

1743



Studio Notarile  
Tassinari & Damascelli

Repertorio n. 54316 Raccolta n. 34404

**RINNOVO CON MODIFICHE DI CONVENZIONE - ALLUNGAMENTO  
CONCESSIONE - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE  
E DIVISIONE**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

Il giorno dodici maggio duemilaquattordici.

In Imola, Via Quarto n. 4.

Davanti a me Federico Tassinari, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Imola, sono comparsi

- D'AMORE Simonetta, nata a Chieti il giorno 30 aprile 1958, domiciliata ove infra per la carica, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma, ai sensi dell'art. 107 d.lgs. n. 267 del 2000, in qualità di Segretario Generale del "COMUNE DI IMOLA", con sede in Imola (BO), via Mazzini n. 4, codice fiscale 00794470377, in sostituzione del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata ed Ambiente del "COMUNE DI IMOLA", in forza dell'atto in data 2 gennaio 2014 protocollo generale n. 2112 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali, per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 dicembre 2013 n. 173, immediatamente eseguibile, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub A), e alla determinazione dirigenziale in data 24 aprile 2014 n. 139, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub B);

- CAPPELLO Carmela, nata a Polla (SA) il giorno 15 giugno 1965, domiciliata ove infra per la carica, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Consigliere dell'"Azienda Casa Emilia - Romagna della Provincia di Bologna", con sede in Bologna, piazza della Resistenza n. 4, codice fiscale/partita IVA 00322270372 (di seguito per brevità denominata anche "Acer") in forza dei poteri derivanti dall'art. 15 dello Statuto di Acer Bologna ed in esecuzione delle deliberazioni consiliari in data 19 dicembre 2013 n. 226 ogg. 10 e in data 15 aprile 2014 n. 231 ogg. 10, alle quali si fa espresso riferimento.

Dette parti comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

premessi che

a) il Comune di Imola ed ACER Bologna hanno stipulato, con atto a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 27 dicembre 2007 n. 38593/24085 di rep., registrato a Imola il 22 gennaio 2008 n. 333, trascritto a Bologna il 22 gennaio 2008 n.ri 2384, 2385, 2386 e 2387 part., una convenzione avente ad oggetto:

- la concessione da parte del Comune di Imola ed a favore dell'ACER, del diritto di superficie di parte di aree di terreno poste nell'ambito 1B del PEEP '88 Area Programma "A" -

Reg.to a  
il 22/05/2014  
n. 1182  
Serie 1T  
euro 40.574,00

Trascritto a BOLOGNA  
il 23/05/2014  
N. 12885 particolare  
N. 17243 generale

Trascritto a BOLOGNA  
il 23/05/2014  
N. 12886 particolare  
N. 17244 generale

Trascritto a BOLOGNA  
il 23/05/2014  
N. 12884 particolare  
N. 17242 generale

Trascritto a BOLOGNA  
il 23/05/2014  
N. 12883 particolare  
N. 17241 generale

Trascritto a BOLOGNA  
il 26/05/2014  
N. 13006 particolare  
N. 17401 generale

Cappuccini Pedagna, per la realizzazione di n. 12 (dodici) alloggi di edilizia convenzionata e tre unità immobiliari commerciali;

- la costruzione e gestione di n. 43 (quarantatre) alloggi da destinarsi alla locazione permanente nel PEEP '88 Area Programma "A", ora "Ambito di Progettazione Unitaria V8 - Area Programma A Sub 2" ambito 1B;

- la realizzazione di n. 12 (dodici) alloggi di edilizia residenziale pubblica contro la cessione in permuta da parte di ACER Bologna della proprietà del fabbricato denominato Centro Sociale di Imola, via Lippi n. 2;

b) con il suddetto atto, in esecuzione di tale convenzione:

- al Capo I, l'"AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA" ha trasferito a titolo di permuta al Comune di Imola il diritto di piena proprietà del fabbricato urbano da cielo a terra, con area cortiliva circostante posto in Comune di Imola (BO), via Lippi n. 2;

- al Capo II, il Comune di Imola, in corrispettivo di quanto ricevuto a titolo di permuta, ha costituito a favore dell'"AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA", il diritto di superficie sulla quota indivisa nella misura di 215,90/1000 (duecentoquindici virgola novanta millesimi) sull'area individuata nel progetto del P.E.E.P. '88 Area Programma "A" Ambito 1B, di complessivi mq. 6.207 (seimiladuecentosette) circa, distinta a tale data al Catasto Terreni del Comune di Imola al foglio 150 con le particelle 1611 di ha 00.47.61; 1663 parte, di ha 00.60.43; 1614 parte, di ha 00.01.99; 1612 parte, di ha 00.35.99; 1665 parte, di ha 00.00.36 et 1666 parte, di ha 00.47.67, funzionale alla realizzazione da parte di ACER di n. 12 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale di edilizia convenzionata meglio individuati, rispettivamente, con colorazione verde scuro e azzurra nel tipo dimostrativo allegato sub C) al citato atto a rogito del notaio Federico Tassinari in data 27 dicembre 2007 n. 38593/24085 di rep., la cui completa regolamentazione è contenuta nella convenzione di cui al Capo III dell'atto medesimo;

- al Capo IV è stata altresì stipulata e regolamentata la convenzione relativa alla realizzazione di n. 12 (dodici) alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- al Capo V è inoltre stata stipulata e regolamentata la convenzione per l'attribuzione di concessione per la costruzione di 43 (quarantatre) alloggi da destinarsi alla locazione permanente nell'Ambito di Progettazione Unitaria V8 - Area Programma "A" Sub 2 ambito 1B;

c) all'art. 5 del Capo II le parti hanno convenuto che il solo fabbricato (costituito da due corpi separati) erigendo su parte del sopradescritto terreno, spettasse, in comproprietà indivisa, al Comune di Imola per 784,10 (settecentottantaquattro virgola dieci) millesimi e ad ACER per 215,90 (due-

centoquindici virgola novanta) millesimi in diritto di superficie, spettando invece la proprietà del suolo esclusivamente al Comune di Imola, convenendo inoltre che, contestualmente all'atto di identificazione catastale, si sarebbe reso necessario procedere l'assegnazione in titolarità esclusiva delle porzioni di fabbricato di rispettiva spettanza e precisamente:

- al Comune di Imola la piena proprietà di n. 43 (quarantatre) alloggi per la locazione permanente di superficie complessiva di mq. 4.256,29 (quattromiladuecentocinquantesi virgola ventinove), corrispondente a 615,92 (seicentoquindici virgola novantadue) millesimi dell'intervento nell'ambito 1B (colorazione marrone del progetto allegato C) all'atto stesso), e la piena proprietà di n. 12 (dodici) alloggi di edilizia residenziale pubblica di superficie complessiva di mq. 1.162,17 (millecentosessantadue virgola diciassette), corrispondente a 168,18 (centosessantotto virgola diciotto) millesimi dell'intervento nell'ambito 1B (colorazione verde chiaro del progetto allegato C) a tale atto);

- ad ACER, titolare del diritto di superficie, la proprietà superficiaria di n. 12 (dodici) alloggi di edilizia convenzionata e 3 (tre) unità immobiliari commerciali di superficie complessiva di mq. 1.105,81 (millecentocinque virgola ottantuno) più mq. 386,16 (trecentottantesi virgola sedici) per complessivi mq. 1.491,97 (millequattrocentonovantuno virgola novantasette), corrispondente a 215,90 (duecentoquindici virgola novanta) millesimi (colorazione verde scuro e blu nel progetto allegato C) all'atto stesso);

d) le aree particelle 1614 et 1665 sono rimaste invariate in quanto non interessate dalla costruzione, mentre con frazionamento e tipo mappale in data 27 maggio 2013 protocollo B00086134 le restanti aree sono variate come segue:

- la particella 1663 è stata frazionata nelle nuove particelle 2081 di mq. 146 et 2082 di mq. 5897;

- la particella 1612 è stata frazionata nelle nuove particelle 2078 di mq. 615, 2079 di mq. 700 et 2080 di mq. 2284;

- la particella 1666 è stata frazionata nelle nuove particelle 2083 di mq. 30 et 2084 di mq. 4737;

- la particella 1611 e le nuove particelle 2078, 2081 et 2083 sono state riunificate catastalmente nella nuova particella 2085 - ente urbano - di mq. 5.552;

e) con frazionamento in data 19 dicembre 2013 protocollo n. B00249313 le suddette particelle 2082 et 2084 sono state soppresse originando rispettivamente le nuove particelle:

- 2094 di mq. 5587 et 2095 di mq. 310;

- 2096 di mq. 2.558, 2097 di mq. 815, 2098 di mq. 1330 et 2099 di mq. 34;

f) sulla detta particella 2085 del foglio 150 del Comune di Imola, l'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA ha provveduto, in base a permesso di costruire n. 19 in

data 3 marzo 2008, alla costruzione di due distinti fabbricati, in corso di ultimazione, per quanto riguarda il tunnel all'interrato, fabbricati per i quali ha provveduto a presentare all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Imola, denuncia di accatastamento in data 3 marzo 2014 protocollo n. B00030661, attribuendo i subalterni dall'1 al 191 della particella 2085;

g) i tempi di ultimazione erano stabiliti nel suddetto atto a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 27 dicembre 2007 n. 38593/24085 di rep., come segue:

- al Capo III, relativamente alla realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e n. 3 unità immobiliari commerciali, all'art. 1 punto 4, testualmente: "I lavori dovranno essere iniziati entro 2 anni dalla data della presente convenzione ed ultimati entro 3 anni dal ritiro del permesso di costruire, salvo proroghe per comprovate esigenze o cause di forza maggiore";

- al Capo IV, relativamente alla realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art. 3 punto 3.4, testualmente: "L'area resterà consegnata ad ACER per il tempo necessario per effettuare l'intervento che dovrà essere ultimato entro non oltre il 31 dicembre 2010, salvo proroghe per fatti sopravvenuti che non consentano il rispetto dei tempi concordati";

- al Capo V, all'art. 4 punto 4.2, testualmente: "Il termine stabilito tra la firma della presente convenzione e il collaudo dell'opera realizzata non potrà eccedere i tre anni e sei mesi; detto termine è prorogabile per cause di forza maggiore";

h) la Convenzione stessa, al Capo V, inoltre, relativamente alla realizzazione di n. 43 alloggi da destinarsi alla locazione permanente, all'art. 4 punto 1, stabilisce testualmente: "la Concessione ha la durata di anni 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di entrata in reddito del fabbricato ultimato e le parti si impegnano, fin d'ora, a prorogarla, per il periodo necessario, qualora non sia raggiunto nel termine sopra indicato l'equilibrio economico finanziario relativo all'intervento";

i) il termine per la fine dei lavori, di cui al permesso di costruire n. 19 sopracitato, ed alla successiva proroga di cui al provvedimento del Comune di Imola prot. 18523 del 19 aprile 2011, era fissato per il 31 (trentuno) dicembre 2011 (duemilaundici) e, per problematiche inerenti l'esecuzione del contratto di appalto (in particolare con l'impresa appaltatrice), l'opera non è stata ultimata nei termini previsti;

l) il Comune di Imola con lettera raccomandata A.R. in data 6 febbraio 2013, prot. gen. n. 6267, ha comunicato ad Acer "l'avvio di procedimento amministrativo finalizzato all'acquisizione di informazioni, documentazioni, elementi utili

per valutare i provvedimenti da assumere in conseguenza della decorrenza dei termini precitati e dello stallo dei lavori" e l'ACER, con lettera in data 7 marzo 2013 prot. 8713, ha richiesto di prorogare il termine di ultimazione dei lavori indicato in convenzione fino al 31 (trentuno) dicembre 2014 (duemilaquattordici), in considerazione delle motivazioni che hanno determinato il mancato rispetto dei termini previsti in convenzione, attivando le procedure per risolvere il rapporto contrattuale in essere con l'appaltatore al fine di rientrare in possesso del cantiere e di individuare un nuovo appaltatore;

m) in data 17 aprile 2013 il Tavolo di Concertazione Provinciale per le politiche abitative, al fine di garantire la sostenibilità economica dell'intervento per la realizzazione di n. 43 alloggi da destinarsi alla locazione permanente, di cui al Capo V della citata convenzione ha approvato una modulazione dei proventi legge 560/93, che nello specifico comporta l'aumento di euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) di tali risorse a copertura dell'intervento in parola ed anche in ragione di questa decisione, l'Acer Bologna ha redatto un nuovo piano economico finanziario, approvato con propria delibera Consiliare n. 221 dell'11 settembre 2013ogg. 13, che prevede il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario in 35 (trentacinque) anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori, precisando in seguito che la scadenza della convenzione è di anni 30 (trenta) decorrenti dalla data di inizio locazione;

n) il COMUNE DI IMOLA e l'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, in accordo tra loro, hanno meglio organizzato in sede di realizzazione dei fabbricati la suddivisione delle unità all'interno delle differenti destinazioni, apportando delle modifiche, non tanto alle porzioni residenziali, invariate, quanto ai posti auto ed alle pertinenze, rispetto a quanto individuato nel tipo dimostrativo allegato sub C) al citato atto a rogito del notaio Federico Tassinari in data 27 dicembre 2007 n. 38593/24085 di rep., come di seguito elencato:

- i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 subalterni 71, 72 e 73 mutano la destinazione da *locazione permanente* a *edilizia convenzionata*;
- i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 subalterni 88, 89, 90 e 91 mutano la destinazione da *edilizia residenziale pubblica* a *locazione permanente*;
- i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 subalterni 97, 98 e 99 mutano la destinazione da *edilizia convenzionata* a *locazione permanente*;
- i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 subalterni 134, 135, 139 e 140 mutano la destinazione da *locazione permanente* a *edilizia residenziale pubblica*;
- le cantine delle unità identificate al foglio 150 particel-

la 2085 subalterni 57, 59 e 61 mutano la destinazione da *locazione permanente a edilizia residenziale pubblica*;

- le cantine delle unità identificate al foglio 150 particella 2085 sub 69 e 70 mutano la destinazione da *edilizia residenziale pubblica a locazione permanente*;

o) le modifiche architettoniche e la nuova organizzazione nelle tre diverse destinazioni, *locazione permanente, edilizia residenziale pubblica ed edilizia convenzionata*, non sono rilevanti economicamente e non alterano le quote patrimoniali, già determinate con la convenzione a rogito del notaio Federico Tassinari in data 27 dicembre 2007 n. 38593/24085 di rep., più volte citata, ma piuttosto si identificano come una migliore e più funzionale organizzazione degli spazi;

p) le parti, in considerazione di quanto sopra esposto, hanno convenuto di addivenire alla stipula di un unico atto portante rinnovo e modifica della convenzione urbanistica stipulata col più volte citato atto del notaio Federico Tassinari in data 27 dicembre 2007 (il cui schema è stato approvato dal Comune di Imola con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 dicembre 2013 e da ACER con delibera in data 19 dicembre 2013 n. 226), l'atto di identificazione catastale avente ad oggetto le aree edificate e non edificate e quindi le aree rimaste in titolarità esclusiva del Comune di Imola e le aree in comproprietà, nonché la divisione delle unità immobiliari urbane realizzate, dando altresì atto che il Comune di Imola ed ACER Bologna hanno inoltre convenuto, per una migliore organizzazione degli spazi e delle pertinenze degli alloggi, che le porzioni immobiliari particella 2085 subalterni 175, 176, 177, 178, 189, 190 e 191, rimanessero di pertinenza in qualità di beni comuni non censibili (BCNC) delle unità censite con la particella 2085 subalterni dal 48 al 56.

Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

In primo luogo

#### RINNOVO E MODIFICA CONVENZIONE

Il COMUNE DI IMOLA e l'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, in esecuzione delle rispettive delibere, convengono di modificare l'atto a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 27 dicembre 2007 n. 38593/24085 di rep., precitato come segue:

#### **Art. 1. Termine per la fine dei lavori**

Il termine per la fine dei lavori, fissato nella sopra citata convenzione del 27 dicembre 2007 in:

- "tre anni dal ritiro del permesso di costruire, salvo proroghe per comprovate esigenze o cause di forza maggiore" per la realizzazione dei n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e delle n. 3 unità immobiliari commerciali (art. 1 punto 4 del Capo III);

- al 31 dicembre 2010, per i n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, (art. 3 punto 3.4 del Capo IV);  
- in tre anni e sei mesi tra il 27 dicembre 2007 e il momento fissato per il collaudo (art. 4 punto 4.2 del Capo V) per i 43 alloggi destinati alla locazione permanente, viene ora fissato per tutti al 31. (trentuno) dicembre 2014 (duemilaquattordici).

#### **Art. 2. Durata della Convenzione**

La durata della convenzione relativamente alla costruzione e alla gestione dei 43 (quarantatré) alloggi da destinarsi alla locazione permanente previsti nella più volte citata convenzione in 24 (ventiquattro) anni decorrenti dalla data di entrata in reddito del fabbricato ultimato (art. 4 punto 4.1 del Capo V), viene ridefinita in 30 (trenta) anni decorrenti dalla data di inizio della locazione. Tale durata rappresenta il periodo necessario per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario (35 anni di cui 30 di locazione), come desumibile dal piano economico finanziario allegato al presente atto sub C).

Al venticinquesimo anno dall'inizio della locazione verranno effettuate, di concerto tra il Comune e Azienda, delle verifiche circa eventuali scostamenti dalle previsioni dell'evoluzione dei parametri utilizzati per la formazione del piano finanziario con particolare riferimento agli oneri manutentivi effettivamente sostenuti.

Qualora da tali verifiche risulti, che l'equilibrio finanziario può essere raggiunto in un periodo di tempo diverso, le parti provvederanno con atto integrativo a modificare la durata prevista nella presente convenzione.

#### **Art. 3. Conferma e rinnovo della precedente convenzione**

Vengono confermate e rinnovate tutte le restanti pattuizioni contenute nella più volte citata convenzione stipulata in data 27 dicembre 2007 in quanto non contrastanti con quanto disposto nel presente atto, precisando le parti che, come specificato in premessa, le modifiche architettoniche e la nuova organizzazione nelle tre diverse destinazioni, locazione permanente, edilizia residenziale pubblica ed edilizia convenzionata, non sono rilevanti economicamente, non alterano le quote patrimoniali già determinate, che rimangono sostanzialmente invariate, e le variazioni apportate, rispetto a quanto indicato nel progetto allegato sub C) alla detta convenzione, interessano non tanto le porzioni residenziali e commerciali, invariate, ma i posti auto e le pertinenze.

In secondo luogo

#### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

##### **ART. 1) CONSENSO E OGGETTO**

Le parti identificano catastalmente le aree di titolarità esclusiva del Comune di Imola e le aree interessate dalla costruzione dei fabbricati come segue.

a) **Compendio immobiliare di titolarità esclusiva del Comune**

di Imola in piena proprietà:

- area di terreno priva di sovrastanti fabbricati, denominata "Area Programma A - ambito n. 112" posta in Comune di Imola (BO), via Giovanni X, della superficie catastale complessiva di ha 1 (uno), are 38 (trentotto), ca 53 (cinquantatre), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

**Foglio 150**

particella 1614, ettari 0, are 01, ca 99, qualità seminativo, cl. 2, reddito dominicale Euro 1,98, reddito agrario Euro 1,13;

particella 1665, ettari 0, are 00, ca 36, qualità seminativo arborato, cl. 2, reddito dominicale Euro 0,36, reddito agrario Euro 0,20;

particella 2079, ettari 0, are 07, ca 00, qualità seminativo, cl. 2, reddito dominicale Euro 6,98, reddito agrario Euro 3,98;

particella 2080, ettari 0, are 22, ca 84, qualità seminativo, cl. 2, reddito dominicale Euro 22,77, reddito agrario Euro 12,98;

particella 2095, ettari 0, are 03, ca 10, qualità seminativo arborato, cl. 2, reddito dominicale Euro 3,09, reddito agrario Euro 1,76;

particella 2096, ettari 0, are 25, ca 58, qualità seminativo arborato, cl. 2, reddito dominicale Euro 25,50, reddito agrario Euro 14,53;

particella 2097, ettari 0, are 08, ca 15, qualità seminativo arborato, cl. 2, reddito dominicale Euro 8,12, reddito agrario Euro 4,63;

particella 2099, ettari 0, are 00, ca 34, qualità seminativo arborato, cl. 2, reddito dominicale Euro 0,34, reddito agrario Euro 0,19;

particella 2094, ettari 0, are 55, ca 87, qualità seminativo arborato, cl. 2, reddito dominicale Euro 55,69, reddito agrario Euro 31,74;

particella 2098, ettari 0, are 13, ca 30, qualità seminativo arborato, cl. 2, reddito dominicale Euro 13,26, reddito agrario Euro 7,56;

confina con: il bene di cui alla successiva lettera b) e con le particelle 1736 - 1737 - 1812 - 1798 - 1668 et 1664 del medesimo foglio 150 del Comune di Imola;

b) area di terreno spettante al Comune di Imola per la proprietà e all'ACER in diritto di superficie per 215,90 (duecentoquindici virgola novanta) millesimi, sulla quale è stato edificato il compendio immobiliare costituito da due corpi separati, oggetto della divisione di cui al successivo terzo luogo:

- area rappresentante il sedime e le annesse corti dei fabbricati posti in Comune di Imola (BO), via Giovanni X n.ri 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, area distinta al Ca-

tasto Terreni del predetto Comune come segue:

**Foglio 150**

**particella 2085**, ettari 0, are 55, ca 52, qualità ente urbano;

confina con le particelle 2079 - 2080 - 2099 - 2098 et 2094 del medesimo foglio 150 del Comune di Imola.

Per una migliore identificazione dei compendi immobiliari sopra descritti, si fa espresso riferimento all'estratto di mappa catastale che, in copia fotostatica, previa illustrazione, si allega al presente atto **sub D)**, ove il bene descritto alla superiore lettera a) è evidenziato con colorazione verde ed il bene descritto alla superiore lettera b) è evidenziato con colorazione gialla, dichiarando le parti che non sono in corso frazionamenti catastali delle particelle di cui sopra ancora da introdurre in atti.

Il Comune di Imola dichiara che, la proprietà delle aree distinte con le particelle 2094 et 2098 della superficie catastale complessiva di ha 0.69.17, è stata dallo stesso alienata, ai sensi della legge 23 novembre 2001 n. 410 e dell'art. 84 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289, alla società unipersonale "S.I.C.IM. (Società Immobiliare Comune Imola) s.r.l.", con sede in Imola (BO), con atto di vendita a rogito del notaio Federico Tassinari di Imola in data 27 dicembre 2013 n. 53690/33997 di rep., registrato a Imola il 31 dicembre 2013 n. 3499, trascritto a Bologna il 31 dicembre 2013 n. 47616 gen. e n. 33385 part., già spettando le aree in titolarità allo stesso Comune fin dal momento dell'avvenuta costruzione del fabbricato sulla suddetta area particella 2085; pertanto a seguito del presente atto di identificazione verrà eseguita la voltura catastale di dette aree in capo alla società acquirente "S.I.C.IM. (Società Immobiliare Comune Imola) s.r.l."

**ART. 2) PATTI E CONDIZIONI**

L'identificazione catastale viene conclusa nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni in oggetto, stante che ciascuna parte comparente dichiara di ben conoscere e accettare; detti beni spettano al rispettivo titolare con le aderenze, accessioni e pertinenze, gli usi, le comunioni e le servitù attive e passive, se e in quanto legalmente esistenti e con tutti i patti e condizioni risultanti dal titolo di provenienza o ivi richiamati.

**ART. 3) DICHIARAZIONI FISCALI**

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che, afferendo il presente atto a compendio immobiliare acquistato con atto assoggettato a imposta di registro proporzionale, esso è assoggettato:

- a imposta di registro nella misura fissa di euro 200 (duecento), ai sensi dell'art. 11, Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986;

- a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misu-

ra fissa di euro 50 (cinquanta), ai sensi dell'art. 10, comma 3, d.lgs n. 23 del 2011.

In terzo luogo

#### DIVISIONE

#### ART. 4) CONSENSI E OGGETTI

IL COMUNE DI IMOLA e L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, con riferimento ai diritti di proprietà relativi al compendio immobiliare costituito da due fabbricati separati, edificati sulla citata particella 2085, la cui proprietà del suolo spetta unicamente al Comune di Imola, di comune accordo tra loro, assegnano:

- al Comune di Imola che a tacitazione di ogni suo diritto sulla massa comune, accetta:

A) il diritto di piena proprietà di n. 43 (quarantatre) alloggi e di n. 43 (quarantatre) posti auto, facenti parti dei fabbricati posti in Comune di Imola (BO), via Giovanni X, destinati alla locazione permanente (ed in concessione ad Acer per anni 30 - trenta - dall'inizio della locazione), il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

in ditta alle parti condividenti (altresi conforme alle risultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, secondo periodo, l. n. 52 del 1985, come modificata dal d.l. n. 78 del 2010, convertito con modificazioni dalla l. n. 122 del 2010),

Foglio 150

particella 2085, sub. 4, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 1-S1, int. 1, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 429,95;

particella 2085, sub. 5, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 1-S1, int. 2, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 6, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 1-S1, int. 3, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;

particella 2085, sub. 7, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 2-S1, int. 4, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 429,95;

particella 2085, sub. 8, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 2-S1, int. 5, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 9, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 2-S1, int. 6, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;

particella 2085, sub. 10, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 3-S1, int. 7, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 429,95;

particella 2085, sub. 11, VIA GIOVANNI X n. 7, piano 3-S1, int. 8, sc. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 429,95;

particella 2085, sub. 12, VIA GIOVANNI X n. 11, piano 1-S1, int. 1, sc. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 13, VIA GIOVANNI X n. 11, piano 1-S1, int. 2, sc. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro

429,95;  
particella 2085, sub. 14, VIA GIOVANNI X n. 11, piano 2-S1,  
int. 3, sc. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 15, VIA GIOVANNI X n. 11, piano 2-S1,  
int. 4, sc. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 16, VIA GIOVANNI X n. 11, piano 3-S1,  
int. 5, sc. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 17, VIA GIOVANNI X n. 11, piano 3-S1,  
int. 6, sc. 2, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 18, VIA GIOVANNI X n. 13, piano 1-S1,  
int. 1, sc. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 19, VIA GIOVANNI X n. 13, piano 1-S1,  
int. 2, sc. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 20, VIA GIOVANNI X n. 13, piano 2-S1,  
int. 3, sc. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 21, VIA GIOVANNI X n. 13, piano 2-S1,  
int. 4, sc. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 22, VIA GIOVANNI X n. 13, piano 3-S1,  
int. 5, sc. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 23, VIA GIOVANNI X n. 13, piano 3-S1,  
int. 6, sc. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 36, VIA GIOVANNI X n. 29, piano 1-S1,  
int. 1, sc. 6, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 37, VIA GIOVANNI X n. 29, piano 1-S1,  
int. 2, sc. 6, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 38, VIA GIOVANNI X n. 29, piano 2-S1,  
int. 3, sc. 6, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 39, VIA GIOVANNI X n. 29, piano 2-S1,  
int. 4, sc. 6, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 40, VIA GIOVANNI X n. 29, piano 3-S1,  
int. 5, sc. 6, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 41, VIA GIOVANNI X n. 29, piano 3-S1,  
int. 6, sc. 6, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 42, VIA GIOVANNI X n. 27, piano 1-S1,  
int. 1, sc. 7, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 43, VIA GIOVANNI X n. 27, piano 1-S1,  
int. 2, sc. 7, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 44, VIA GIOVANNI X n. 27, piano 2-S1,  
int. 3, sc. 7, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 45, VIA GIOVANNI X n. 27, piano 2-S1,  
int. 4, sc. 7, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 46, VIA GIOVANNI X n. 27, piano 3-S1,  
int. 5, sc. 7, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 47, VIA GIOVANNI X n. 27, piano 3-S1,  
int. 6, sc. 7, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 58, VIA GIOVANNI X n. 23, piano 1-S1,  
int. 2, sc. 9, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 60, VIA GIOVANNI X n. 23, piano 2-S1,  
int. 4, sc. 9, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 62, VIA GIOVANNI X n. 23, piano 3-S1,  
int. 6, sc. 9, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 63, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 1-S1,  
int. 1, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 64, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 1-S1,  
int. 2, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 65, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 1-S1,  
int. 3, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 66, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 2-S1,  
int. 4, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 67, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 2-S1,  
int. 5, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 68, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 2-S1,  
int. 6, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 69, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 3-S1,  
int. 7, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;  
particella 2085, sub. 70, VIA GIOVANNI X n. 21, piano 3-S1,  
int. 8, sc. 10, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 74, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 4, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 75, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 5, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 76, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 6, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 77, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 7, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 78, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 8, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 79, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 9, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, rendita euro 56,71;  
particella 2085, sub. 80, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 10, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 81, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 11, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 82, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 12, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 88, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 18, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 89, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 19, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 90, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 20, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 91, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 21, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 92, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,

int. 22, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 93, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 23, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 94, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 24, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 95, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 25, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 96, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 26, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 97, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 27, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;  
particella 2085, sub. 98, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 28, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 25, rendita euro 78,76;  
particella 2085, sub. 99, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 29, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, rendita euro 56,71;  
particella 2085, sub. 110, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 40, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, rendita euro 53,56;  
particella 2085, sub. 111, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 41, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 21, rendita euro 66,16;  
particella 2085, sub. 114, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 44, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 115, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 45, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 116, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 46, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 117, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 47, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 118, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 48, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 119, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 49, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 120, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 50, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 121, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 51, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 122, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 52, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 123, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 53, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 124, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 54, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, rendita euro 50,41;  
particella 2085, sub. 125, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 55, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 126, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 56, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 127, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 57, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 128, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 58, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 23, rendita euro 72,46;  
particella 2085, sub. 129, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,

int. 59, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, rendita euro 53,56;  
particella 2085, sub. 130, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 60, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 131, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 61, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 132, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 62, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 133, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 63, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
confina con: predetta via, ragioni comuni e unità similari;  
B) il diritto di piena proprietà di n. 12 (dodici) alloggi e  
di n. 12 (dodici) posti auto, facenti parti dei fabbricati  
posti in Comune di Imola (BO), via Giovanni X, destinati al-  
l'edilizia residenziale pubblica (ERP), il tutto distinto al  
Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:  
in ditta alle parti condividenti (altresi conforme alle ri-  
sultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, com-  
ma 1 bis, secondo periodo, l. n. 52 del 1985, come modifica-  
ta dal d.l. n. 78 del 2010, convertito con modificazioni dal-  
la l. n. 122 del 2010),  
Foglio 150  
particella 2085, sub. 48, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 1-S1,  
int. 1, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 49, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 1-S1,  
int. 2, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 50, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 1-S1,  
int. 3, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 3,5, rendita euro  
334,41;  
particella 2085, sub. 51, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 2-S1,  
int. 4, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 52, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 2-S1,  
int. 5, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 53, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 2-S1,  
int. 6, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 3,5, rendita euro  
334,41;  
particella 2085, sub. 54, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 3-S1,  
int. 7, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro  
429,95;  
particella 2085, sub. 55, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 3-S1,  
int. 8, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;  
particella 2085, sub. 56, VIA GIOVANNI X n. 25, piano 3-S1,  
int. 9, sc. 8, cat. A/3, cl. 3, vani 3,5, rendita euro  
334,41;  
particella 2085, sub. 57, VIA GIOVANNI X n. 23, piano 1-S1,  
int. 1, sc. 9, cat. A/3, cl. 3, vani 3,5, rendita euro  
334,41;  
particella 2085, sub. 59, VIA GIOVANNI X n. 23, piano 2-S1,  
int. 3, sc. 9, cat. A/3, cl. 3, vani 3,5, rendita euro

334,41;

particella 2085, sub. 61, VIA GIOVANNI X n. 23, piano 3-S1, int. 5, sc. 9, cat. A/3, cl. 3, vani 3,5, rendita euro 334,41;

particella 2085, sub. 83, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 13, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;

particella 2085, sub. 84, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 14, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;

particella 2085, sub. 85, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 15, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;

particella 2085, sub. 86, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 16, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;

particella 2085, sub. 87, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 17, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 29, rendita euro 91,36;

particella 2085, sub. 134, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 64, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;

particella 2085, sub. 135, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 65, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;

particella 2085, sub. 136, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 66, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;

particella 2085, sub. 137, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 67, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;

particella 2085, sub. 138, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 68, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;

particella 2085, sub. 139, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 69, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;

particella 2085, sub. 140, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 70, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;

confina con: predetta via, ragioni comuni e unità similari.

