AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Sede, lì 05 MAG. 2020
Progr. N. 19
ORDINANZA

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILIARE
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
RESPONSABILE UNITA' ORGANIZZATIVA: MARIA ANNUNZIATA FABBRI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MARIA ANNUNZIATA FABBRI
OGGETTO: ORIENTAMENTI E ATTO DI INDIRIZZO SUI CONTRATTI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO - ESERCIZI COMMERCIALI.
CIG: // - CUP: //
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO: //
FONTE DI FINANZIAMENTO: //
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTA la costituzione di Acer Servizi s.r.l. avvenuta in data 11 giugno 2002 - Repertorio n. 46236 - Fascicolo n. 16563 a rogito del notaio Dr. Federico Stame;

VISTI i poteri conferiti al Presidente nella seduta del 11/06/02 n. 1 ogg. 1 del Consiglio di Amministrazione di Acer Servizi s.r.l.;

VISTO il conferimento di ramo di azienda approvato nella seduta del 27 febbraio 2003 n. 37 oggetto 4 dal Consiglio di Amministrazione di ACER BOLOGNA, recepito dall'Assemblea Straordinaria di Acer Servizi s.r.l. nella seduta del 28 febbraio 2003 n. 4;

VISTA la delibera di nomina del dott. Alessandro Alberani quale attuale Presidente della società, nella seduta n. 29 dell'Assemblea dei soci del 20 aprile 2018;

VISTO che Acer Servizi s.r.l. gestisce per conto di Acer Bologna il patrimonio immobiliare ad uso non abitativo di proprietà di Acer Bologna e del comune di Bologna;

PRESO ATTO della deliberazione DG/PRO/2020/115 del Comune di Bologna "individuazione di misure a

sostegno di alcune categorie di conduttori di immobili di proprietà comunale, colpite dalla emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del COVID19" che prevede, tra le agevolazioni contrattuali per i conduttori di immobili ad utilizzo commerciale di proprietà comunale rimasti inutilizzati o fortemente sottoutilizzati in seguito all'emergenza da COVID-19, la sospensione dall'emissione delle fatture relative ai canoni da aprile a ottobre 2020 e la possibilità di scelta da parte dei locatari/concessionari, al termine delle misure restrittive, di corrispondere i canoni pregressi in un'unica rata o di proporne la rateizzazione di norma fino ad un massimo di 24 rate mensili, escludendosi in entrambi i casi l'applicazione di more ed interessi;

VISTO che è attualmente allo studio del governo l'ipotesi del riconoscimento di un credito di imposta al 100% del costo sostenuto per tre mensilità per i canoni di locazione delle imprese che abbiano subito perdite di fatturato a causa dell'emergenza da COVID-19, senza distinzioni di settori e/o dimensioni;

DATO ATTO che Acer gestisce inoltre n. 249 unità immobiliari di proprietà destinate ad esercizi commerciali - attività varie, per le quali è necessario verificare un'eventuale perdita di fatturato a causa dell'emergenza da COVID-19;

RITENUTO PERTANTO DI:

- prendere atto della deliberazione DG/PRO/2020/115 della Giunta del Comune di Bologna;
- dare attuazione alla deliberazione comunale di cui sopra e pertanto di:

  a) sospendere il pagamento dei canoni di locazione per esercizi commerciali di proprietà comunale rispetto ai quali sia stata effettuata dagli uffici comunali l'analisi di "crisi commerciale", previa indicazione degli stessi e trasmissione dell'elenco delle unità immobiliari interessate da parte dei competenti uffici del Comune;

  b) proporre ai locatari/concessionari degli stessi al termine delle misure restrittive, corrispondere i canoni pregressi fatturati in un'unica rata o la rateizzazione di norma fino ad un massimo di 24 rate mensili, escludendosi in entrambi i casi l'applicazione di more ed

interessi;
VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 8.8.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;
ATTESA l'urgenza derivante dalla necessità di dare attuazione alla deliberazione comunale di cui in premessa;
VISTO il vigente Statuto;
ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;
ACQUISITO il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale;

DISPONE

per quanto in premessa svolto ed argomentato:
Per i motivi esposti in premessa di:

1. prendere atto della deliberazione DG/PRO/2020/115 della Giunta del Comune di Bologna;
2. dare attuazione alla deliberazione comunale di cui al punto 1) secondo quanto disposto in premessa;
3. effettuare specifica comunicazione ai conduttori segnalati dal Comune di Bologna;
4. esaminare con gli stessi criteri ed in maniera sistematica, analitica e individuale l'esame delle posizioni contrattuali dei locatari di locali commerciali di proprietà ACER, in vista dell'adozione di provvedimenti e soluzioni delle situazioni di particolare disagio;
5. confermare per gli altri casi e generalmente l'impegno al pagamento dei canoni e degli oneri relativi ad utenze ed altre voci nei locali commerciali di proprietà ACER, per garantire la sostenibilità dei bilanci e l'economicità della gestione;
6. volere che la presente ordinanza sia comunicata e ratificata dal Consiglio di Amministrazione nella sua più prossima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE
GIULIANO PALAGI

IL PRESIDENTE
ALESSANDRO ALBERANI

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA della Provincia di BOLOGNA

La presente ordinanza consta di n. 3 pagine.