

Consiglio di Amministrazione
n. 359 del 17 novembre 2021
OGGETTO 5

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRIGHI ANTONIO
OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO INERENTE LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO (SUPERBONUS 110%) DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AD ACER BOLOGNA DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA ATTRAVERSO LA MODALITA' DELLO SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020. RATIFICA DELLE RISULTANZE DELLA GARA ESPERITA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DEL COSTITUENDO CONSORZIO ORDINARIO, COSTITUITO AI SENSI DELL'ART. 45, COMMA 2 LETTERA E) DEL D.LGS.N. 50/16, TRA CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (CAPOGRUPPO MANDATARIA) E POLI PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) CON SEDE IN BOLOGNA(BO).
CIG: 89402038E6 CUP: G59J21006360001
SPESA NETTA: / /
SPESA LORDA: / /
COPERTURA ECONOMICA: / /
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: ART. 121 D.L. N. 34/2020 (C.C. E M.)
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA://
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

Il Presidente illustra l'argomento in oggetto, dopodiché mette in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATO il decreto-legge 19.05.2020 n. 34, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito con modificazioni dalla legge 17.07.2020 n. 77 che ha introdotto disposizioni recanti rilevanti incentivi economici sugli interventi di efficientamento energetico ed adeguamento sismico del patrimonio edilizio nazionale;

RICHIAMATI in particolare:

-l'art. 119 del citato decreto che prevede che le spese documentate e sostenute dal 01.07.2020 al 31.12.2023 per l'esecuzione degli interventi individuati nel medesimo articolo, realizzati dagli Istituti Autonomi Case Popolari sugli immobili in proprietà o in gestione, siano ammessi a godere di una detrazione fiscale nella misura del 110% della spesa sostenuta;

- l'art. 121 che prevede che i suddetti interventi possano essere realizzati mediante l'utilizzo diretto della detrazione ovvero, in alternativa, mediante un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, fino a un importo massimo pari al corrispettivo stesso, anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi, oppure con la cessione di un credito di imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;

VISTO che la fruizione delle detrazioni assegnate dalla citata normativa all'edilizia residenziale pubblica consente ad ACER Bologna di riqualificare il patrimonio immobiliare di proprietà e in gestione dai comuni, sostenendo costi sensibilmente inferiori a quelli solitamente praticati ovvero non sostenendo alcun costo qualora si optasse per lo sconto in fattura;

DATO ATTO CHE con deliberazione n. 356 del 13 luglio 2021 - ogg. 5, era stata indetta una gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro inerente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico (Superbonus 110%) del patrimonio edilizio di proprietà o in gestione ad Acer Bologna da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020;

VISTO che entro il termine del 24.09.2021, fissato per la presentazione delle offerte, non risultava pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara veniva dichiarata deserta;

VISTO che da consultazioni del mercato condotte anche con il supporto di AESS, come risulta dalla relazione prodotta agli atti Acer prot. n. 236 del 13/10/2021, sono stati messi in evidenza i principali fattori che hanno disincentivato la partecipazione delle imprese alla gara;

VISTO che ACER ha accolto le indicazioni ricevute dal mercato ed ha proceduto ad indire una nuova gara d'appalto con procedura aperta avente il medesimo

oggetto, apportando agli atti di gara tutte le modifiche necessarie al fine di consentire una più larga partecipazione delle imprese;

DATO ATTO CHE con ordinanza n. 34 del 13 ottobre 2021, è stata pertanto indetta la nuova gara, avente ad oggetto l'affidamento della progettazione ed esecuzione di lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, indicati all'art. 119 del d.l. n. 34/2020, per un valore complessivo di euro 57.879.634,48 al netto di IVA di legge, di cui euro 50.776.284,47 per lavori ed euro 7.103.350,01 per compensi tecnici, da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà ACER e/o in gestione, mediante una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, per la stipulazione di un Accordo Quadro da sottoscrivere con un unico Operatore Economico, da finanziarsi attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla Legge n. 77/2020;

VISTO che il termine di presentazione delle offerte era fissato dal disciplinare di gara PI330316-21 del 19 ottobre 2021 alle ore 12:00 del giorno 09 novembre 2021;

VISTO che entro il termine stabilito, è pervenuta un'unica offerta da parte del costituendo consorzio ordinario tra consorzio Innova Società Cooperativa (capogruppo mandataria) e Poli Progetti Società Cooperativa (mandante) che, come si evince dal verbale in seduta pubblica virtuale del 10 novembre 2021, ha presentato documentazione amministrativa regolare ed è stata pertanto ammessa alla fase successiva di esame dell'offerta tecnica;

VISTO che la commissione tecnica, all'uopo nominata con Ordinanza presidenziale n. 38 del 11 novembre 2021, nel corso della seduta riservata del giorno 11 novembre 2021, ha proceduto all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente assegnando punti zero;

VISTO che in data 12 novembre 2021 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, il cui verbale si richiama qui integralmente, dove si è proceduto all'apertura della busta economica da cui è risultato che il costituendo consorzio ha offerto una percentuale a titolo di TRANSACTION FEE da cedere ad ACER Bologna pari al 2,15% (duevirgolaquindicipercento) del valore complessivo dell'appalto, conseguendo un punteggio complessivo di punti 30 su 100;

RICHIAMATO l'art. 24 del disciplinare di gara nel quale viene stabilito che si procederà ad

aggiudicazione anche in caso di ammissione alla gara di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

RICHIAMATO altresì l'art. 95, comma 12 del Codice;

RICHIAMATA l'attestazione prot. n.737 del 16.11.2021 con la quale il Responsabile del Procedimento ha valutato l'offerta presentata dal costituendo consorzio ordinario tra il consorzio Innova Società Cooperativa (capogruppo mandataria) e Poli Progetti Società Cooperativa (mandante) conveniente per l'Azienda, in relazione all'oggetto del contratto e pertanto propone di procedere all'aggiudicazione;

RITENUTO pertanto di aggiudicare la gara al costituendo consorzio ordinario tra consorzio Innova Società Cooperativa (capogruppo mandataria) e Poli Progetti Società Cooperativa (mandante) che ha offerto una percentuale a titolo di transaction fee da cedere ad ACER pari al 2,15% del valore complessivo dell'appalto di euro 57.879.634,48 ed un punteggio complessivo di 30 su 100;

VISTO che ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

per le ragioni suesposte:

1. di ratificare le risultanze della procedura aperta esperita, avente ad oggetto l'affidamento della progettazione ed esecuzione di lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, indicati all'art. 119 del D.L.n. 34/2020, per un valore complessivo di euro 57.879.634,48 al netto di IVA di legge, di cui euro 50.776.284,47 per lavori ed euro 7.103.350,01 per compensi tecnici, da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà ACER e/o in gestione, mediante una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, per la stipulazione di un Accordo Quadro da sottoscrivere con un unico Operatore

Economico, da finanziarsi attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla Legge n. 77/2020;

2. di aggiudicare la gara al costituendo consorzio ordinario tra consorzio Innova Società Cooperativa (capogruppo mandataria) e Poli Progetti Società Cooperativa (mandante) che ha offerto una percentuale a titolo di transaction fee da cedere ad ACER pari al 2,15% del valore complessivo dell'appalto di euro 57.879.634,48 ed ottenuto un punteggio complessivo di 30 su 10;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/16, l'efficacia dell'aggiudicazione, è subordinata alla verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura di gara.