

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA  
CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA**

AREA TECNICA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

RF. N. 3849 DEL 24/11/24

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6,688,864.00	6,186,991.00	2,200,000.00	15,075,855.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	100,000.00	200,000.00	0.00	300,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>6,788,864.00</b>	<b>6,386,991.00</b>	<b>2,200,000.00</b>	<b>15,375,855.00</b>



Il referente del programma

Frigli Antonio

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'Amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse economico (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'attuazione dell'opera	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (5)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente inibita o parzialmente inibita dalla collettività?	Stato di realizzazione dell'opera art.1 DM 422/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di certificazione o realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 181 del Codice (4)	Vendita dell'opera demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale demolizione del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
G59C10000170001	NUOVA COSTRUZIONE 5 ALLOGGI ERP	c	b	2023	1.283.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	d	No	b	No	a	No	No	0,00	No
G32E07000010001	CONTRATTI DI QUARTIERE - BERGALDO PALAZZINA B SCAVO ARCHEOLOGICO	c	b	2023	800.000,00	650.000,00	0,00	0,00	0,00	a	No	b	No	a	No	No	0,00	No
G32E07000010001	CONTRATTI DI QUARTIERE - BERGALDO PALAZZINA B BENEFICA	c	b	2023	2.500.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	a	No	b	No	a	No	No	0,00	No
G09F20000230002	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL 18 MARZO 2015	c	b	2023	330.000,00	270.000,00	0,00	0,00	0,00	a	No	b	No	a	No	No	0,00	No
G42H02000040002	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL 18 MARZO 2015	b	b	2023	350.000,00	280.000,00	0,00	0,00	0,00	a	No	b	No	a	No	No	0,00	No
					5.263.000,00	4.200.000,00	0,00	0,00	0,00								0,00	

Note:  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento in quale opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2002.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
F.lli Anzolini



**Tabella B.1**  
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi  
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
a) nazionale  
b) regionale

**Tabella B.3**  
a) mancanza di fondi  
b) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
c) cause tecniche: presenza di ostacoli o disposizioni di legge  
d) inibizione: presenza di cause tecniche o disposizioni di legge  
e) inibizione: inibizione di natura amministrativa, inibizione di natura appaltistica, inibizione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti  
f) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

**Tabella B.4**  
a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 422/2013)  
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi, (Art. 1 c2, lettera b), DM 422/2013)  
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo, (Art. 1 c2, lettera c), DM 422/2013)

**Tabella B.5**  
a) prevista in progetto  
b) avvenuta da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI Intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione Immobile	Codice Isat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 21/2011, convertito dalla L. 21/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dismessa l'assistenza dell'opera (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**  
 (1) Codice obbligatorio: "1" = numero immobile = cf. amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Seguire il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
 (3) Ripartire l'importo con il quale l'immobile contribuisce a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) e il valore del titolo di godimento oggetto di

**Tabella C.1**  
 1. no  
 2. parziale  
 3. totale

**Tabella C.2**  
 1. sì, cessione  
 2. sì, concessione  
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
 1. sì, come valorizzazione  
 2. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
 3. vendita al mercato privato  
 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

Il referente del programma

Fighi Antonio



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Inv. Ammine (2)	Codice CUP (3)	Anzianità sulla quale si prevede di avviare la procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Nuts		Tipologia	Settore sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (tabella D.5)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						Intervento approvato a seguito di programma (9) (tabella D.5)	
							Reg	Prov					Com	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità (tabella D.4)	Importo complessivo (7)		Valore degli eventuali interventi di ripristino, manutenzione e affollamento (10)
L033227037202400001	694201	G43D2001810002	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	052	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PROGRAMMA DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	291.875,00	0,00	0,00	291.875,00	0,00	0,00	
L033227037202400002	694201	G34D2000000002	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	003	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PROGRAMMA DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	264.667,00	0,00	0,00	264.667,00	0,00	0,00	
L033227037202400003	694201	G30D2000000002	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	048	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PROGRAMMA DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	170.000,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00	0,00	
L033227037202400004	694201	G73D2000130002	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	001	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PROGRAMMA DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	93.333,00	0,00	0,00	93.333,00	0,00	0,00	
L033227037202400005	3039PA	F34D2000070005	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	006	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PROGRAMMA NAZIONALE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	4.000.000,00	3.486.991,00	0,00	7.486.991,00	0,00	0,00	
L033227037202400006	3039PA	F34D2000070006	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	006	01 - Recupero	05.10 - Abitative	PROGRAMMA NAZIONALE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	530.000,00	1.000.000,00	0,00	2.530.000,00	0,00	0,00	
L033227037202400007	3039PA	F34D2000070007	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	006	01 - Recupero	05.10 - Abitative	PROGRAMMA NAZIONALE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	500.000,00	900.000,00	700.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	
L033227037202400008	3039PA	F34D2000070008	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	006	01 - Recupero	05.10 - Abitative	PROGRAMMA NAZIONALE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTURA 1) D.L. 18 MARZO 2015	1	470.000,00	500.000,00	500.000,00	1.470.000,00	0,00	0,00	
L033227037202400009	6703PA	G13A100020001	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	022	91 - Altro	05.10 - Abitative	PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA - FINANZIAMENTO 2.2. PHAI URBANI INTEGRATI	1	68.969,00	0,00	0,00	68.969,00	0,00	0,00	
L033227037202400010	6703PA	G34D200030002	2024	Figli Antonio	No	No	008	037	006	09 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA - FINANZIAMENTO 2.2. PHAI URBANI INTEGRATI	1	400.000,00	620.000,00	0,00	1.020.000,00	0,00	0,00	
													6.718.864,00	6.396.991,00	2.200.000,00	0,00	15.315.655,00	0,00	0,00	

