

**Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna**  
**Piazza della Resistenza, 4 – 40122 BOLOGNA**  
**Telefono 051.292.111/telefax 051.554.335 - Sito web: [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it).**

## **Avviso di indagine di mercato**

(ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c bis del D.lgs. 50/2016)

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE MEDIANTE L'ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPORTI TERMICI DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA 40 ALLOGGI CON RELATIVE PERTINENZE E PARTI COMUNI, SITO IN COMUNE DI IMOLA, VIA TINTI, 16. LOTTI 6703/DI, 6703/C, 6703/POR**

Il sottoscritto ing. Antonio Frighi, in qualità di Responsabile del procedimento

### COMUNICA

l'avvio di un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del Codice, per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16. LOTTI 6703/DI, 6703/C, 6703/POR

#### **1. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

Le opere in oggetto dovranno essere eseguite nel comune di Imola (Bo) – via Tinti, 16

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA del 10% esclusa, ammonta ad € 722.635,99 di cui € 44.875,78 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza.

L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € 677.760,21.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Capacità economica finanziaria e tecnica: certificato SOA in corso di validità con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all'appalto – ai sensi dei disposti di cui all'art. 3 lett. oobis ed ooter del D.lgs. n. 50/2016:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	II°	514.574,80	Prevalente	*Subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo complessivo
Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I°	208.061,19	Scorporabile	*Subappaltabile nel rispetto del 30% dell'importo complessivo

\* il limite massimo di quota sub appaltabile, nella misura stabilita dalla stazione appaltante, non potrà superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Per l'ammissione alla gara il concorrente deve pertanto possedere qualificazione SOA per la categoria prevalente e per importo adeguato.

E' consentita la partecipazione ad imprese che, pur non in possesso di qualificazione in detta categoria OS7, siano tuttavia qualificate nella categoria generale OG1, purché in possesso di classifica adeguata ai lavori da assumere.

Le lavorazioni della categoria OS6, classifica I°, a qualificazione non obbligatoria, possono essere eseguite anche da imprese non qualificate, e anche per tale categoria è comunque sancito il principio di equivalenza con la categoria OG1.

In ogni caso si ricorda che gli importi relativi a lavorazioni appartenenti a categorie eventualmente non possedute, debbono essere sommati all'importo della categoria prevalente e coperti da quest'ultima.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento.

All'interno della categoria prevalente OS7 sono ricomprese altresì delle lavorazioni impiantistiche, per le quali è richiesta l'abilitazione di cui all'art. 1, comma 2 lettere a) e c) del D.M. 37/2008 e/o altre specifiche abilitazioni. Tali lavorazioni non vengono evidenziate come categorie scorporabili in quanto i lavori relativi sono inferiori al 10% dell'appalto e ad € 150.000,00.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

**Tempistiche:** tempo massimo previsto 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Inizio presunto lavori: entro il 31 marzo 2020.

Si precisa che le procedura di affidamento sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., denominata **Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER)**, accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

Pertanto per poter essere invitato e presentare offerta, l'Operatore Economico dovrà già essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER).

## **2.REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici per i quali sussistano:

le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Il concorrente dovrà attestare la sussistenza dei requisiti generali e di ordine tecnico-organizzativo mediante la compilazione dell'allegato A "modello di dichiarazione di manifestazione d'interesse". Possono manifestare interesse gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti, costituiti da:

operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

## **3.MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse alla procedura negoziata dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 14 gennaio 2020** utilizzando la modulistica allegata da inoltrare **esclusivamente** via PEC all'indirizzo: [info.acerbologna@registerpec.it](mailto:info.acerbologna@registerpec.it).

Acer valuterà la documentazione pervenuta riservandosi di richiedere integrazioni, chiarimenti o delucidazioni.

La pubblicazione del presente avviso non comporta comunque alcun obbligo per Acer e pertanto nessun diritto o aspettativa matura in capo agli operatori economici per effetto della manifestazione di interesse eventualmente presentata.

Si precisa inoltre che il presente avviso non costituisce un invito ad offrire nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. nè promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., o proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Acer che sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### 4.ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti da invitare.

Verranno invitati alla procedura negoziata almeno 15 operatori, se si riceveranno manifestazioni di interesse in numero sufficiente.

Per informazioni e chiarimenti di natura tecnica prego contattare l'arch. Germano Severini tel. 051.292. 231- mailto: [gseverini@aerbologna.it](mailto:gseverini@aerbologna.it) oppure l'ing. Antonio Frighi tel. 051.292.625 - mailto: [afrighi@acerbologna.it](mailto:afrighi@acerbologna.it);

Si precisa, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (GDPR), che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di che trattasi, ai fini del soddisfacimento di un obbligo di legge.

Il titolare del trattamento è Acer Bologna.

Bologna, 19 dicembre 2019



Il Responsabile del procedimento  
ing. Antonio Frighi

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonio Frighi".

CARTA SEMPLICE

ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA

DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Piazza della Resistenza 4

40122 Bologna

Oggetto: indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del Codice, per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16. LOTTI 6703/DI, 6703/C, 6703/POR

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
in qualità di (legale rappresentante o procuratore).....  
della società .....  
con sede in ..... via e civ.  
..... con partita IVA e/o cod.  
fiscale n. .... n. tel. ....  
PEC..... @-mail .....  
in qualità di:

- Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. a);
- Società, specificare tipo \_\_\_\_\_;
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);
- Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. c);

**manifesta interesse all'avviso** pubblicato da ACER e chiede di essere invitato alla procedura per l'affidamento dell'intervento di cui trattasi.

A tal fine

**DICHIARA:**

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci,  
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che non sussistono nei propri confronti le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114 o che sia incorsa, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

**ATTESTA**

1. (*se ricorre*) che l'impresa possiede i requisiti dimensionali e i caratteri di autonomia previsti dal D.M. 18 aprile 2005 ed in particolare rientra nella seguente categoria:

- a. "media" impresa ai sensi del D.M. 18 aprile 2005 [SI] [NO]
- b. "piccola" impresa ai sensi del D.M. 18 aprile 2005 [SI] [NO]
- c. "microimpresa" ai sensi del D.M. 18 aprile 2005 [SI] [NO]

2. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di:

..... per la seguente attività:

.....  
.....  
.....  
.....

ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione .....

data di iscrizione .....codice ATECO.....durata della ditta/data

termine .....

forma giuridica .....

che l'impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per le seguenti categorie e

classifiche.....  
.....  
.....  
.....

.....

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio):

\_\_\_\_\_

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (GDPR), che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai fini del soddisfacimento di un obbligo di legge. Il titolare del trattamento è Acer Bologna.

Luogo e data \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

FIRMA

All.

La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.