Per una migliore identificazione dei compendi immobiliari sopra descritti, si fa espresso riferimento:

- anche ai fini del citato art. 29, comma 1 bis, primo periodo, l. n. 52 del 1985, alle planimetrie depositate in catasto (prot. n. B00030661 in data 3 marzo 2014), cui si fa riferimento;

- all'elaborato planimetrico dei fabbricati di cui tali compendi immobiliari sono porzioni che, in copia fotostatica, previa illustrazione, si allega al presente atto sub E).

Ai sensi del citato art. 29, comma 1 bis, primo periodo, l. n. 52 del 1985, le parti condividenti dichiarano la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle suddette planimetrie e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

Le parti attribuiscono alla presente assegnazione il valore complessivo di euro 3.112.430,29 (tremilionicentododicimilaquattrocentotrenta virgola ventinove);

2) all'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA che a tacitazione di ogni suo diritto sulla massa comune, accetta, la proprietà superficiaria (per anni 99 novantanove dal 27 dicembre 2007) di n. 3 unità immobiliari commer-

ciali, di n. 12 alloggi e di n. 15 posti auto di edilizia convenzionata, facenti parte dei fabbricati posti in Comune di Imola (BO) via Giovanni X, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

**in ditta alle parti condividenti** (altresi conforme alle risultanze dei Registri immobiliari ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, secondo periodo, l. n. 52 del 1985, come modificata dal d.l. n. 78 del 2010, convertito con modificazioni dalla l. n. 122 del 2010),

Foglio 150

particella 2085, sub. 1, VIA GIOVANNI X n. 5, piano T, int. 1, sc. I, cat. C/1, cl. 6, mq. 59, rendita euro 1.173,13;

particella 2085, sub. 2, VIA GIOVANNI X n. 9, piano T, int. 2, sc. I, cat. C/1, cl. 6, mq. 81, rendita euro 1.610,57;

particella 2085, sub. 3, VIA GIOVANNI X n. 15, piano T, int. 3, sc. I, cat. C/1, cl. 6, mq. 104, rendita euro 2.067,89;

particella 2085, sub. 24, VIA GIOVANNI X n. 17, piano 1-S1, int. 1, sc. 4, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 25, VIA GIOVANNI X n. 17, piano 1-S1, int. 2, sc. 4, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 26, VIA GIOVANNI X n. 17, piano 2-S1, int. 3, sc. 4, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 27, VIA GIOVANNI X n. 17, piano 2-S1, int. 4, sc. 4, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 28, VIA GIOVANNI X n. 17, piano 3-S1, int. 5, sc. 4, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 29, VIA GIOVANNI X n. 17, piano 3-S1, int. 6, sc. 4, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita euro 382,18;

particella 2085, sub. 30, VIA GIOVANNI X n. 19, piano 1-S1, int. 1, sc. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;

particella 2085, sub. 31, VIA GIOVANNI X n. 19, piano 1-S1, int. 2, sc. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 429,95;

particella 2085, sub. 32, VIA GIOVANNI X n. 19, piano 2-S1, int. 3, sc. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;

particella 2085, sub. 33, VIA GIOVANNI X n. 19, piano 2-S1, int. 4, sc. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 429,95;

particella 2085, sub. 34, VIA GIOVANNI X n. 19, piano 3-S1, int. 5, sc. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 286,63;

particella 2085, sub. 35, VIA GIOVANNI X n. 19, piano 3-S1, int. 6, sc. 5, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, rendita euro 429,95;

particella 2085, sub. 71, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 1, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;

particella 2085, sub. 72, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 2, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;

particella 2085, sub. 73, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1, int. 3, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 15, rendita euro 47,26;

particella 2085, sub. 100, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,

int. 30, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, rendita euro 56,71;  
particella 2085, sub. 101, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 31, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, rendita euro 53,56;  
particella 2085, sub. 102, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 32, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, rendita euro 53,56;  
particella 2085, sub. 103, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 33, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 104, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 34, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 105, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 35, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 106, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 36, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 18, rendita euro 56,71;  
particella 2085, sub. 107, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 37, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 14, rendita euro 44,11;  
particella 2085, sub. 108, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 38, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 16, rendita euro 50,41;  
particella 2085, sub. 109, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 39, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 112, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 42, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
particella 2085, sub. 113, VIA GIOVANNI X n. 7, piano S1,  
int. 43, sc. P, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, rendita euro 40,96;  
confina con: predetta via, ragioni comuni e unità similari.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento:

- anche ai fini del citato art. 29, comma 1 bis, primo periodo, l. n. 52 del 1985, alle planimetrie depositate in catasto (prot. n. B00030661 in data 3 marzo 2014), cui si fa riferimento;

- all'elaborato planimetrico dei fabbricati di cui tale compendio immobiliare è porzione, sopra allegato.

Ai sensi del citato art. 29, comma 1 bis, primo periodo, l. n. 52 del 1985, le parti condividenti dichiarano la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle suddette planimetrie e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

Le parti attribuiscono alla presente assegnazione il valore complessivo di euro 857.000 (ottocentocinquantasettemila).

#### ART. 5) DIRITTI ACCESSORI

Quanto in oggetto è assegnato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, stato che ciascuna parte assegnataria dichiara di ben conoscere e di accettare, con aderenze, accessioni e pertinenze, usi, comunioni, servitù attive e passive se e in quanto legalmente esistenti, anche laddove risultanti dallo stato condominiale, e come posseduto, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti dei fabbricati comuni per legge, titolo o destinazione, quali meglio risultano dall'elaborato planimetrico sopra allegato, e con tutti i patti e condizioni risultanti

dal titolo di provenienza o ivi richiamati.

**ART. 6) URBANISTICA ED EDILIZIA**

Le parti dichiarano, ai fini del d.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985, e s.m.i.:

- con riferimento ai compendi immobiliari in oggetto che le opere sono state realizzate in conformità permesso di costruire n. 19 in data 3 marzo 2008 e che le stesse sono ad oggi ancora in corso per quanto riguarda il tunnel al piano seminterrato e pertanto non è stata ancora presentata la fine lavori.

Le parti condividenti dichiarano, inoltre, che la superficie scoperta di pertinenza del compendio immobiliare in oggetto è inferiore a metri quadrati 5.000 (cinquemila).

Le parti dichiarano, infine, che quanto in oggetto non richiede sanatoria ai fini dell'art. 31 l. n. 47 del 1985, non è sottoposto a provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della stessa legge e non ha subito modifiche necessitanti preve licenze, concessioni, permessi, denunce o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate.

**ART. 7) GARANZIE**

Le parti si prestano reciprocamente le garanzie per molestie ed evizione ai sensi e per gli effetti degli artt. 758 e 759 cod. civ.

In particolare, le parti si garantiscono reciprocamente la piena proprietà e disponibilità dei beni come sopra divisi e la loro libertà da oneri, vincoli, gravami privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti comparenti garantiscono, inoltre, che, relativamente a quanto in oggetto, non è pendente o minacciata alcuna lite, anche condominiale, avanti ad autorità giudiziarie, amministrative, fiscali, ovvero a collegi arbitrali, e che non vi sono ragioni di ritenere che esistano i presupposti per l'insorgere di liti di alcun genere.

Le parti dichiarano che, in relazione al presente atto, non trovano applicazione le prescrizioni di cui al d.m. Sviluppo economico n. 37 del 2008 sulla sicurezza degli impianti, trattandosi, come precisato all'art. 8) che segue, di divisione senza conguaglio.

Le parti dichiarano che, in relazione al presente atto, non trovano applicazione le prescrizioni di cui al d.lgs. n. 192 del 2005 sul rendimento energetico nell'edilizia, trattandosi, come precisato all'art. 8) che segue, di divisione senza conguaglio.

**ART. 8) VALORE DEI BENI ASSEGNATI E DICHIARAZIONI FISCALI**

Le parti dichiarano che:

\* il valore complessivo di quanto diviso ammonta a euro 3.969.430,29 (tremilioninovecentosessantannovemilaquattrocentotrenta virgola ventinove);

\* il valore delle singole quote assegnate a ciascun condivi-

dente è pari alla quota di diritto spettante a ognuno di essi e, pertanto, non si dà luogo a conguagli di sorta;

\* conseguentemente, il presente atto è assoggettato:

- a imposta di registro con l'aliquota dell'1% (uno per cento), relativamente al valore della massa comune, ai sensi dell'art. 3, Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 131 del 1986;

- a imposta ipotecaria nella misura fissa di euro 200 (duecento), ai sensi dell'art. 4, Tariffa allegata al d.lgs. n. 347 del 1990;

- a imposta catastale nella misura fissa di euro 200 (duecento), ai sensi dell'art. 10, comma 2, d.lgs. n. 347 del 1990;

- a imposta di bollo nella misura di euro 230 (duecentotrenta), ai sensi dell'art. 1, comma 1 bis, n. 1), Tariffa, Parte I, allegata al d.P.R. n. 642 del 1972.

In relazione a quanto assegnato in divisione le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 d.l. n. 70 del 1988, convertito con l. n. 154 del 1988, con particolare riferimento al comma 2 bis, trattandosi di compendi immobiliari con attribuzione di rendite catastali proposte ai sensi del D.M. n. 701 del 1994.

Ai fini dell'art. 35, comma 22, d.l. n. 223 del 2006, convertito dalla l. n. 248 del 2006, le parti dichiarano, ai sensi degli artt. 38, 47, e 48 d.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonite mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, ciascuna per quanto di propria spettanza, che il presente atto è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. cod. civ.

#### **ART. 9) IPOTECA LEGALE**

Ove occorra, le parti rinunciano all'ipoteca legale.

#### **ART. 10) EFFETTI E CONSEGNA**

Le parti dichiarano che non sono state trascritte opposizioni ai sensi dell'art. 1113, comma 2, cod. civ., e che non vi sono soggetti aventi diritto a intervenire alla divisione ai sensi del comma 3 della medesima disposizione.

In conseguenza delle assegnazioni di cui all'art. 4) che precede, le parti assegnatarie si dichiarano pienamente soddisfatte di ogni diritto loro spettante sulla massa comune, rinunciando ciascuna a ogni pretesa su quanto assegnato all'altra e dichiarando tutte di avere già definito i reciproci rapporti circa i frutti maturati e i debiti, anche tributari, scaduti, che, comunque, sono da considerarsi a favore e, rispettivamente, a carico di ciascuna di esse in proporzione alla rispettiva quota di diritto.

Il possesso esclusivo di quanto in oggetto, anche ai fini della decorrenza dei relativi redditi e pesi, è attribuito alle rispettive parti assegnatarie a partire da oggi.

#### **DISPOSIZIONI COMUNI**

#### **ART. 11) NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO**

I componenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d. lgs. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d. lgs.;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

**ART. 12) SPESE**

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA.

Le parti componenti mi dispensano dal dare lettura della documentazione allegata.

Io notaio

dell'atto ho dato lettura alle parti componenti che lo approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su cinque fogli per venti pagine.

Sottoscritto alle ore 10.10.

F.ti Simonetta D'Amore - Carmela Cappello - FEDERICO TASSINARI



# Città di Imola

Erogabilità immediata ai sensi dell'art. 134 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n.267

ALLEGATO A) AL  
N. 54316/30409 D. REP.

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 173 DEL 11/12/2013

**OGGETTO:** RINNOVO CON MODIFICHE CONVENZIONE TRA COMUNE DI IMOLA E ACER BOLOGNA PER ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO 1B FACENTE PARTE DEL PEEP '88 AREA PROGRAMMA "A" STIPULATA IN DATA 27/12/2007. I.E

Il giorno 11/12/2013 alle ore 14:45 su convocazione disposta, ai sensi dell'art. 75 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
MANCA DANIELE		X	SIFILANTI	X	
GAMBI GIACOMO	X		CAVINA CLAUDIA	X	
SIADONI DANIELA	X		LINGUERRI ROMANO	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA		X	FRATI CLAUDIO	X	
PANIERI MARCO	X		SANGIORGI MANUELA	X	
MASCIA SELENA	X		RESTA CLAUDIA	X	
BARRELLI GILLIA	X		BARACCANI DANIELE	X	
PEPPI MARIO	X		CAVINA PATRIK	X	
LANZON PAOLA	X		CARAPIA SIMONE		X
TAROZZI MARCELLO	X		MIRRI ALESSANDRO	X	
ERRANI DOMENICO	X		LAGHI GIORGIO	X	
TASSINARI PAOLA	X		ZUCCHINI ANDREA		X
CREMENTIERI ROBERTO	X		TOTALI	21	4

Assiste in qualità di Segretario Generale la Dott.ssa SIMONETTA D'AMORE

Presiede la consigliera LANZON PAOLA nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrittori: ERRANI D., GAMBI G., RESTA C.



DELIBERAZIONE N. 173 DEL 11/12/2017

All'appello erano presenti n. 23 Consiglieri Comunali, come da frontino.  
Durante la trattazione dell'oggetto n. 1 si è svolto il seguente movimento:  
Escono: Carapia S., Bianco D.

Presenti n. 23

Durante la trattazione dell'oggetto n. 4 si è svolto il seguente movimento:  
Esce: Marica D.  
Entra: Zucchini A.

Presenti n. 23

Durante la trattazione dell'oggetto n. 5 si è svolto il seguente movimento:  
Esce: Sangiorgi M.  
Entra: Manca D.

