

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede, li 03 NOV. 2020
Progr. N. 00040

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI PER COMPLESSIVI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA VIA FRATELLI CANOVA 34-36 NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO PRUACS "CASE CANOVA" - LOTTI 1535/PR 1535/C 1544/PR 1544/CE. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI PETRA' S.R.L.S CON SEDE IN MONCALIERI (TO).
CIG: 83716285F8 CUP: G69C11000030005
SPESA NETTA:
SPESA LORDA:
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI D.G.R. 1116 DEL 27/07/2009 - FONDI PROPRI DEL COMUNE DI SAN LAZZARO - L. 560/93 (DCR 633 DEL 5/6/1997 E 1055 DEL 15/12/1998) E FONDI PROPRI DI ACER.
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 342 del 15 luglio 2020 ogg. 5 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento delle opere di completamento dell'intervento di costruzione di due edifici in comune di San Lazzaro di Savena (BO), via Fratelli Canova 34-36, per 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze, parti comuni e sistemazione esterna, per un importo complessivo dell'opera di euro 1.450.099,16 di cui euro 1.365.826,10 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,06 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura è stata svolta attraverso la piattaforma del Sistema per gli Acquisti Telematici

dell'Emilia-Romagna, SATER e registrata al sistema al n.PI247323-19, fascicolo FE026092;

VISTO che il termine di presentazione delle offerte veniva fissato dal disciplinare di gara PI203540-20 del 23 luglio 2020 alle ore 12:00 del giorno 10 settembre 2020;

VISTO che entro il termine stabilito sono state inserite a sistema cinque offerte da parte dei seguenti operatori:

1. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (Esecutrice SPADA COSTRUZIONI S.R.L.) CON SEDE IN ZOLA PREDOSA (BO);
2. CORBO GROUP S.P.A. CON SEDE IN SESSA AURUNCA (CE);
3. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. CON SEDE IN ROSOLINI (SR);
4. PETRA' S.R.L.S.CON SEDE IN MONCALIERI (TO);
5. RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTRTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.CON SEDE IN MODENA (MO);

VISTO che ai sensi dell'art. 77, comma 7 del Codice con Ordinanza in data 15 settembre 2020 n. 31 veniva nominata la commissione di gara che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed all'attribuzione dei relativi punteggi;

VISTO che in data 15.09.2020, 16.09.2020, 24.09.2020 e 27.10.2020 si sono tenute le sedute di gara virtuali, come si evince dai relativi verbali che si richiamano integralmente;

VISTO che tutti i concorrenti presentavano documentazione amministrativa regolare e venivano ammessi alla fase di esame dell'offerta tecnica;

VISTO che la commissione, conclusi i lavori di esame delle offerte tecniche ha proceduto ad attribuire i seguenti punteggi:

- ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (Esecutrice SPADA COSTRUZIONI S.R.L.) punti 27,10;
- CORBO GROUP S.P.A punti 37,31;
- COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. punti 42,00;
- PETRA' S.R.L.S punti 59,21
- RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTRTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L punti 35,60

VISTO che i concorrenti ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, CORBO GROUP S.P.A, COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L e RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTRTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L venivano esclusi in quanto hanno ottenuto un punteggio complessivo per l'offerta tecnica inferiore a punti 50 su 70 e

conseguentemente non venivano ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto (criterio 1), come stabilito dal disciplinare di gara, all'art. 11 "criteri di aggiudicazione";

VISTO che si è proceduto all'apertura della busta economica dell'impresa PETRA' S.R.L.S, unico concorrente rimasto in gara, che ha offerto il ribasso del 23,65% sull'importo a base di gara di euro 1.450.099,16 di cui 1.365.826,10 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,06 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo di aggiudicazione di euro **1.127.081,29**, conseguendo altresì per la parte economica punti 30 su 30;

RICHIAMATO l'art. 14 del disciplinare di gara che recita: "si procederà ad aggiudicazione anche in caso di ammissione alla gara di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente";

VISTO che tale offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto, come attestato dal Responsabile del procedimento con Rif. n. 894 del 30 ottobre 2020;

RITENUTO pertanto aggiudicare l'appalto a favore dell'impresa PETRA' S.R.L.S. con sede in Moncalieri (TO) che ha offerto un ribasso del 23,65% sull'importo a base di gara di euro 1.450.099,16 di cui 1.365.826,10 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,06 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo contrattuale di euro 1.127.081,29, conseguendo un punteggio finale complessivo di punti 89,21 su 100;

VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ATTESA l'urgenza motivata dalla necessità di dare avvio quanto prima al completamento delle opere;

SENTITO il Responsabile del procedimento;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio affari Generali;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

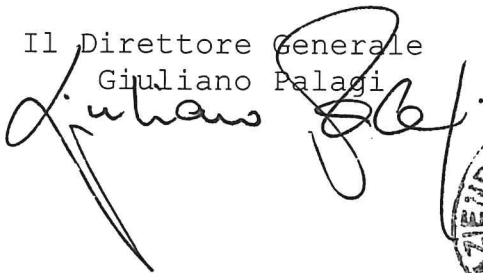
per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di prendere atto delle risultanze della gara esperita mediante procedura aperta per l'affidamento delle opere di completamento dell'intervento di costruzione di due edifici in comune di San Lazzaro di Savena (BO), via Fratelli Canova 34-36, per 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica con relative pertinenze, parti comuni e sistemazione esterna, per un

importo complessivo dell'opera di euro 1.450.099,16 di cui euro 1.365.826,10 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,06 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata secondo il miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016

2. di aggiudicare l'appalto a favore dell'impresa PETRA' S.R.L.S. con sede in Moncalieri (TO) che ha offerto il ribasso del 23,65% sull'importo a base di gara di euro 1.450.099,16 di cui 1.365.826,10 soggetti a ribasso d'asta ed euro 84.273,06 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e quindi per un importo contrattuale di euro 1.127.081,29;
3. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

Il Direttore Generale
Giuliano Palagi



Il Presidente
Alessandro Alberani