Il referente del programma  
  
**Fighi Antonio**

Nota:  
 (1) Numero Intervento a 7 cifre di identificazione - prima annualità del primo programma del quale l'intervento è stato inserito - progressivo di 5 cifre  
 (2) Numero interno biennale indicativo dell'amministrazione in base a proprie sistemi di codifica  
 (3) Reportar nome e cognome del RUP  
 (4) Indirizzo completo secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (5) Indirizzo completo secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (6) Indica il livello di priorità di cui all'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (7) Importo complessivo ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (8) Importo complessivo ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (10) Importo complessivo ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (11) Importo complessivo ai sensi dell'art.2 comma 1 lettera a) dell'art.11 del decreto  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato o è stato eliminato in corso d'anno ai sensi dell'art.5 comma 6 e 10. 7-ale campo, come la relativa nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1  
 CUI: Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento; 00=realizzazioni di lavori pubblici (opere e impiantistica)  
 Tabella D.2  
 CUI: Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosezione intervento  
 Tabella D.3  
 CUI: Classificazione Sistema CUP: codice anno  
 Tabella D.4  
 CUI: Classificazione Sistema CUP: codice anno  
 Tabella D.5  
 CUI: Classificazione Sistema CUP: codice anno

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

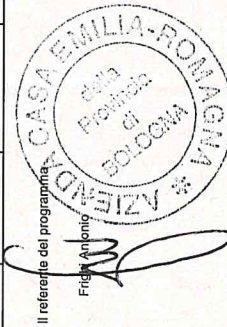
Codice Unico Intervento - CU	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Interesse aggiunto o variano a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L0032270372202400001	G42D23001910002	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.L. 16 MARZO 2015	Fright Antonio	291.875,00	291.875,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400002	G92D23000900002	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.L. 16 MARZO 2015	Fright Antonio	284.667,00	284.667,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400003	G92D23000100002	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.L. 16 MARZO 2015	Fright Antonio	170.000,00	170.000,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400004	G72D23000100002	PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI CUI ALL'ART.2 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.L. 16 MARZO 2015	Fright Antonio	93.353,00	93.353,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400005		PROGRAMMA NAZIONALE "CITTÀ METROPOLITANE" 2021-2027 PRIORITÀ 7 RIGENERAZIONE URBANA	Fright Antonio	4.000.000,00	7.466.991,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400006	F34H22000070006	D.L. 22 APRILE 2022 - MISURA 5 INVESTIMENTO 2.2. PIANI URBANI INTEGRATI	Fright Antonio	530.000,00	2.530.000,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400007	F34H22000070006	D.L. 22 APRILE 2022 - MISURA 5 COMPONENTE 2 URBANI INTEGRATI	Fright Antonio	500.000,00	2.000.000,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400008	F34H22000070006	D.L. 22 APRILE 2022 - MISURA 5 COMPONENTE 2 URBANI INTEGRATI	Fright Antonio	470.000,00	1.470.000,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202400009	G19A21000320001	PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA - PINQUA PROPOSTA ID 283	Fright Antonio	68.969,00	68.969,00	MIS	1	SI	No	4			
L0032270372202300010	G34F22000300002	PR FESR 2021/2027 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA VIA GRUDDI 1-4-6-8	Fright Antonio	400.000,00	1.020.000,00	MIS	1	SI	No	4			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

**Tabella E.1**  
 - Investimenti esentati  
 - Qualità ambientale  
 - Completamento Opere Incomplete  
 - Conservazione del patrimonio  
 - Interventi di incremento di servizio  
 - Qualità urbana  
 - Valorizzazione beni vincolati  
 - Demolizione Opere Incomplete  
 - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
 1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma  
 Fright Antonio



**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ACER AZIENDA  
CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI BOLOGNA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Frigio Argonio



Note

(1) breve descrizione dei motivi