

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

LA

Sede, li - 3 APR. 2020
Progr. N. 13

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE MEDIANTE L'ISOLAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE COMPOSTO DA 40 ALLOGGI CON RELATIVE PERTINENZE E PARTI COMUNI, SITO IN IMOLA, VIA TINTI N. 16. LOTTI 6703/DI, 6703/C, 6703/POR. RATIFICA DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI TECNOVA S.R.L. CON SEDE LEGALE IN SOMMA VESUVIANA (NA), VIA GIULIO CESARE 9, P.IVA 03940861218.
CIG: 81762907F3 CUP: G24B17000030002
SPESA NETTA: € 592.370,48
SPESA LORDA: € 592.370,48 OLTRE I.V.A. DI LEGGE
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: LOTTO 6703/DI: DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 26 GENNAIO 2012 - DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.873 DEL 06.07.2015 E DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.1636 DEL 17.10.2016; LOTTO 6703/C: FONDI PROPRI DEL COMUNE DI IMOLA; LOTTO 6703/POR: POR FESR 2014 - 2020: BANDO APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.610 DEL 28 APRILE 2016 E DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RICERCA, INNOVAZIONE, ENERGIA ED ECONOMIA SOSTENIBILE 29 AGOSTO 2017, N.13643.
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

DATO ATTO che in data 19.12.2019 con prot. Acer n. 0032836/19 del 19.12.2019 è stato pubblicato sul sito aziendale un avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni



energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16, per un importo complessivo di € 722.635,99, di cui € 44.875,78 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
DATO ATTO che in esito a tale indagine di mercato sono pervenute n. 61 manifestazioni di interesse e che con lettera del 17.01.2020 prot.n. 0001637/20 tutte le 61 imprese venivano invitate a presentare offerta, tramite la piattaforma telematica SATER, entro le ore 09:00 del 04.02.2020;
RICHIAMATA l'Ordinanza presidenziale progr. n. 6 del 04 febbraio 2020 di nomina della Commissione di gara deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche e alla attribuzione dei relativi punteggi;
RICHIAMATI i verbali di gara in data 04/02/2020, 05/02/2020, e 06/02/2020 dai quali si evince che hanno presentato offerta nei termini le seguenti n. 11 imprese:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.;
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L.;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L.;
- 4) GUADAGNO EMILIO;
- 5) ZINI ELIO S.R.L.
- 6) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.;
- 7) EDIL 84 - S.R.L.;
- 8) DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE;
- 9) TECNOVA S.R.L.;
- 10) IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE;
- 11) EDIL PITTURE S.R.L.;

RICHIAMATO altresì il verbale di gara del 28/02/2020 dal quale si evince che sono stati assegnati i seguenti punteggi:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.
per l'offerta tecnica 73/85
per l'offerta economica 0,78/15
per un totale di punti 73,78/100
- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L.
per l'offerta tecnica 31/85
per l'offerta economica 11,71/15



- per un totale di punti 42,71/100
- 3) SUPINO GROUP S.R.L.
per l'offerta tecnica 49/85
per l'offerta economica 14,24/15
per un totale di punti 63,24/100
- 4) GUADAGNO EMILIO
per l'offerta tecnica 36,58/85
per l'offerta economica 6,09/15
per un totale di punti 42,67/100
- 5) ZINI ELIO S.R.L.
per l'offerta tecnica 9/85 - esclusa in quanto non ha ottenuto il punteggio minimo richiesto di 30/85 e non ammessa alla fase di apertura della busta economica prezzo;
- 6) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.
per l'offerta tecnica 30/85
per l'offerta economica 12,57/15
per un totale di punti 42,67/100
- 7) EDIL 84 - S.R.L.
per l'offerta tecnica 5/85 - esclusa in quanto non ha ottenuto il punteggio minimo richiesto di 30/85 e non ammessa alla fase di apertura della busta economica prezzo
- 8) DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE
per l'offerta tecnica 9/85 - esclusa in quanto non ha ottenuto il punteggio minimo richiesto di 30/85 e non ammessa alla fase di apertura della busta economica prezzo
- 9) TECNOVA S.R.L.
per l'offerta tecnica 84,19/85
per l'offerta economica 15/15
per un totale di punti di 99,19/100
- 10) IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE
per l'offerta tecnica 8/85 - esclusa in quanto non ha ottenuto il punteggio minimo richiesto di 30/85 e non ammessa alla fase di apertura della busta economica prezzo
- 11) EDIL PITTURE S.R.L.
per l'offerta tecnica 10/85 - esclusa in quanto non ha ottenuto il punteggio minimo richiesto di 30/85 e non ammessa alla fase di apertura della busta economica prezzo

DATO ATTO che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata da TECNOVA S.R.L., che ha ottenuto punti 99,19 su 100 ed ha offerto il ribasso del 19,22% sull'importo a base di gara;

DATO ATTO che si è verificata la situazione prevista dall'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e si è



reso necessario sottoporre a verifica di congruità l'offerta di TECNOVA S.R.L.;

DATO ATTO che:

- con prot. 5938 del 28/02/2020 è stato comunicato a TECNOVA S.R.L. l'avvio del procedimento di congruità dell'offerta con contestuale richiesta della documentazione a giustificazione della congruità dell'offerta;

-che con prot. n. 7516 del 12/03/2020 TECNOVA S.R.L. ha trasmesso tutta la documentazione richiesta;

-che il procedimento di congruità dell'offerta si è concluso positivamente come attestato dalla relazione del Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai commissari di gara, rif. n. 440 del 01.04.2020;

RITENUTO pertanto di aggiudicare l'appalto di cui trattasi a TECNOVA S.R.L. con sede legale in Somma Vesuviana (NA), via Giulio Cesare 9, che ha offerto il ribasso del 19,22% sull'importo a base di gara di € 677.760,21, cui vanno sommati € 44.875,78, per un importo complessivo pari a € 592.370,48;

VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di rispettare i tempi concordati per l'avvio dei lavori;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di ratificare le risultanze della gara esperita con procedura negoziata, tramite la piattaforma digitale SATER, per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16, per un importo complessivo di € 722.635,99, di cui € 44.875,78 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;
2. di aggiudicare l'appalto in favore di TECNOVA S.R.L. con sede legale in Somma Vesuviana (NA), via Giulio Cesare 9, che ha offerto il ribasso del 19,22% sull'importo a base di gara di €



677.760,21, cui vanno sommati € 44.875,78, per un importo complessivo pari a € 592.370,48;
3. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

Il Direttore Generale
Giuliano Palagi



Il Presidente
Alessandro Alberani