Presenti n. 23

Ed in prosecuzione di adunanza,

la Presidente pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 6 dell'O.d.G. relativo a:  
"RINNOVO CON MODIFICHE CONVENZIONE TRA COMUNE DI IMOLA E ACER BOLOGNA PER ATTUAZIONE INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO IB FACENTE PARTE DEL PEEP '88 AREA PROGRAMMA 'A', STIPULATA IN DATA 27/12/2007" e dà la parola all'Ass. Tronconi D. per la relativa presentazione.

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 64, comma 2, del Regolamento del C.C., intervengono:

- Cons. Zucchini A. (Gruppo Insieme si Vince)

Entra: Sangiorgi M. (ore 16.10)  
Presenti n. 24

- Cons. Resta C. (Gruppo Movimento 5 Stelle)

Escono: Cavina P. (ore 16.11)  
Zucchini A. (ore 16.11)  
Presenti n. 22

- Cons. Tarozzi M. (Gruppo Partito Democratico)

- Cons. Carapia S. (Gruppo Il Popolo della Libertà)

Escono: Zucchini A. (ore 16.26)  
Cavina P. (ore 16.27)  
Presenti n. 24

- Ass. Lo Buono B.

- Ass. Tronconi D. per replica



DELIBERAZIONE N. 172 DEL 11.12.2013

Per dichiarazione di voto, ai sensi dell'art. 64, comma 6, del Regolamento del C.C. intervengono:

- Cons. Sangiorgi M. (Gruppo Movimento 5 Stelle)
- Cons. Poggi M. (Gruppo Partito Democratico)

Esce: Manca D. (ore 16.10)  
Presenti n. 23

Cons. Zucchini A. (Gruppo Insieme si Vincerà)

Escono: Sangiorgi M. (ore 16.15)  
Miri A. (ore 16.15)  
Tassinari P. (ore 16.45)  
Lorrai D. (ore 16.45)  
Carupia S. (ore 16.45)  
Entra: Carupia S. (ore 16.48)  
Presenti n. 19



- Cons. Caropio S. (Gruppo Il Popolo della Libertà)

Entrano: Sangiorgi M. (ore 16.52)  
Miri A. (ore 16.52)  
Tassinari P. (ore 16.58)  
Esce: Baraccani D. (ore 16.58)  
Presenti n. 21

- Cons. Lighi G. (Gruppo Imola Migliore - Liberi a Sinistra)

Entrano: Baraccani D. (ore 17.00)  
Errani D. (ore 17.04)  
Mancini D. (ore 17.04)  
Presenti n. 24

Al termine la Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

B. CONSIGLIO COMUNALE

premessi:

che con deliberazione C.C. n. 236 del 01/12/2007 sono stati approvati gli schemi di convenzione per l'attuazione di interventi nell'ambito ID nel P.E.R.P. 2008 Area



DELIBERAZIONE N. 175 DEL 11/12/2013

Programma "A" (ora Ambito di Progettazione Unitaria V8 - Area Programma A - sub 2) al fine di disciplinare i rapporti tra Comune di Imola e ACER Bologna, per la realizzazione di:

a) n. 43 alloggi per la locazione permanente (quota dell'ambito da assegnare in regime di concessione di costruzione e gestione fino al termine del periodo di ammortamento della spesa) di superficie complessiva di mq 4.256,29 corrispondente a 613,92 millesimi dell'intervento nell'ambito 1B;

b) n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica (quota dell'ambito di proprietà del Comune consegnata ad ACER Bologna per il tempo necessario a realizzare l'intervento) di superficie complessiva di mq 1.182,17 corrispondente a 168,18 millesimi dell'intervento nell'ambito 1B;

c) n. 12 alloggi di edilizia convenzionata + 3 unità immobiliari commerciali (quota dell'ambito da assegnare in diritto di superficie per anni 99) di superficie complessiva di mq 1.105,81 + mq 389,16 per complessivi mq 1.494,97 corrispondente a 215,90 millesimi dell'intervento nell'ambito 1B;

- che successivamente il Comune di Imola e FACER Bologna hanno stipulato in un'unica convenzione a rogito Notaio Federico Fassinari, rep. n. 78593 raccolta n. 24085 in data 27/12/2007 le condizioni che disciplinano l'attuazione degli interventi; la convenzione è divisa in capi e le condizioni che disciplinano l'attuazione e la durata di realizzazione degli interventi, i canoni di locazione degli alloggi ed i requisiti degli occupanti gli alloggi, la durata della convenzione e le sanzioni, disciplinati:

- al Capo III recante "Convenzione relativa alla concessione del diritto di superficie di parte dell'ambito B1 facente parte del P.E.E.P. '88 Area Programma A Cappuccini-Pedagna per la realizzazione di 12 alloggi;

- al Capo IV recante "Convenzione tra il Comune di Imola e l'Acer Bologna per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica in parte dell'ambito 1B facente parte del P.E.E.P. '88 Area Programma "A" Cappuccini-Pedagna e consegna area;

- al Capo V recante "Convenzione per attribuzione di concessione per costruzione e gestione di n. 43 alloggi da destinarsi alla locazione permanente nel P.E.E.P. '88 Area Programma "A" ora "Ambito di progettazione unitaria V8 - Area Programma A - Sub 2"

- Ambito 1B;

- che la suddetta convenzione in particolare stabilisce:

- al Capo III, relativamente alla realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e n. 3 unità immobiliari commerciali, all'art. 1 punto 4, testualmente: "I lavori dovranno essere iniziati entro 2 anni dalla data della presente convenzione ed ultimati entro 3 anni dal ritiro del permesso di costruire, salvo proroghe per comprovate esigenze o cause di forza maggiore";

- al Capo IV, relativamente alla realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica, all'art. 3 punto 3.4, testualmente: "L'area resterà consegnata ad ACER per il tempo necessario per effettuare l'intervento che dovrà essere ultimato entro non oltre il 31 dicembre 2010, salvo proroghe per fatti sopravvenuti che non consentano il rispetto dei tempi concordati";

- al Capo V, all'art. 4 punto 4.3, testualmente: "Il termine stabilito tra la firma della presente convenzione e il collaudo dell'opera realizzata non potrà eccedere i tre anni e sei mesi; detto termine è prorogabile per cause di forza maggiore";

- che la convenzione inoltre, al Capo V, relativamente alla realizzazione di n. 43 alloggi da destinarsi alla locazione permanente, all'art. 4 punto 1, stabilisce testualmente: "la



DELIBERAZIONE N. 173 DEL 11/12/2013

del fabbricato ultimato e le parti si impegnano, fin d'ora, a prorogarla, per il periodo necessario, qualora non sia raggiunto nel termine sopra indicato l'equilibrio economico finanziario relativo all'intervento:

- rilevato ed evidenziato che:

- in data 3/05/2008 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 19 ad ACER Bologna per la realizzazione dei predetti interventi: la fine lavori è stata prorogata al 31/12/2011 con provvedimento prot. gen. n. 18525 del 19/04/2011 emesso dal Dirigente dello Sportello dell'Edilizia;

- con comunicazione 502/2013 prot. gen. n. 6267 l'ACER Bologna è stata informata dell'avvio di procedimento amministrativo finalizzato all'acquisizione di informazioni, documentazioni, elementi utili per valutare i provvedimenti da assumere in conseguenza alla scadenza dei termini indicati nella predetta convenzione e dei termini per la fine dei lavori del permesso di costruire n. 19/2008, prorogato fino al 31/12/2011 e non oggetto di ulteriori richieste di proroga. Nella comunicazione si richiama che l'intervento risulta quasi completato ma non risulta presentata al Comune comunicazione di fine lavori;

- con nota, acquisita al prot. gen. n. 11295 dell'11/03/2013, l'ACER Bologna, in risposta alla comunicazione di avvio di procedimento, ha rappresentato che a causa di difficoltà finanziarie dell'impresa appaltatrice incaricata dell'esecuzione dei lavori, costruita poi e depositata presso il Tribunale domanda di concordato preventivo con prosecuzione dell'attività di impresa, non è stato possibile terminare l'opera nei termini previsti; conseguentemente ha chiesto una proroga dei termini fino al 31/12/2014;

- ACER Bologna ha in seguito attivato le procedure per risolvere il rapporto contrattuale con l'impresa appaltatrice al fine di rientrare in possesso del cantiere, poter individuare un nuovo appaltatore e ultimare l'intervento entro il 31/12/2014;

- in data 3/10/2013 prot. gen. n. 46010 ACER Bologna ha presentato al Comune il nuovo piano economico finanziario, approvato con verbale del proprio Consiglio di Amministrazione n. 221 dell'11/09/2013 oggetto n. 13;

- il verbale dà conto che il piano economico-finanziario, redatto anche in ragione di quanto deciso dal Tavolo di Concertazione Provinciale per le Politiche Abitative, prevede il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario in n. 33 anni decorrenti dalla data di inizio dei lavori; in seguito ACER ha precisato che la scadenza della convenzione è di n. 30 anni decorrenti dalla data di inizio della locazione, fermo ad momento intercorso di verifica di eventuali scostamenti;

- di conseguenza il termine della concessione per la costruzione e gestione degli alloggi, fissato all'art. 4 punto 1 in anni 24 (ventiquattro) decorrenti dalla data di entrata a reddito del fabbricato ultimato, è determinato in anni 30 decorrenti dalla data di inizio locazione;

- la convenzione già contemplava l'impegno delle parti di addivenire alla proroga della durata della concessione, qualora necessario al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'intervento;

- l'intervento è, inoltre, di fatto concluso salvo opere di finitura; tuttavia i termini fissati nella convenzione per l'ultimazione dei lavori risultano scaduti al 31 dicembre 2011, a causa dello stato di difficoltà finanziaria dell'impresa cui sono stati affidati i lavori, come sopra esposto e quindi è necessario e ragionevole rinviare la convenzione per consentire ad ACER tutti gli adempimenti ancora necessari (presentazione di SCIA, di fine lavori, richiesta certificato di conformità edilizia e agibilità) per procedere alla consegna degli alloggi;

- i termini per la fine dei lavori, fissati nella convenzione stipulata il 27 dicembre 2007, risultavano in origine i seguenti:



DELIBERAZIONE N. 175 DEL 11/12/2013

- tre anni dal ritiro del permesso di costruire, salvo proroghe per comprovate esigenze o cause di forza maggiore per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e n. 3 unità immobiliari commerciali (art. 1 punto 4 del capo III);

- 31/12/2014 per n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3 punto 3.4 del capo IV);

- tre anni e sei mesi tra il 27/12/2007 o il momento fissato per il collaudo ( art. 4 punto 4.2 del capo V ) per i n. 43 alloggi destinati alla locazione permanente;

- dato atto che tutti i termini sono stati prorogati al 31 dicembre 2011;

- ritenuto pertanto di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale si dispone il rinnovo della convenzione a rogito Notaio Federico Tassinari, Rep. n. 38593 Raccolta n. 24085 del 27/12/2007 con le modifiche necessarie a rinnovare i termini per la ultimazione dei lavori al 31 dicembre 2014, per tutti gli interventi precitati ed alla proroga della durata della concessione per la costruzione e gestione degli alloggi (n. 43) da destinare alla locazione permanente, da anni 24 decorrenti dalla data di entrata in reddito del fabbricato ultimato (art. 4 punto 3 del capo V) ad anni 30 decorrenti dalla data di inizio della locazione. Tale durata tiene conto che il periodo necessario per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario, come desumibile dal piano economico finanziario, è di anni 35 di cui 30 di locazione;

- ritenuto che, per l'assegnazione di n. 43 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione permanente, il Comune di Imola ha pubblicato apposito bando dal 25/03/2013 al 23/05/2013 per la formazione di una graduatoria aperta ad aggiornamenti annuali, a seguito del quale sono state presentate n. 102 domande di cui n. 53 ammesse e n. 50 escluse (la graduatoria è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 3/09/2013 al 20/09/2013);

- dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 3 "Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità" in data 9.12.2013;

- attesa la necessità di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, l'eseguitività immediata della presente deliberazione, al fine di consentire, nei termini più rapidi possibili, il perfezionamento della convenzione predefinita al seguito dell'intervento;

- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Dott.ssa Valeria Taroni, sono stati espressi i pareri di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1) di approvare lo schema di convenzione allegato quale parte integrante della presente deliberazione, recante il rinnovo con modifica della convenzione stipulata in data 27/12/2007 con atto Notaio Federico Tassinari Rep. n. 38593 Raccolta n. 24085 tra Comune di Imola e ACER Bologna per la realizzazione nell'Ambito 1B facente parte del P.E.E.P. '88 - Area Programmi A - sub 2" - di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e n. 3 unità immobiliari commerciali (Capo III); per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia residenziale (Capo IV); per la costruzione e gestione di n. 43 alloggi da destinarsi alla locazione permanente pubblica (Capo V);

2) di evidenziare che le modifiche alla precitata convenzione, come si evince dallo schema allegato e per quanto in premessa esposto, riguardano:

l'art. 1 punto 4 del capo III relativo all'ultimazione dei lavori che viene modificato e fissato al 31 dicembre 2014;



DELIBERAZIONE N. 173 DEL 11/12/2013

- l'art. 3 punto 3.1 del capo IV nel punto in cui fissa il termine entro il quale deve essere ultimato l'intervento, che viene modificato e fissato al 31 dicembre 2014;
- l'art. 4 punto 4.1 del capo V che fissa la durata della concessione, che viene modificato e la durata fissata in anni 30 decorrenti dalla data di inizio della locazione;
- il punto 4.2 del medesimo articolo, che fissa il termine per il collaudo dell'opera che viene modificato e fissato al 31 dicembre 2014;

V) di dare atto che la convenzione recante "il rinnovo e la modifica della convenzione stipulata il 27/12/2007", dovrà essere stipulata con atto notarile e trascritta nei Registri Immobiliari a cura e a spese dell'Asor Bologna, cui compete, altresì, la consegna di una copia al Comune;

f) di autorizzare il Dirigente del Comune di Imola che adopererà ad inserire nell'atto di convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta raffigurato nel presente provvedimento, le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

Presenti	n. 24	
favorevoli	n. 15	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola)
contrari	n. 5	(Gruppo: Movimento 5 Stelle)
astenuti	n. 4	(Gruppi: Imola Migliore - Liberi a Sinistra, Insieme si Vince, Il Popolo della Libertà)

Il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento avanzata, per le motivazioni di cui in premessa, la Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, con separata successiva votazione, svoltasi a scrutinio palese, che ha dato il seguente esito:

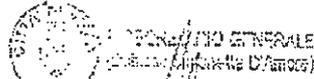
Presenti	n. 24	
favorevoli	n. 15	(Gruppi: Partito Democratico, Fornace Viva la scelta civica per Imola)
contrari	n. 8	(Gruppi: Movimento 5 Stelle, Il Popolo della Libertà, Insieme si Vince)
astenuti	n. 1	(Gruppo: Imola Migliore - Liberi a Sinistra)

dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio sinistri nella Sala Consiliare).



