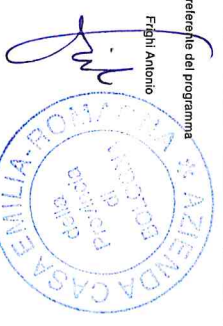
SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuità	Importo intervento	Finanza (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conferma Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L0032270372820200001	G67B1500370002	realizzazione di 9 alloggi per anziani	Figli Antonio	1.987.990,00	1.987.990,00	MIS	2	SI	SI	3			
L0032270372820200013	G3E67000010001	recupero immobile via Forze armate 24	Figli Antonio	1.600.000,00	2.000.000,00	MIS	1	SI	SI	3			
L0032270372820200014	G3E67000010001	Fabbricato denominato ex Baratta	Figli Antonio	1.300.000,00	3.041.500,00	MIS	1	SI	SI	2			
L0032270372820200003		Palazzina B S. Donato Benedetto - scuola intersegregata	Figli Antonio	800.000,00	800.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L0032270372820200904		San'talia 2° stralcio	Figli Antonio	800.000,00	1.217.978,00	CPA	2	SI	SI	1			
L0032270372820200007	GS9C10000170001	Morcano nuovo costruzione 5 alloggi	Figli Antonio	1.200.000,00	1.200.000,00	MIS	1	SI	SI	3			
L0032270372820200001			Figli Antonio	2.745.000,00	2.745.000,00	MIS	1	No	No	3			
L0032270372820200002		adeguamento scolastico	Figli Antonio	500.000,00	500.000,00	A01B	1	No	No	2			
L0032270372820200003	G24B20003040002	manutenzione straordinaria ed interventi di sicurezza via S. Maria 2 inda	Figli Antonio	800.000,00	800.000,00	MIS	1	No	No	4			
L0032270372820200004	G31 G20000180002	recupero edificio immobiliare via Pisano	Figli Antonio	178.950,00	178.950,00	MIS	2	No	No	3			
L0032270372820200005	G88F20000200002	manutenzione straordinaria V. Circondaria EST 3/4	Figli Antonio	330.000,00	330.000,00	CPA	1	No	No	4			
L0032270372820200006	G43I20000400002	ristrutturazione via Marconi 67-69-71 V. Casaleghina	Figli Antonio	350.000,00	350.000,00	CPA	1	No	No	4			
L0032270372820200007	G59J21006800001	SUPPLEMENTO 110% - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E	Figli Antonio	21.222.533,00	63.667.598,00	CPA	1	No	No	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

- Tabella E.1**
- ADN - Adeguamento normativo
 - AS - Assistenza Sociale
 - CCP - Completamento Opera Incompiuta
 - CPA - Conservazione del patrimonio
 - MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 - VA - Valorizzazione beni vincolati
 - VAB - Valorizzazione beni vincolati
 - DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 - DECP - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili
- Tabella E.2**
1. progetto di impianti tecnico - economica - "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
 2. progetto di impianti tecnico - economica - "documento finale"
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

Frigh Antonio

