

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA  
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Sede, li 13 GIU. 2022  
Progr. N. 10

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - IFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ANTONIO FRIGHI
OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN BOLOGNA VIA ALBANI, 28-30, VIA FIORAVANTI, 35 LOTTO 3061/PN E VIA ALBANI, 16-18, VIA NICCOLO' DALL'ARCA, 21-23 LOTTO 3060/PN
CUP: F34H22000070006
SPESA NETTA: //
SPESA LORDA: //
IMPORTO LAVORI TOTALE PROGRAMMA LORDO COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA:
IMPORTO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO DI PROGRAMMA:
FONTE DI FINANZIAMENTO: FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PIANI URBANI INTEGRATI (PUI) RIGENERAZIONE BOLOGNINA INTERVENTO M5C2 - INVESTIMENTO 2.2
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA:
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che all'interno del PNRR è presente una Misura denominata "5 componente 2 investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati" il cui fine è quello favorire una migliore inclusione sociale, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche;

VISTO che il Comune di Bologna in data 11.03.2022 ha presentato la propria candidatura per l'esecuzione di n. 6 interventi facenti parte del PUI denominato "Rete Metropolitana per la conoscenza. La grande Bologna" ottenendo il finanziamento di tutti e sei gli interventi proposti, tra i quali quello riguardante la "Rigenerazione Bolognina" per un importo complessivo di euro 16.666.798,50;

VISTO che tra gli interventi che compongono il progetto "Rigenerazione Bolognina" vi è quello

relativo alla riqualificazione energetica di due corti di edilizia residenziale pubblica ubicate nell'area di interesse e precisamente:

- via Albani, 28-30, via Fioravanti, 35 LOTTO 3061/PN;

- via Albani, 16-18, via Niccolò Dall'Arca, 21-23 LOTTO 3060/PN;

VISTO che in base a quanto stabilito dalla convenzione in essere fra il Comune di Bologna e ACER Bologna rep. n. 4985/2020 all'art. art. 5 "funzioni aggiuntive della convenzione", l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta n. 682367/2022 del 18.10.2022 ha affidato ad ACER tutte le attività di esecuzione delle opere funzionali all'attuazione della parte di intervento denominato "Rigenerazione Bolognina" riguardante le corti ERP, ivi compreso i lavori di ristrutturazione per l'attuazione del progetto di riqualificazione energetica degli edifici sopra elencati;

VISTO che in data 12.06.2023 con riferimento S.T. n. 2139 del 12.06.2023 sono stati forniti tutti gli elementi necessari per procedere all'indizione della procedura negoziata, previa pubblicazione di manifestazione di interesse per i lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 28-30, via Fioravanti, 35 LOTTO 3061/PN, per un importo complessivo di euro 1.034.000,00 Iva di legge esclusa di cui euro 844.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 190.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO che in data 12.06.2023 con riferimento S.T. n. 2140 del 12.06.2023 sono stati forniti tutti gli elementi necessari per procedere all'indizione della procedura negoziata, previa pubblicazione di manifestazione di interesse per i lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 16-18, via Niccolò Dall'Arca, 21-23 LOTTO 3060/PN, per un importo complessivo di euro 1.423.500,00 Iva di legge esclusa di cui euro 1.203.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 220.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95

RITENUTO di procedere all'indizione di due procedure negoziate, previa pubblicazione di manifestazione di interesse, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento:

- di lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 28-30, via Fioravanti, 35 **LOTTO 3061/PN**, per un importo complessivo di euro 1.034.000,00 Iva di legge esclusa di cui euro 844.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 190.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza,
- di lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 16-18, via Niccolò Dall'Arca, 21-23 **LOTTO 3060/PN**, per un importo complessivo di euro 1.423.500,00 Iva di legge esclusa di cui euro 1.203.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 220.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza,

VISTO L'ART. 4, 4° comma, della L.R. 24/2001 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

VISTA l'urgenza motivata dalla necessità di dare inizio ai lavori entro la metà del mese di settembre 2023, nel rispetto dei tempi concordati con il Comune di Bologna;

ACQUISITO E RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente Servizio Tecnico e Responsabile del Procedimento;

VISTO il vigente Statuto;

UDITO E RECEPITO il parere favorevole di legittimità sul presente atto deliberativo del Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

#### D I S P O N E

per quanto esposto nelle premesse, da intendersi qui integralmente richiamate in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di indire una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 28-30, via Fioravanti, 35 **LOTTO 3061/PN**, per un importo complessivo di euro 1.034.000,00 Iva di legge esclusa di cui euro 844.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 190.000,00 non soggetti a ribasso in

quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

2. di indire una procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica sito in Bologna via Albani, 16-18, via Niccolò Dall'Arca, 21-23 LOTTO 3060/PN, per un importo complessivo di euro 1.423.500,00 Iva di legge esclusa di cui euro 1.203.500,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed euro 220.000,00 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

3. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE  
FRANCESCO NITTI



IL PRESIDENTE  
MARCO BERTUZZI