ALLEGATO DELIBERA CC  
N. 119 DEL 12.12.2014



RINNOVO E MODIFICA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 27/12/2007 A REP. NOTAIO FEDERICO TASSINARI N. 38593 RACCOLTA N. 24085 TRA COMUNE DI IMOLA (BO) e ACER BOLOGNA PER:

- (i) LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI PARTE DELL'AMBITO 1B FACENTE PARTE DEL PEEP "88 AREA PROGRAMMA "A" - CAPPUCCINI PEDAGNA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA E TRE UNITA' IMMOBILIARI COMMERCIALI;
  - (ii) LA COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 43 ALLOGGI DA DESTINARSI ALLA LOCAZIONE PERMANENTE NEL PEEP 88 AREA PROGRAMMA "A" ORA "AMBITO DI PROGETTAZIONE UNITARIA V8 - AREA PROGRAMMA A - SUB2" - AMBITO 1B;
  - (iii) LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- E PER LA CESSIONE IN PERMUTA DA PARTE DELL'ACER BOLOGNA DELLA PROPRIETA' DEL CENTRO SOCIALE DI IMOLA, VIA LIPPI.

L'anno duemila \_\_\_\_\_  
questo giorno di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / 201 \_\_\_\_\_

In \_\_\_\_\_  
Davanti a me Dott. Federico Tassinari notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Imola, sono presenti i signori:

domiciliato per la carica in Imola (BO), via Mazzini n. 4, il quale interviene al presente atto in qualità di  
del "Comune di Imola, con sede in Imola (BO), via Mazzini n. 4, c.f. \_\_\_\_\_  
in forza dei poteri ad esso attribuiti con  
esecutiva ai sensi di legge, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera A), di seguito indicato anche come Comune;

domiciliato per la carica in Bologna (BO), piazza della Resistenza n. 4, il quale interviene al presente atto in qualità di  
dell'"AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA", con sede in Bologna (BO), piazza della Resistenza n. 4, c.f. 00322270572, in forza dei poteri ad esso attribuiti con  
che, in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera B), di seguito indicato anche come ACER.  
Comparanti della cui identità personale io notaio sono certo.

**PREMESSO**

- che il Comune di Imola ed ACER Bologna hanno stipulato in data 27 dicembre 2007 a rogito Notaio Federico Tassinari, rep. n. 38593 raccolta n. 24085, registrato a Imola in data 23/01/2008, trascritto a Bologna il 22/01/2008, nn. part. 2386 e 2387, nn. d'ord. 4776 e 4777 una convenzione (i) per la concessione del diritto di superficie di parte dell'ambito 1B facente parte del PEEP "88 Area Programma "A" - Cappuccini Pedagna per la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e tre unità immobiliari commerciali; (ii) per la costruzione e gestione di n. 43 alloggi da destinarsi alla locazione permanente nel PEEP "88 Area Programma "A" ora "Ambito di



Progettazione Unitaria V3 - Area Programmazione A - SLB2" - Arancio (B);  
c) per la realizzazione di 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la  
cessione in permuta da parte dell'Acer Bologna della proprietà del Centro  
Sociale di Inola, via Luppi, 2;

che la detta convenzione in particolare stabilisce:

- al Capo III, relativamente alla realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia  
convenzionale e n. 3 unità immobiliari commerciali, all'art. 1 punto 4,  
testualmente: "I lavori dovranno essere iniziati entro 2 anni dalla data  
della presente convenzione ed ultimati entro 3 anni dal ritiro del  
permesso di costruire, salvo proroghe per comprovate esigenze o  
cause di forza maggiore";
- al Capo IV, relativamente la realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia  
residenziale pubblica, all'art. 2 punto 3.4, testualmente: "L'area  
resterà consegnata ad ACER per il tempo necessario per effettuare  
l'intervento che dovrà essere ultimato entro non oltre il 31 dicembre  
2010, salvo proroghe per fatti sopravvenuti che non consentano il  
rispetto dei tempi concordati";
- al Capo V, all'art. 4 punto 4.2, testualmente: "Il termine stabilito tra la  
firma della presente convenzione e il collaudo dell'opera realizzata  
non potrà eccedere i tre anni e sei mesi; detto termine è prorogabile  
per cause di forza maggiore";

- che la Convenzione stessa, al Capo V, relativamente alla realizzazione di n.  
12 alloggi da destinarsi alla locazione permanente, all'art. 4 punto 1, stabilisce  
testualmente: "la Concessione ha la durata di anni 24 (ventiquattro) decorrenti  
dalla data di entrata in reddito del fabbricato ultimato e le parti si impegnano,  
fin d'ora, a prorogarla, per il periodo necessario, qualora non sia raggiunto nel  
termine sopra indicato l'equilibrio economico finanziario relativo  
all'intervento;

- che il termine per la fine dei lavori di cui al permesso di costruire n. 10  
rilasciato dal Comune di Inola in data 02/03/2008 all'Acer Bologna ed alla  
successiva proroga di cui al provvedimento prot. 18523 del 19/04/2011, era  
fissato per il 31/12/2011;

che per problematiche inerenti l'esecuzione del comune di appalto e, in  
particolare, l'impresa appaltatrice, l'opera non è stata ultimata nei termini  
previsti;

- che il Comune di Inola con lettera raccomandata A.R. in data 5 febbraio  
2013, prot. gen. n. 6267, ha comunicato ad Acer "l'esito di procedimento  
amministrativo finalizzato all'acquisizione di informazioni, documentazioni,  
elementi utili per valutare i provvedimenti da assumere in conseguenza della  
decorrenza dei termini previsti e dello stato dei lavori";

- che Acer, in risposta alla summenzionata comunicazione del Comune, con  
lettera in data 7 marzo 2013 prot. 8713, ha "richiesto di prorogare il termine  
di ultimazione dei lavori indicato in convenzione fino al 31.12.2014, in  
considerazione delle motivazioni che hanno determinato il mancato rispetto



dei termini previsti in convenzione, con particolare riferimento ai termini di ultimazione dell'intervento, non dipesi dalla volontà di Acer Bologna, ma dalla situazione di difficoltà intervenuta nel soggetto a cui Acer Bologna aveva affidato i lavori a seguito di esperimento di gara di appalto".

che Acer, preso atto della grave situazione che investe la società appaltatrice, ha attivato le procedure per risolvere il rapporto contrattuale in essere al fine di rientrare in possesso del cantiere, di individuare un nuovo appaltatore e di ultimare l'intervento entro il 31/12/2011, data già indicata nella citata lettera del 07/03/2011, prot. 8713;

che inoltre in data 17/04/2013 il Tavolo di Concertazione Provinciale per le politiche abitative, al fine di garantire la sostenibilità economica dell'intervento per la realizzazione di n. 45 alloggi da destinarsi alla locazione permanente, di cui al capo V della convenzione del 27/12/2007, ha approvato una modulazione dei proventi legge 560/93, che nello specifico comporta l'aumento di € 1.000.000,00 (un milione virgole zero zero) di tali risorse a copertura dell'intervento in parola;

che, anche in ragione di quanto deciso dal Tavolo di Concertazione Provinciale per le politiche abitative il 17/04/2013, Acer Bologna ha redatto un nuovo piano economico finanziario, approvato con delibera Consiliare n. 221 dell'11/09/2013ogg. 13, e allegato al presente atto sub \_\_\_\_\_;

che, in ragione di tutto quanto sopra premesso, è volontà delle parti modificare la più volte citata convenzione in data 27/12/2007, come di seguito viene convenuto e come deliberato dalla parti, per quanto riguarda il Comune con delibera del Consiglio Comunale, n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, e per quanto riguarda Acer Bologna con delibera del C.d.A n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ogg. \_\_\_\_\_;

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale dell'atto presente, le parti

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

##### Art.1. Termine per la fine dei lavori

Il termine per la fine dei lavori, fissato nella sopra citata convenzione del 27 dicembre 2007 in:

- "tre anni dal ritiro del permesso di costruire, salvo proroghe per comprovate esigenze e cause di forza maggiore" per la realizzazione dei n. 12 alloggi di edilizia convenzionata e delle n. 3 unità immobiliari commerciali (art. 1 punto 4 del capo III);
- al 31/12/2010, per i n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 2 punto 3.1 del capo IV);
- in tre anni e sei mesi ma il 27/12/2007 e il momento fissato per il collaudo ( art. 4 punto 4.2 del capo V ) per i 45 alloggi destinati alla locazione permanente.



viene fissato al 31/12/2014.

#### Art. 2. Durata della Convenzione

Fatti restando i termini stabiliti nell'art. 1, la durata della convenzione relativamente alla costruzione e alla gestione dei 43 alloggi da destinarsi alla locazione permanente previsti nella più volte citata convenzione in 24 anni decorrenti dalla data di entrata in reddito del fabbricato ultimato (art. 4 punto 1 del capo 5), viene ridefinita in 30 anni (trenta) decorrenti dalla data di inizio della locazione. Tale durata rappresenta il periodo necessario per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario (35 anni di cui 30 di locazione) come desumibile dal piano economico finanziario allegato al presente atto su5 \_\_\_\_\_)

Al 25° esimo anno (venticinquesimo) dall'inizio della locazione verranno effettuate, di concerto tra il Comune e Azienda, delle verifiche circa eventuali scostamenti dalle previsioni dell'evoluzione dei parametri utilizzati per la formazione del piano finanziario con particolare riferimento agli oneri manutentivi effettivamente sostenuti.

Qualora da tali verifiche risulti che l'equilibrio finanziario può essere raggiunto in un periodo di tempo diverso, le parti provvederanno con atto integrativo a modificare la durata prevista nella presente convenzione.

#### Art.3. Conferma e rinnovo della precedente convenzione

Vengono confermate e rinnovate tutte le restanti patrizioni contenute nella più volte citata convenzione stipulata in data 27 dicembre 2007 in quanto non contrastanti con quanto disposto nel presente atto.



SCIENZA CASA EMILIA-ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Verbale di seduta del Consiglio di Amministrazione  
tenutasi il giorno 11.09.2013 n. 221 in ordine  
prescrittivo dal suo insediamento.

BoLOGNA, 11.09.2013. Mediante posta elettronica  
certificata del 05/09/2013 prot. n. 23799, è stato  
convocato per oggi alle ore 18,18 presso la sede  
dell'Acer - Piazza della Resistenza n. 4 - Bologna  
il Consiglio di Amministrazione dell'Acer stessa per  
discutere e deliberare al seguente Ordine del  
Giorno:

OMISSIS

13. AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI INTERNI  
APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO RELATIVO  
ALL'INTERVENTO IN IMOLA, VIA GIOVANNI DECIMO - LOTTO  
1356/Z1.

OMISSIS

Alle ore 18,50, sono presenti i signori:

1) Claudio Feliciani Presidente  
2) Chiara Caselgrandi Vice Presidente

È assente giustificata la Consigliera Delegata avv.  
Carmela Cappello.

Assistono all'odierna seduta consigliere il  
Presidente del Collegio dei Ravvisori dei Conti  
Dott. Roberto Satacchi, il sindaco Dott. Matteo  
Rossi ed il sindaco Dott. Roberto Picone.

Assiste e partecipa in veste di Segretario, a norma  
dell'art. 13 dello Statuto di Acer, il Direttore  
Generale Inq. Carlo Felogna.

Inoltre è presente la dott.ssa Maria Luisa Fabbri, che  
assiste il Segretario per la redazione del verbale  
dell'odierna seduta consiliare.

Assume la presidenza il Presidente dell'Acer Claudio  
Feliciani, il quale, constatato il numero legale dei  
presenti e la regolarità della convocazione,  
dichiara aperta e valida la seduta ed inizia,  
quindi, lo svolgimento dell'ordine del giorno.

OMISSIS

OGGETTO 13

UNITA' ORGANIZZATIVA: AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI INTERNI			
REDATTORE: SILVIA PASSARENI			
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA:	ANNA MATTIOLI		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:			
OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO RELATIVO ALL'INTERVENTO IN IMOLA - VIA GIOVANNI DECIMO LOTTO 1356/Z1.			
CIG: // - CUP: //			



SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO ONERE ECONOMICO: //
PONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (PER CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALISTI): //

Il presidente illustra l'argomento in oggetto, dopo averne fatto la votazione in presenza di deliberazione.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

VISTO che la responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Interni/Amministrazione, Contabilità e Bilancio ha esposto:

CHE con deliberazione del Consiglio Regionale n. 1085 del 15/12/1998 è stato approvato il secondo braccio del programma di reinvestimento dei fondi derivanti dalla vendita degli alloggi di proprietà di AGER Bologna ex L. 560/91, programma che prevedeva, la realizzazione di alloggi da destinare alla locazione permanente, tra cui intervento in Imola - Lotto 1356/KE;

CHE in data 27/12/2007 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Imola e l'azienda Casa Emilia-Romagna della provincia di Bologna per la concessione e regolamentazione della concessione dell'area locata nell'intervento di cui sopra, finanziata quanto a € 3.236.000,00 con proventi ex legge 560/93 e quanto a 3.236.000,00 con mutuo contratto da Acer Bologna con Banca CR. RI. GE S.P.A.;

CHE la Direzione Gestione del Patrimonio con riferimento n. 1331 del 17/09/2012, in vista della fine lavori dell'intervento, ha richiesto la redazione del piano economico finanziario con l'ammontare dei canoni finanziari definitivi da trasmettere al Comune di Imola, concordando la richiesta con l'elenco dei canoni di L. 431/98, art. 2, comma 3, calcolati sulla base dell'ultimo accordo locale sottoscritto, in data 30/07/2004, tra il Comune di Imola e la CC. SS. provinciali degli inquilini e delle proprietà;

CHE il piano finanziario, redatto alle condizioni economiche e finanziarie in essere al momento della sua predisposizione, riportate nel riferimento della Direzione Amministrativa e Società n. 652 del 28/12/2012, allineando all'applicazione dei canoni medi previsti dalla Legge 431/98, così come da

Stampa di archiviazione con data 16/09/2012 e altri dati amministrativi.



indicazione della Direzione Gestione del Patrimonio, prevedeva il raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario al 15° anno;

CHE in data 17/04/2013 il Tavolo di Concertazione Provinciale per la politica abitativa, ha approvato una rimodulazione dei preventivi legge 860/93, che nella specifica comporta un'ulteriore somma pari a € 1.600.000,00 a valere su tali risorse e a copertura dell'intervento in parola;

CHE il Consiglio di Amministrazione di Acer Bologna nelle sedute n. 216 del 19/05/2013 ogg. 13, ha conseguentemente approvato l'aggiornamento del quadro economico, che evidenzia un costo complessivo dell'intervento di € 6.320.000,00, finanziati quanto a € 4.160.000,00 con fondi ex Legge 860/93 e € 2.160.000,00 con mutuo contratto da Acer Bologna con Banca CA.RI.GE S.P.A.;

CHE l'Area Amministrativa e dei Servizi Interni, sulla base del quadro economico approvato, ha rielaborato il piano finanziario, il cui nuovo equilibrio economico finanziario viene raggiunto al 15° anno, compresi gli oneri necessari alla costruzione, fermo restando l'applicazione dei canoni medi previsti dalla L. 431/98 e le condizioni e modalità applicate nel precedente piano, riepilogate nel riferimento n. 652 del 28/12/2012 di cui sopra;

CHE è quindi opportuno, a completamento dell'iter necessario alla concessione degli alloggi agli aventi diritto, approvare formalmente il piano finanziario dell'intervento trasmesso con riferimento Area Amministrativa e dei Servizi Interni n. 595 del 29/08/2013;

ACQUISTO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal responsabile dell'Area Amministrativa e dei Servizi Interni;

GRADO e RECEPITO il parere di legittimità dall'atto espresso dal Direttore Generale;

VISTO il vigente Statuto,

all'unanimità, a voti palesi

d e l i b e r a

1. di approvare il piano economico finanziario, agli atti dell'Area Amministrativa e dei Servizi Interni n. 595 del 29/08/2013, relativo all'intervento di nuova costruzione di 45 alloggi e relative autorimesse, in viale, via Giovanni Decimo, lotto 170/21, da destinare a locazione permanente;

2. di prendere atto e di approvare che, sulla base dei dati e dei criteri economici e finanziari disposti al momento della redazione del piano



4  
finanziario e rimpiegati nel ristabilimento di essi al  
punto precedente, l'equilibrio economico finanziario  
dell'investimento viene conseguito al 33° anno.

