AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede, lì
Progr. N. 00027
19 LUG. 2023

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFFICIO CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA PUBBLICAZIONE DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN BOLOGNA VIA ALBANI, 16-18 E VIA NICCOLO' DALL'ARCA, 21-23 LOTTO 3060/PN. PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL CONSORZIO STABILE ACREIDE S.C.A.R.L CON SEDE IN ZOLA PREDOSA (BO)
CUP: F34H22000070006 CIG: 9930435633
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
IMPORTO LAVORI TOTALE PROGRAMMA LORDO COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA: / /
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGRAMMA:/ /
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) RIGENERAZIONE BOLOGNINA INTERVENTO M5C2 - INVESTIMENTO 2.2
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: / /
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

LA VICE PRESIDENTE

VISTO che:

- con Ordinanza presidenziale n. 15 del 13 giugno 2023 veniva disposto di procedere all'indizione di una procedura negoziata, previa pubblicazione di una indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 16-18 e Via Niccolò Dall'Arca, 21-23 Lotto 3060/PN per l'importo stimato complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA del 10% esclusa, di euro 1.441.202,85 di cui euro 1.232.271,29 soggetti a

ribasso d'asta ed euro 208.931,56 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;
- a seguito dell'esperimento dell'indagine di mercato, con lettera prot. N. 17158/23 del 29.06.2023, trasmessa via SATER, si è proceduto a diramare gli inviti ai seguenti 10 operatori economici, prescelti tramite sorteggio pubblico:
1. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC COOP
2. CAR SOCIETA COOPERATIVA
3. MEDIL SLR
4. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP
5. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A R.L.
6. AEFFE SRL
7. CLEA COSTRUZIONI SRL
8. RADAR SRL
9. LORIS COSTRUZIONI SRL
10. CONTEDIL DI RICCO MARIA & C SAS

fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 10:00 di martedì 11 luglio 2023;
- in ottemperanza a quanto stabilisce l'art. 216, comma 12 del Codice, con Ordinanza n. 22 del 11.07.2023, veniva altresì nominata la commissione giudicatrice, deputata all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- in data 11 luglio 2023 si è proceduto, in seduta pubblica virtuale, all'apertura telematica delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, come si evince dal relativo verbale redatto in pari data e contestualmente pubblicato sul SATER, si è provveduto all'esame della documentazione amministrativa dei tre concorrenti che hanno presentato offerta nei termini e precisamente:
-R.T.I. TRA MEDIL SRL E MATTONE ROSSO SRL
-ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.,
-CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

i quali sono stati ammessi alla fase successiva di esame e valutazione dell'offerta tecnica, avendo presentato documentazione amministrativa completa e regolare;
- la commissione tecnica si è riunita in data 12 luglio 2023 per esaminare le offerte tecniche ed assegnare i relativi punteggi;
- terminati i lavori della commissione, si è proceduto, in data 18 luglio 2023, a riaprire la gara, in seduta pubblica virtuale, per comunicare i punteggi attribuiti dai commissari e aprire le buste contenenti le offerte economiche;
- come si evince dal relativo verbale, redatto in pari data e contestualmente pubblicato sul SATER, sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

<u>R.T.I. TRA MEDIL SRL E MATTONE ROSSO SRL.</u>
Offerta tecnica: punti 63
Punteggio economico: punti 23,07 attribuiti sulla

base del ribasso offerto del 4,95% e quindi per un punteggio totale di 86,07 su 100;

ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

Offerta tecnica: punti 63

Punteggio economico: punti 30 attribuiti sulla base del miglior ribasso offerto del 5,35% e quindi per un punteggio totale di 93,00 su 100

CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

Offerta tecnica punti 14;

VISTO che il concorrente non ha raggiunto il punteggio minimo richiesto di almeno 45 punti, non veniva ammesso alla fase di valutazione del prezzo e conseguentemente si disponeva la sua esclusione dalla gara;

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore di ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, risultato il miglior offerente, avendo offerto un ribasso del 5,35% del sull'importo a base di gara di euro 1.441.202,85 di cui euro 1.232.271,29 soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo ribassato di euro 1.166.344,78 a cui sommare euro 208.931,56 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo contrattuale di euro 1.375.276,33 oltre all'Iva di legge;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di rispettare il termine di avvio lavori fissato entro il 15 settembre 2023, trattandosi di un intervento finanziato con fondi del Piano nazionale di Ripresa e resilienza - Piani Urbani integrati (PUI) - Rigenerazione Bolognina, intervento M5C2 - Investimento 2.2;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita mediante procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 16-18 e Via Niccolò Dall'Arca, 21-23 Lotto 3060/PN per l'importo stimato complessivo dell'appalto escluso di IVA di legge, di euro 1.441.202,85 di cui euro 1.232.271,29 soggetti a

ribasso d'asta ed euro 208.931,56 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

2.di aggiudicare l'appalto a favore di ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA che ha offerto un ribasso del 5,35% sull'importo a base di gara di euro 1.441.202,85 di cui euro 1.232.271,29 soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo ribassato di euro 1.166.344,78 a cui sommare euro 208.931,56 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo contrattuale di euro 1.375.276,33 oltre all'Iva di legge;

3.di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

per il Direttore Generale
ing. Antonio Frighi

la Vice Presidente
Raffaella Pannuti

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
Provincia di BOLOGNA