OMISSIS

Sono le ore 11.45 ed il Presidente dichiara chiusa  
la seduta.

Il presente verbale, redatto dal Direttore Generale,  
autografo dello stesso e del Presidente, è  
soggetto all'approvazione del Consiglio di  
Amministrazione.

IL SEGRETARIO

CARLO PETAGNA  
/s/ Carlo Petagna

IL PRESIDENTE

CLAUDIO FELICANI  
/s/ Claudio Felicani





DELIBERAZIONE N. 173 DEL 13/12/2013

Dal che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*



LA SEGRETARIA GENERALE  
*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il suddetto verbale di deliberazione verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data 29 DIC 2013 e vi resterà per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il 30 DIC 2013.

Publicato all'Albo Pretorio del  
29 DIC 2013 al n. 4 del 2013  
e così per 15 gg. consecutivi  
il Messaggio Comunale  
*[Signature]*



LA SEGRETARIA GENERALE  
*[Signature]*

Si attesta la conformità all'originale depositato presso il Comune di Imola  
della presente copia integrale (o parziale) composta di n. 17 fogli  
per n. 4 fasciate.

Imola 17/04/2014



IL FINANZIARIO E INCASSATO  
LA SCRIVANA  
*[Signature]*

ALLEGATO B) AL  
N. 54316/34404 DI RFP.



# CITTÀ DI IMOLA

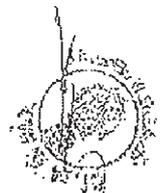
## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 139 DEL 24-04-2014

OGGETTO: IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DIVISIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI  
EDIFICATE NELL'AMBITO 1B DELL'AREA PROGRAMMA A COME DA CONVENZIONE  
CON ACER BOLOGNA



Documento informatico sottoscritto digitalmente da **D'AMORE SIMONETTA** ai sensi dell'art.  
20 del D.J.gs. n. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.





# CITTÀ DI IMOLA

n. P163 data 17-04-2014



Struttura: FINLIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Oggetto: IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DIVISIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI EDIFICATE NELL'AMBITO 1B DELL'AREA PROGRAMMA A COME DA CONVENZIONE CON ACER BOLOGNA

Responsabile procedimento: I.ELLI ROBERTO

- premesso che:

con atto del notaio Federico Tassinari in data 27 dicembre 2007 n. 38593/24085 di rep., il Comune di Imola, fra l'altro, ha costituito a favore dell'"AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA", con sede in Bologna, codice fiscale 00322270372, il diritto di superficie sulla quota indivisa nella misura di 215,90/1000 (duecentoquindici virgola novanta millesimi) sull'area individuata nel progetto del P.F.E.P. '88 Area Programma "A" Ambito 1B di complessivi mq. 6.207 (seimiladuecentosette) circa, distinta a tale data al Catasto Terreni del Comune di Imola al foglio 150 particelle 1611 di ha 00,47,61, 1663 parte, di ha 00,60,43, 1614 parte, di ha 00,01,99, 1612 parte, di ha 00,35,99, 1665 parte, di ha 00,00,36 e 1666 parte, di ha 00,47,67;

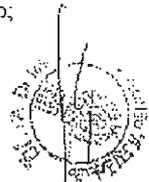
tale diritto di superficie è stato costituito, in quanto funzionale alla realizzazione da parte di ACER Bologna di n. 12 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale di edilizia convenzionata meglio individuati, rispettivamente, con colorazione verde scuro e azzurra nel tipo dimostrativo allegato sub. C) al precedente citato atto, la cui completa regolamentazione è contenuta nel CAPO III dell'atto medesimo;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 173 dell'11/12/2013 è stato approvato lo schema di rinnovo e modifica della convenzione urbanistica di cui al predetto atto notarile, relativa ai lavori previsti nell'ambito 1B del PEEP '88 "Area programma A" affidato ad ACER Bologna;

- dato atto che sulle sopresse particelle 1611 e parte delle particelle 1612, 1663 e 1666, attualmente particella 2085 del foglio 150 del Comune di Imola, ente urbano di mq. 5.552, è stato realizzato il compendio immobiliare in oggetto, in corso di ultimazione;

- considerato che, solo il fabbricato erigendo sulla particella 2085 spetta, in comproprietà indivisa, al Comune di Imola per 784,10 (settecentottantaquattro virgola dieci) millesimi e ad ACER Bologna per 215,90 (duecentoquindici virgola novanta) millesimi in diritto di superficie, spettando invece la proprietà del suolo esclusivamente al Comune di Imola, e che è stato inoltre convenuto che, contestualmente all'atto di identificazione catastale, si sarebbe reso necessario procedere all'assegnazione in titolarità esclusiva delle porzioni di fabbricato di rispettiva spettanza, e precisamente:

es al Comune di Imola la piena proprietà di n. 43 alloggi per la *locazione permanente* di superficie complessiva di mq. 4.256,29, corrispondente a 615,92 millesimi dell'intervento nell'ambito 1B (colorazione marrone del progetto allegato C) all'atto notarile sopra citato;



20



## CITTÀ DI IMOLA

o al Comune di Imola la piena proprietà di n. 12 alloggi di *edilizia residenziale pubblica* di superficie complessiva di mq. 1.162,17, corrispondente a 168,18 millesimi dell'intervento nell'ambito I8 (colorazione verde chiaro del progetto progetto 3 allegato C);

o ad ACEB Bologna, titolare del diritto di superficie per la quota sopra indicata, la proprietà superficciaria di 3 unità immobiliari commerciali e di n. 12 alloggi di *edilizia convenzionata*, corrispondente a 215,90 (duecentoquindici virgola novanta) millesimi (colorazione verde scuro e blu nel citato progetto allegato C);

- dato atto che le parti, in accordo tra loro, hanno meglio organizzato in sede di realizzazione la suddivisione delle unità all'interno delle differenti destinazioni, apportando modifiche, rispetto a quanto indicato nelle planimetrie allegate sub C) alla convenzione, non tanto alle porzioni residenziali e commerciali, invariate, ma ai posti auto ed alle pertinenze, come di seguito elencato:

o i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 sub 71, 72 e 73 passano dalla destinazione di *locazione permanente* alla destinazione di *edilizia convenzionata*;

o i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 sub 88, 89, 90 e 91 passano dalla destinazione di *edilizia residenziale pubblica* alla destinazione di *locazione permanente*;

o i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 sub 97, 98 e 99 passano dalla destinazione di *edilizia convenzionata* alla destinazione di *locazione permanente*;

o i posti auto identificati al foglio 150 particella 2085 sub 134, 135, 139 e 140 passano dalla destinazione di *locazione permanente* alla destinazione di *edilizia residenziale pubblica*;

o le pertinenze identificate al foglio 150 particella 2085 sub 189, 190 e 191 passano dalla destinazione di *edilizia convenzionata* alla destinazione di *edilizia residenziale pubblica*;

o le cantine delle unità identificate al foglio 150 particella 2085 sub 57, 59 e 61 passano dalla destinazione di *locazione permanente* alla destinazione di *edilizia residenziale pubblica*;

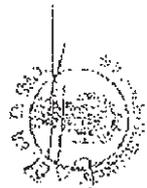
o le cantine delle unità identificate al foglio 150 particella 2085 sub 69 e 70 passano dalla destinazione di *edilizia residenziale pubblica* alla destinazione di *locazione permanente*;

- considerato che le modifiche architettoniche e la nuova organizzazione nelle tre diverse destinazioni, *locazione permanente*, *edilizia residenziale pubblica* ed *edilizia convenzionata*, non sono rilevanti economicamente e non alterano le quote patrimoniali già determinate con la convenzione a firma del notaio Federico Tassinari repertorio 53690/33997 del 27/12/2013, ma piuttosto si identificano come una migliore e più funzionale organizzazione degli spazi;

- verificato che, con l'edificazione del compendio immobiliare e l'identificazione delle singole unità oggetto di divisione, la proprietà delle aree di terreno, non interessate dalla costruzione stessa, spetta in titolarità esclusiva al Comune di Imola, come per altro già affermato nella vendita per cartolarizzazione effettuata in favore della società unipersonale "S.I.C.Im. (Società Immobiliare Comune Imola) s.r.l.", del 27/12/2013 a rogito del notaio Federico Tassinari n. 53690/33997 di rep.;

- atteso che occorre pertanto procedere all'identificazione catastale e all'assegnazione in titolarità esclusiva delle porzioni di fabbricato di rispettiva spettanza, come individuate nell'elaborato planimetrico allegato sub A) alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- considerato utile e conveniente per l'Amministrazione comunale stipulare, con unico atto notarile, la nuova convenzione urbanistica, di cui alla deliberazione di C.C. n. 173 dell'11/12/2013, e l'atto di ricognizione e divisione delle unità immobiliari urbane realizzate;





# CITTÀ DI IMOLA



- dato atto che il presente provvedimento viene adottato dal Segretario Generale, D.s.s.a Simonetta D'Amore, secondo quanto disposto nell'atto prof. gen. n. 2112 del 2/01/2014 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali;

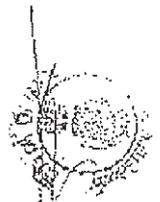
- vista la proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Roberto Lelli;

## DETERMINA

1) di procedere come dalle premesse all'identificazione catastale ed all'assegnazione in titolarità esclusiva delle porzioni di fabbricato e delle rimanenti aree di terreno di rispettiva spettanza e precisamente:

o al Comune di Imola la piena proprietà di n. 43 alloggi per la locazione permanente catastalmente identificati:

- foglio 150 particella 2085 sub 4 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 5 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 6 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 7 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 8 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 9 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 10 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 11 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 12 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 13 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 14 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 15 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 16 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 17 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 18 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 19 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 20 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 21 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 22 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 23 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 36 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 29;
- foglio 150 particella 2085 sub 37 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 29;
- foglio 150 particella 2085 sub 38 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 29;
- foglio 150 particella 2085 sub 39 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 29;
- foglio 150 particella 2085 sub 40 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 29;
- foglio 150 particella 2085 sub 41 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 29;





## CITTÀ DI IMOLA

- foglio 150 particella 2085 sub 42 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 27;
  - foglio 150 particella 2085 sub 43 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 27;
  - foglio 150 particella 2085 sub 44 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 27;
  - foglio 150 particella 2085 sub 45 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 27;
  - foglio 150 particella 2085 sub 46 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 27;
  - foglio 150 particella 2085 sub 47 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 27;
  - foglio 150 particella 2085 sub 58 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 23;
  - foglio 150 particella 2085 sub 60 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 23;
  - foglio 150 particella 2085 sub 62 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 23;
  - foglio 150 particella 2085 sub 63 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 21;
  - foglio 150 particella 2085 sub 64 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 21;
  - foglio 150 particella 2085 sub 65 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 21;
  - foglio 150 particella 2085 sub 66 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 21;
  - foglio 150 particella 2085 sub 67 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 21;
  - foglio 150 particella 2085 sub 68 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 21;
  - foglio 150 particella 2085 sub 69 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 21;
  - foglio 150 particella 2085 sub 70 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 21;
- e relative pertinenze costituite dai posti auto

- foglio 150 particella 2085 sub 74 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 75 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 76 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 77 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 78 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 79 C/6 classe 1 consistenza 18 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 80 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 81 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 82 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 88 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 89 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 90 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 91 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 92 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 93 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 94 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;





## CITTÀ DI IMOLA

- foglio 150 particella 2085 sub 95 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 96 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 97 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 98 C/6 classe 1 consistenza 25 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 99 C/6 classe 1 consistenza 18 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 110 C/6 classe 1 consistenza 17 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 111 C/6 classe 1 consistenza 21 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 114 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 115 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 116 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 117 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 118 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 119 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 120 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 121 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 122 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 123 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 124 C/6 classe 1 consistenza 16 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 125 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 126 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 127 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 128 C/6 classe 1 consistenza 23 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 129 C/6 classe 1 consistenza 17 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 130 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 131 C/6 classe 1 consistenza 17 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 132 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 133 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
- o al Comune di Imola la piena proprietà di n. 12 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) catastalmente identificati:
- foglio 150 particella 2085 sub 48 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 49 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 50 A/3 classe 3 consistenza 3,5 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 51 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 52 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 53 A/3 classe 3 consistenza 3,5 vani, Via Giovanni X, 25;





# CITTÀ DI IMOLA



- foglio 150 particella 2085 sub 54 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 55 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 56 A/3 classe 3 consistenza 3,5 vani, Via Giovanni X, 25;
  - foglio 150 particella 2085 sub 57 A/3 classe 3 consistenza 3,5 vani, Via Giovanni X, 23;
  - foglio 150 particella 2085 sub 59 A/3 classe 3 consistenza 3,5 vani, Via Giovanni X, 23;
  - foglio 150 particella 2085 sub 61 A/3 classe 3 consistenza 3,5 vani, Via Giovanni X, 23;
- c relative pertinenze costituite dai posti auto
- foglio 150 particella 2085 sub 83 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 84 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 85 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 86 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 87 C/6 classe 1 consistenza 15 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 134 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 135 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 136 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 137 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 138 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 139 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
  - foglio 150 particella 2085 sub 140 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
- o ad ACER, titolare del diritto di superficie, la proprietà superficaria 3 unità immobiliari commerciali e di n. 12 alloggi di edilizia convenzionata catastalmente identificati:
- foglio 150 particella 2085 sub 1 C/1 classe 6 consistenza 59 mq, Via Giovanni X, 5;
  - foglio 150 particella 2085 sub 2 C/1 classe 6 consistenza 81 mq, Via Giovanni X, 9;
  - foglio 150 particella 2085 sub 3 C/1 classe 6 consistenza 104 mq, Via Giovanni X, 15;
  - foglio 150 particella 2085 sub 24 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 17;
  - foglio 150 particella 2085 sub 25 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 17;
  - foglio 150 particella 2085 sub 26 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 17;
  - foglio 150 particella 2085 sub 27 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 17;
  - foglio 150 particella 2085 sub 28 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 17;
  - foglio 150 particella 2085 sub 29 A/3 classe 3 consistenza 4 vani, Via Giovanni X, 17;
  - foglio 150 particella 2085 sub 30 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 19;
  - foglio 150 particella 2085 sub 31 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 19;
  - foglio 150 particella 2085 sub 32 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 19;
  - foglio 150 particella 2085 sub 33 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 19;
  - foglio 150 particella 2085 sub 34 A/3 classe 3 consistenza 3 vani, Via Giovanni X, 19;





## CITTÀ DI IMOLA

- foglio 150 particella 2085 sub 35 A/3 classe 3 consistenza 4,5 vani, Via Giovanni X, 19;  
e relative pertinenze costituite dai posti auto
- foglio 150 particella 2085 sub 71 C/6 classe 1 consistenza 18 mq Via Giovanni X, 7
- foglio 150 particella 2085 sub 72 C/6 classe 1 consistenza 18 mq Via Giovanni X, 7
- foglio 150 particella 2085 sub 73 C/6 classe 1 consistenza 18 mq Via Giovanni X, 7
- foglio 150 particella 2085 sub 100 C/6 classe 1 consistenza 18 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 101 C/6 classe 1 consistenza 17 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 102 C/6 classe 1 consistenza 17 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 103 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 104 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 105 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 106 C/6 classe 1 consistenza 18 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 107 C/6 classe 1 consistenza 14 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 108 C/6 classe 1 consistenza 16 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 109 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 112 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;
- foglio 150 particella 2085 sub 113 C/6 classe 1 consistenza 13 mq Via Giovanni X, 7;

o al Comune di Imola la piena proprietà di delle rimanenti aree di terreno, ad esclusione delle particelle 2094 e 2098 del foglio 150 cartolarizzate e trasferite a S.I.C.I.M. col già citato atto Tassinari Federico del 27/12/2014 n. 53690/33997 di rup., meglio identificate al Catasto Terreni come di seguito:

- foglio 150 particella 1614 di Ha 00.01.99;
- foglio 150 particella 1665 di Ha 00.00.36;
- foglio 150 particella 2079 Ha 00.07.00;
- foglio 150 particella 2080 Ha 00.22.84;
- foglio 150 particella 2095 Ha 00.03.10;
- foglio 150 particella, 2096 Ha 00.25.58;
- foglio 150 particella 2097 Ha 00.08.15;
- foglio 150 particella 2099 Ha 00.00.34;

2) di dare atto che l'identificazione catastale viene conclusa nello stato di fatto in cui si trovano attualmente i beni, con ogni accessione, pertinenza, uso e servitù;

3) di dare atto che, come specificato in premessa, le modifiche architettoniche e la nuova organizzazione nelle tre diverse destinazioni, locazione permanente, edilizia residenziale pubblica ed edilizia convenzionata, non sono rilevanti economicamente, non alterano le quote patrimoniali già determinate, che rimangono sostanzialmente invariate, e le variazioni apportate, rispetto a quanto indicato nelle planimetrie allegate sub C) alla convenzione a firma del notaio Federico





## CITTÀ DI IMOLA

Tassinari repertorio 53690/53997 del 27/12/2013, interessano non tanto le porzioni residenziali e commerciali, invariate, ma ai posti auto e le pertinenze:

4) di dare atto che il dirigente che interverrà nella stipulazione dell'atto notarile potrà apportare, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta raffigurato nel presente provvedimento, le modifiche e le rettifiche necessarie per provvedere ad una completa ed esatta descrizione degli immobili interessati, precisare e ripartire le superfici, rilasciare dichiarazioni necessarie od anche solo opportune, oltre a quelle di consuetudine, il tutto con premessa fin da ora di rito et valido;

5) di dare infine atto che le spese e competenze inerenti e conseguenti alla presente identificazione e divisione catastale sono a carico ed all'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA della Provincia di Bologna.

---

Documento informatico sottoscritto digitalmente da D'AMORE SIMONETTA ai sensi degli art. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data: 11/03/2014 - n. T132946 - Richiedente: Telematico

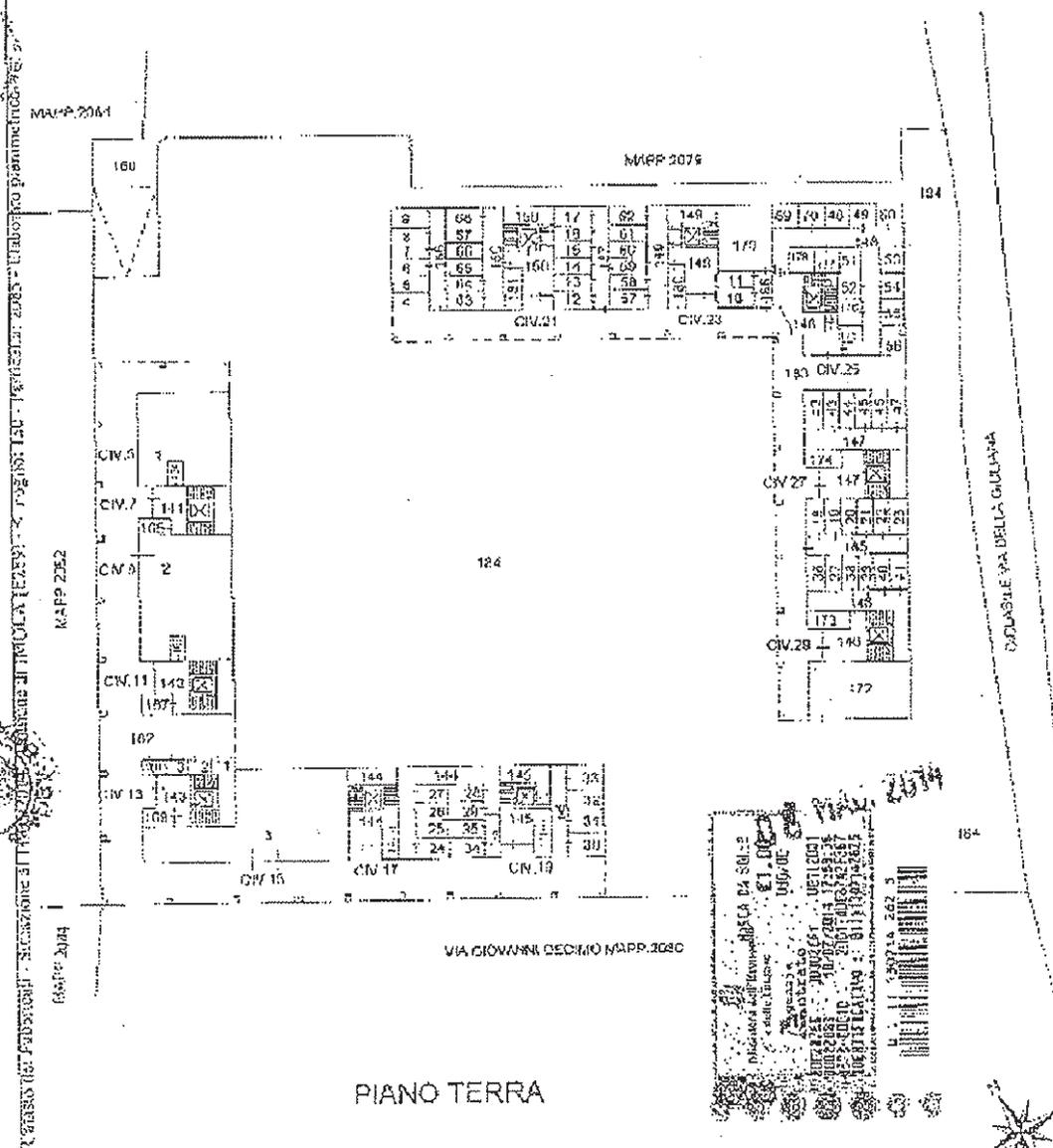
Allegato sub A) alla DD n. del

**LABORATORIO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Sabbioni Fabio  
 Incauto all'albo:  
 Ingegneri  
 Prov. Bologna N. 4714A

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Bologna

Comune di Emilia  
 Sezione: Foglio: 150 Particella: 2085  
 Protocollo n. B00078661 del 03/03/2014  
 Tipo Mappale n. 86113 del 27/05/2013  
 Dimostrazione grafica dei subalberi  
 Scala 1 : 500

CED.2843



Stampa di autenticazione della copia cartacea  
 Protocollo n. B00078661 del 03/03/2014  
 Ufficio Provinciale di Bologna  
 Ufficio Catastro Fabbricati  
 Ufficio Provinciale di Bologna  
 Via S. Maria 10 - 40138 Bologna (BO) - Tel. 051/2651111  
 U.I. 130714 262 5

Ufficio planimetria in atti  
 Data: 11/03/2014 - n. T132946 - Richiedente: Telematico  
 Tipo scheda: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297) - Formato di scala non utilizzato

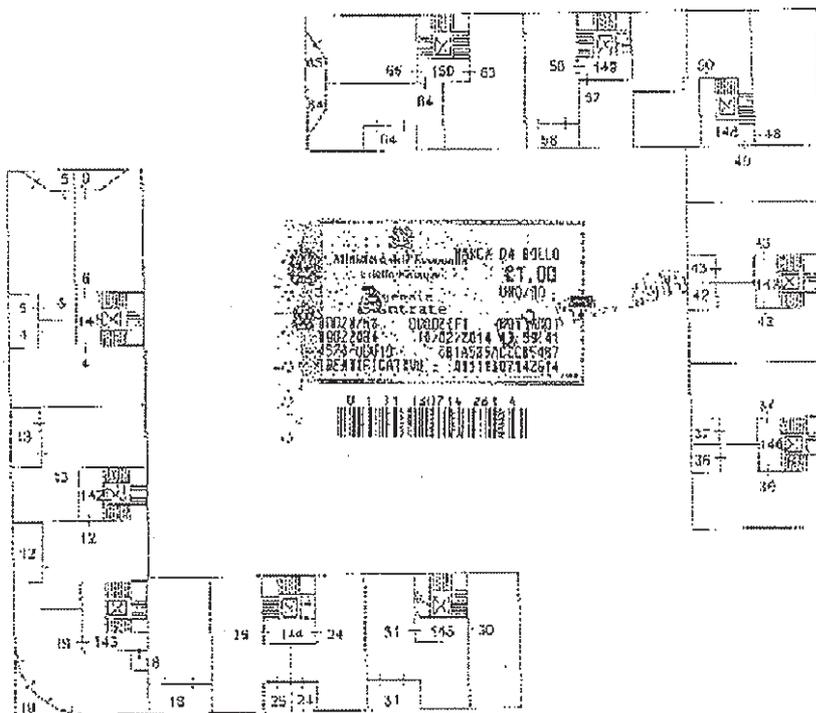


Data: 11/03/2014 - n. T112946 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Completato da: Rabbioni Fabio	
Inviato all'albo: Impugnati	
Prov. Bologna N. 4714A	
Canton di Imola	
Sezione: Foglio: 150	Particella: 2895
Processo n. 000030861 del 02/03/2014	
Tipo Mappato n. 36126 del 27/05/2013	
Scala 1 : 300	
Dimostrazione grafica dei subalterni	

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

CED.2843



PIANO PRIMO

Schema planimetrico in altri

Data: 11/03/2014 - n. T112946 - Richiedente: Telematico

Formato stampo richiesto: A3 (210x297) - Fornitura di scala non utilizzata



Data: 11/03/2014 - n. T132946 - Richiedente: Telematico

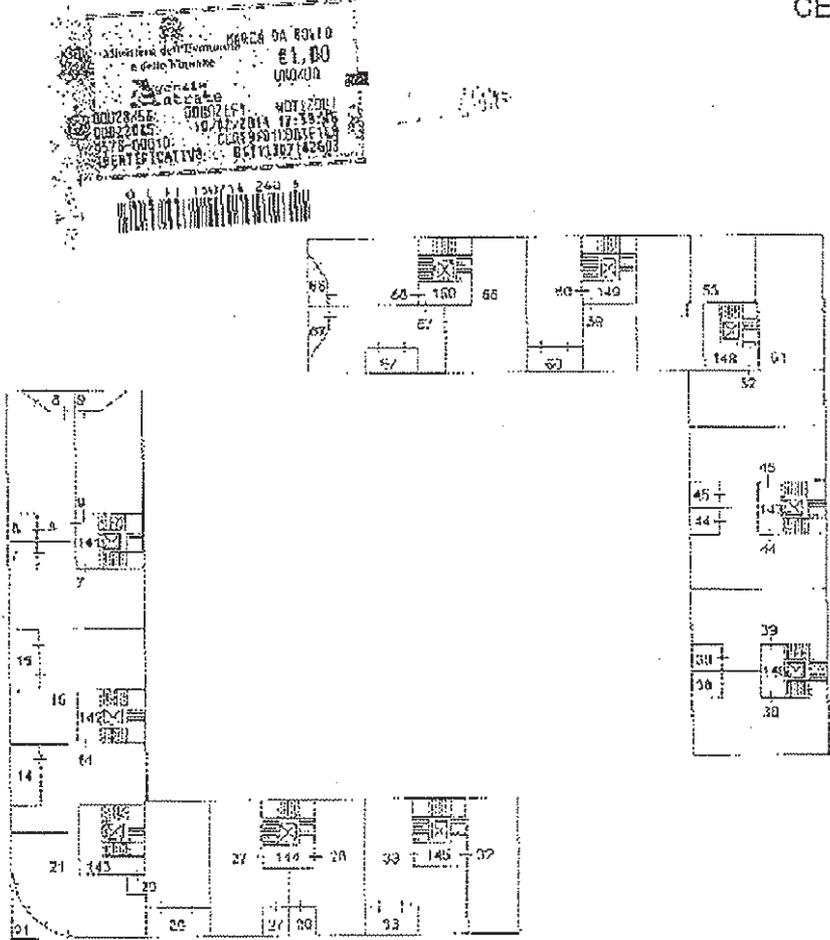
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Bologna

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Completato da:  
Sabbioni Fabio  
Iscribile all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Bologna N. 47143

Comune di **MOLE** Protocollo n. 800030601 del 05/03/2014  
Sezione: Foglio: 150 Mappalella: 2085 Tipo Mappale n. 26134 del 27/05/2013  
Rivestimento grafico del catastrato SCALA 1 : 500

CED.2843

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE DI MOLE (47309) - Foglio 150 - Mappalella 2085 - Elaborato planimetrico



PIANO SECONDO



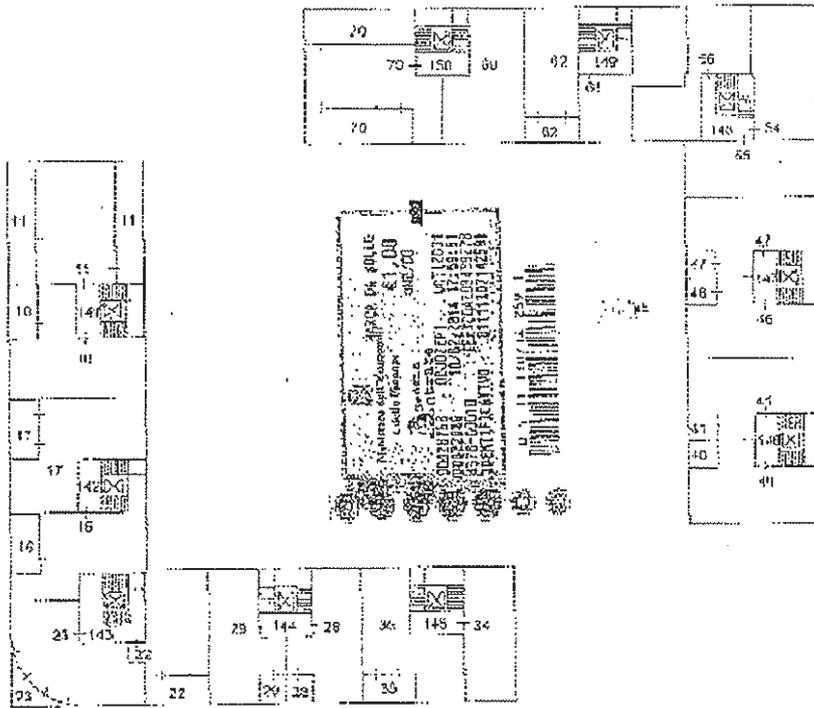
Schema planimetrico in siti  
Data: 11/03/2014 - n. T132946 - Richiedente: Telematico  
Scale scheda: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Data: 11/03/2014 - n. T132946 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICAR Ufficio Provinciale di Bologna</b>	
Completato da: Sezione: Fabio Espresso all'albo: Ingegneri: P. Pr. Bologna N. 4714			
Comune di Imola		Processo n. BCU/19661 del 03/03/2014	
Sezione: Foglio: 150 Particella: 2085		Tipo Catale n. 16134 del 27/05/2013	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

CED.2843



PIANO TERZO



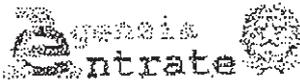
ultima planimetria a usi

Data: 11/03/2014 - n. T132946 - Richiedente: Telematico

Totale sheets: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile





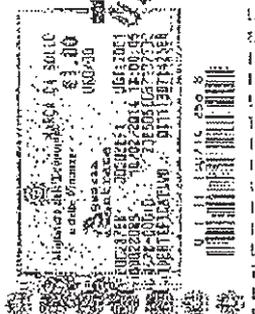


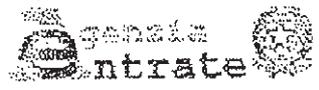
Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio  
 Servizi Catastrali  
 Comune di IMOLA  
 Edenco Subalterni

Data: 11/03/2014 - Ora: 12.00.53 - Pag: 1  
 Visura n.: TI 12949

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 RENDICONTI DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	dat.
IMOLA	UBICAZIONE via/piazza	n°/riv	FSN	ANRS	DESCRIZIONE
1	via giovanni x	5	T-51	001	NEGOZIO
2	via giovanni x	9	T-51	002	NEGOZIO
3	via giovanni x	15	T-51	003	NEGOZIO
4	via giovanni x	7	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5	via giovanni x	7	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	via giovanni x	7	1-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	via giovanni x	7	1-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via giovanni x	7	2-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
9	via giovanni x	7	2-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	via giovanni x	7	3-51	007	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11	via giovanni x	7	3-51	008	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
12	via giovanni x	11	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
13	via giovanni x	11	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
14	via giovanni x	11	2-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
15	via giovanni x	11	2-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
16	via giovanni x	11	3-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
17	via giovanni x	11	3-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
18	via giovanni x	11	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
19	via giovanni x	11	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
20	via giovanni x	13	2-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
21	via giovanni x	13	2-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
22	via giovanni x	13	3-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
23	via giovanni x	13	1-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
24	via giovanni x	17	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
25	via giovanni x	17	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
26	via giovanni x	17	2-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
27	via giovanni x	17	2-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
28	via giovanni x	17	3-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
29	via giovanni x	19	1-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
30	via giovanni x	19	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
31	via giovanni x	19	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
32	via giovanni x	19	2-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
33	via giovanni x	19	2-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
34	via giovanni x	19	3-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
35	via giovanni x	29	1-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
36	via giovanni x	29	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
37	via giovanni x	29	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
38	via giovanni x	29	3-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
39	via giovanni x	29	3-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
40	via giovanni x	29	3-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
41	via giovanni x	29	3-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
42	via giovanni x	27	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
43	via giovanni x	27	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
44	via giovanni x	27	2-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
45	via giovanni x	27	2-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
46	via giovanni x	27	3-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
47	via giovanni x	27	3-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
48	via giovanni x	25	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
49	via giovanni x	25	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
50	via giovanni x	25	1-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
51	via giovanni x	25	2-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
52	via giovanni x	25	2-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
53	via giovanni x	25	3-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
54	via giovanni x	25	3-51	007	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
55	via giovanni x	25	3-51	008	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
56	via giovanni x	25	3-51	009	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
57	via giovanni x	23	1-51	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
58	via giovanni x	23	1-51	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
59	via giovanni x	23	2-51	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
60	via giovanni x	23	2-51	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
61	via giovanni x	23	1-51	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
62	via giovanni x	23	1-51	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO





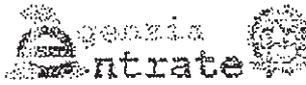
Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio  
 Servizi Catastrali  
 Comune di IMOLA  
 Elenco Subalterni

Data: 11/01/2014 - Ora: 12.00.53 - Pag: 3  
 Visura n.: T119949

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Catasto	IMOLA	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	dati	DESCRIZIONE
Sub	UBICAZIONE via/piazza	Sub	Plan	2085	88134		
62	via giovanni x	21	1-51	10	001		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
63	via giovanni x	21	1-51	10	002		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
64	via giovanni x	21	1-51	10	003		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
65	via giovanni x	21	1-51	10	004		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
66	via giovanni x	21	1-51	10	005		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
67	via giovanni x	21	1-51	10	006		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
68	via giovanni x	21	1-51	10	007		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
69	via giovanni x	21	1-51	10	008		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
70	via giovanni x	7	51	P	001		POSTO AUTO COPERTO
71	via giovanni x	7	51	P	002		POSTO AUTO COPERTO
72	via giovanni x	7	51	P	003		POSTO AUTO COPERTO
73	via giovanni x	7	51	P	004		POSTO AUTO COPERTO
74	via giovanni x	7	51	P	005		POSTO AUTO COPERTO
75	via giovanni x	7	51	P	006		POSTO AUTO COPERTO
76	via giovanni x	7	51	P	007		POSTO AUTO COPERTO
77	via giovanni x	7	51	P	008		POSTO AUTO COPERTO
78	via giovanni x	7	51	P	009		POSTO AUTO COPERTO
79	via giovanni x	7	51	P	010		POSTO AUTO COPERTO
80	via giovanni x	7	51	P	011		POSTO AUTO COPERTO
81	via giovanni x	7	51	P	012		POSTO AUTO COPERTO
82	via giovanni x	7	51	P	013		POSTO AUTO COPERTO
83	via giovanni x	7	51	P	014		POSTO AUTO COPERTO
84	via giovanni x	7	51	P	015		POSTO AUTO COPERTO
85	via giovanni x	7	51	P	016		POSTO AUTO COPERTO
86	via giovanni x	7	51	P	017		POSTO AUTO COPERTO
87	via giovanni x	7	51	P	018		POSTO AUTO COPERTO
88	via giovanni x	7	51	P	019		POSTO AUTO COPERTO
89	via giovanni x	7	51	P	020		POSTO AUTO COPERTO
90	via giovanni x	7	51	P	021		POSTO AUTO COPERTO
91	via giovanni x	7	51	P	022		POSTO AUTO COPERTO
92	via giovanni x	7	51	P	023		POSTO AUTO COPERTO
93	via giovanni x	7	51	P	024		POSTO AUTO COPERTO
94	via giovanni x	7	51	P	025		POSTO AUTO COPERTO
95	via giovanni x	7	51	P	026		POSTO AUTO COPERTO
96	via giovanni x	7	51	P	027		POSTO AUTO COPERTO
97	via giovanni x	7	51	P	028		POSTO AUTO COPERTO
98	via giovanni x	7	51	P	029		POSTO AUTO COPERTO
99	via giovanni x	7	51	P	030		POSTO AUTO COPERTO
100	via giovanni x	7	51	P	031		POSTO AUTO COPERTO
101	via giovanni x	7	51	P	032		POSTO AUTO COPERTO
102	via giovanni x	7	51	P	033		POSTO AUTO COPERTO
103	via giovanni x	7	51	P	034		POSTO AUTO COPERTO
104	via giovanni x	7	51	P	035		POSTO AUTO COPERTO
105	via giovanni x	7	51	P	036		POSTO AUTO COPERTO
106	via giovanni x	7	51	P	037		POSTO AUTO COPERTO
107	via giovanni x	7	51	P	038		POSTO AUTO COPERTO
108	via giovanni x	7	51	P	039		POSTO AUTO COPERTO
109	via giovanni x	7	51	P	040		POSTO AUTO COPERTO
110	via giovanni x	7	51	P	041		POSTO AUTO COPERTO
111	via giovanni x	7	51	P	042		POSTO AUTO COPERTO
112	via giovanni x	7	51	P	043		POSTO AUTO COPERTO
113	via giovanni x	7	51	P	044		POSTO AUTO COPERTO
114	via giovanni x	7	51	P	045		POSTO AUTO COPERTO
115	via giovanni x	7	51	P	046		POSTO AUTO COPERTO
116	via giovanni x	7	51	P	047		POSTO AUTO COPERTO
117	via giovanni x	7	51	P	048		POSTO AUTO COPERTO
118	via giovanni x	7	51	P	049		POSTO AUTO COPERTO
119	via giovanni x	7	51	P	050		POSTO AUTO COPERTO
120	via giovanni x	7	51	P	051		POSTO AUTO COPERTO
121	via giovanni x	7	51	P	052		POSTO AUTO COPERTO
122	via giovanni x	7	51	P	053		POSTO AUTO COPERTO
123	via giovanni x	7	51	P	054		POSTO AUTO COPERTO
124	via giovanni x	7	51	P	055		POSTO AUTO COPERTO





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio  
 Servizi Catastrali  
 Comune di: **IMOLA**  
 Elenco Subalterni

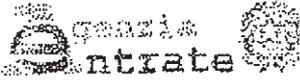
Data: 11/03/2014 - Ora: 12.00.54 - Pag: 3  
 Visura n.: T132949

ACQUANTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	Descrizione
Sub	IMOLA	159	3085	86134	
125	via giovanni x	7	51	U	055 POSTO AUTO COPERTO
126	via giovanni x	7	51	P	056 POSTO AUTO COPERTO
127	via giovanni x	7	51	P	057 POSTO AUTO COPERTO
128	via giovanni x	7	51	P	058 POSTO AUTO COPERTO
129	via giovanni x	7	51	P	059 POSTO AUTO COPERTO
130	via giovanni x	7	51	P	060 POSTO AUTO COPERTO
131	via giovanni x	7	51	P	061 POSTO AUTO COPERTO
132	via giovanni x	7	51	P	062 POSTO AUTO COPERTO
133	via giovanni x	7	51	P	063 POSTO AUTO COPERTO
134	via giovanni x	7	51	P	064 POSTO AUTO COPERTO
135	via giovanni x	7	51	P	065 POSTO AUTO COPERTO
136	via giovanni x	7	51	P	066 POSTO AUTO COPERTO
137	via giovanni x	7	51	P	067 POSTO AUTO COPERTO
138	via giovanni x	7	51	P	068 POSTO AUTO COPERTO
139	via giovanni x	7	51	P	069 POSTO AUTO COPERTO
140	via giovanni x	7	51	P	070 POSTO AUTO COPERTO
141	via giovanni x	7	T-S12-3	01	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 4 A 21
142	via giovanni x	11	T-S12-3	02	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 12 A 17
143	via giovanni x	13	T-S12-3	03	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 13 A 23
144	via giovanni x	17	T-S12-3	04	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 24 A 29
145	via giovanni x	19	T-S12-3	05	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 30 A 35
146	via giovanni x	29	T-S12-3	06	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 36 A 41
147	via giovanni x	27	T-S12-3	07	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 42 A 47
148	via giovanni x	25	T-S12-3	08	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 48 A 56
149	via giovanni x	23	T-S12-3	09	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 57 A 62
150	via giovanni x	21	T-S12-3	10	BCNC VANO SCALE E ASCENSORE AI SUBB. DA 63 A 70
151	via giovanni x	7	51	01	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 4 A 11
152	via giovanni x	11	51	02	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 12 A 17
153	via giovanni x	13	51	03	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 18 A 23
154	via giovanni x	17	51	04	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 24 A 29
155	via giovanni x	19	51	05	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 30 A 35
156	via giovanni x	29	51	06	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 36 A 41
157	via giovanni x	27	51	07	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 42 A 47
158	via giovanni x	25	51	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56
159	via giovanni x	23	51	09	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 57 A 62
160	via giovanni x	7	51	10	BCNC CORSO/LO POSTI AUTO
161	via giovanni x	7	51		BCNC VANO TECNICO A TUTTI I SUBB.
162	via giovanni x	7	51		BCNC VANO TECNICO A TUTTI I SUBB.
163	via giovanni x	7	51		BCNC VANO TECNICO IMPIANTO PRESSURIZZAZIONE IDRICA A TUTTI I SUBB.
164	via giovanni x	7	T	01	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 4 A 11
165	via giovanni x	7	T	01	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 4 A 11
166	via giovanni x	11	T	02	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 12 A 17
167	via giovanni x	11	T	02	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 12 A 17
168	via giovanni x	13	T	03	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 18 A 23
169	via giovanni x	13	T	03	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 18 A 23
170	via giovanni x	17	T	04	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 24 A 29
171	via giovanni x	17	T	04	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 24 A 29
172	via giovanni x	19	T	05	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 30 A 35
173	via giovanni x	23	T	06	BCNC VANO TECNICO CANTIERE TERMICA A TUTTI I SUBB.
174	via giovanni x	27	T	07	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 42 A 47
175	via giovanni x	25	T	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56
176	via giovanni x	23	T	09	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 57 A 62
177	via giovanni x	21	T	10	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 63 A 70

Stampa di Imola, Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio, Servizi Catastrali, Comune di Imola, Elenco Subalterni, Visura n. T132949, Data: 11/03/2014, Ora: 12.00.54, Pag: 3.





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio  
 Servizi Catastrali  
 Comune di BOLOGNA  
 Elenco Subalterni

Data: 11/03/2014 - Ora: 12.00,54 - Pag: 4  
 Visura n.: T137949 Pinc

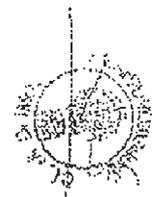
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSIGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	det.
Sub	UBICAZIONE via/piazza	130	2085	86134	
		Plan	Scala	Int.	DESCRIZIONE
125	via giovanni x	25	T	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56
126	via giovanni x	25	T	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 49 A 56
127	via giovanni x	25	T	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56
128	via giovanni x	25	T	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56
129	via giovanni x	23	T		BCNC VANO TECNICO A TUTTI I SUBB.
130	via giovanni x	23	T	09	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 57 A 63
131	via giovanni x	21	T	10	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 63 A 70
132	via giovanni x		T		BCNC PORTICO PUBBLICO AI SUBB. DA 1 A 15
133	via giovanni x		T		BCNC PORTICO PUBBLICO AI SUBB. DA 15 A 20
134	via giovanni x		T		BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUBB.
135	via giovanni x	27	T		BCNC CORRIDOIO ALLE CANTINE DEI SUBB. DA 18 A 23
136	via giovanni x	25	T		BCNC CORRIDOIO AI SUBB. 10,11,17
137	via giovanni x	21	T		BCNC CORRIDOIO ALLE CANTINE DEI SUBB. DA 12 A 17
138	via giovanni x	21	T		BCNC CORRIDOIO ALLE CANTINE DEI SUBB. DA 4 A 9
139	via giovanni x	25	S1	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56
190	via giovanni x	25	S1	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56
191	via giovanni x	25	S1	08	BCNC VANO TECNICO AI SUBB. DA 48 A 56

Unità immobiliari n. 194

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





# CITTÀ DI IMOLA



## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28-04-2014 al 13-05-2014

Imola, il 28-04-2014



Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni da Selleri Rossana

Adatto in conformità all'originale informatico, conservato digitalmente presso il Comune di Imola e sottoscritto con firma digitale, della presente copia cartacea integrale (parziale), composta da n. 15 fogli per n. 15 fasciate.

Imola, - 8 MAG. 2014



Il Funzionario incaricato  
Viviana ~~...~~