

AZIENDA CASA EMILIA - ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Sede, li 16.12.2022
Progr. N.40

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: ANNA RITA FIORENTINI
DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCESCO NITTI
OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN UNICO GRADO IN MODALITÀ INFORMATICA PER IL CENTRO DI DOCUMENTAZIONE DELLA CASA POPOLARE E OPERAIA DI BOLOGNA - QUARTIERE NAVILE - BOLOGNINA INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA
CIG: 95542153A3 CUP: G33G22000160006
SPESA NETTA: 184.079,81 (importo montepremi)
SPESA LORDA: //
COPERTURA ECONOMICA: //
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - M5 C2 INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI".
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA: //
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

VISTO che all'interno del PNRR è presente una Misura denominata "5 componente 2 investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati" il cui fine è quello favorire una migliore inclusione sociale, riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche;

VISTO che il Comune di Bologna in data 11.03.2022 ha presentato la propria candidatura per l'esecuzione di n. 6 interventi facenti parte del PUI denominato "Rete Metropolitana per la conoscenza. La grande Bologna" ottenendo il finanziamento di tutti e sei gli interventi proposti, tra i quali quello riguardante la "Rigenerazione Bolognina" per un importo complessivo di euro 16.666.798,50;

VISTO che tra gli interventi che compongono il succitato progetto "Rigenerazione Bolognina" vi è la riqualificazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica tra le vie Fioravanti e Di Vincenzo, oltre ad un immobile, oggi in disuso, di

proprietà di ACER Bologna e originariamente destinato a magazzino che, tramite le risorse ricevute, sarà recuperato e destinato a Centro di Documentazione sulla Casa Popolare - quale tassello del progetto denominato "Via della Conoscenza" al fine di rendere fruibile al pubblico il cospicuo patrimonio documentale dello ex IACP di Bologna;

VISTO che in base a quanto stabilito dalla convenzione in essere fra il Comune di Bologna e ACER Bologna rep. n. 4985/2020 all'art. art. 5 "funzioni aggiuntive della convenzione", l'Amministrazione comunale, con delibera di Giunta n. 682367/2022 del 18.10.2022 ha affidato ad ACER tutte le attività di progettazione ed esecuzione delle opere funzionali all'attuazione della parte di intervento denominato "Rigenerazione Bolognina" riguardante le corti ERP, ivi compresa la realizzazione del Centro di Documentazione sulla Casa popolare e Operaia per l'importo di euro 6.000.000,00;

VISTO che il Consiglio di Amministrazione di ACER nella sua seduta n. 370 del 13.10.2022 ha approvato lo schema di atto aggiuntivo alla Convenzione rep. n. 4985/2020 nonché lo schema di scrittura privata relativa all'immobile di sua proprietà da destinare a Centro di documentazione sulla Casa impegnandosi a consegnare al Comune di Bologna l'immobile da destinare a Centro di Documentazione sulla casa Popolare e Operaria, una volta ultimati i lavori di ristrutturazione oltre a costituire l'uso pubblico ventennale in favore del Comune di Bologna;

VISTO che d'intesa con il Comune di Bologna si è ravvisata la necessità di procedere all'indizione di un concorso di progettazione a procedura aperta in unico grado in modalità informatica al fine di acquisire un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", con in contenuti di cui all'art. 23 del DLGS 50/2016, per il Centro di documentazione della casa popolare e operaia di Bologna con la contestuale individuazione di un professionista a cui affidare i successivi livelli di progettazione;

VISTO che il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi:

Premio per il 1° classificato: Euro 10.000,00 al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento, da corrisponderci come acconto per il PFTE pari a €. 25.645,64 e

Premio per il 2° classificato: €. 7.000,00.

Premio per il 3° classificato: €. 6.000,00.

Premio per il 4° classificato: €. 4.000,00.

Premio per il 5° classificato: €. 3.000,00.

RITENUTO pertanto procedere all'indizione di un concorso di progettazione a procedura aperta in unico grado e in modalità informatica per l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", secondo i contenuti di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, per il Centro di documentazione della casa popolare e operaia di Bologna con la contestuale individuazione del professionista a cui affidare i successivi livelli di progettazione e con la previsione dei seguenti premi:

1° classificato: €. 10.000,00 quale acconto sul PFTE di €. 25.645,64;

2° classificato: €. 7.000,00;

3° classificato: €. 6.000,00;

4° classificato: €. 4.000,00;

5° classificato: €. 3.000,00;

da svolgersi mediante la piattaforma telematica www.concorsiarchibo.eu;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;
VISTO l'art. 46, 4° comma, della L.R. 88.2001 n. 24 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ATTESA l'urgenza motivata dal fatto che la pubblicazione della graduatoria definitiva è fissata per il giorno 23 febbraio 2023;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

d i s p o n e

per quanto in premessa svolto e argomentato:

1. di indire un concorso di progettazione a procedura aperta in unico grado e in modalità informatica per l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica", secondo i contenuti di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, per il Centro di documentazione della casa popolare e operaia di Bologna con la contestuale individuazione del professionista a cui affidare i successivi livelli di progettazione e con la previsione dei seguenti premi:

1° classificato: €. 10.000,00 quale acconto sul PFTE di €. 25.645,64;

2° classificato: €. 7.000,00;

3° classificato: €. 6.000,00;

4° classificato: €. 4.000,00;

5° classificato: €. 3.000,00;

2. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

Il Direttore Generale
Francesco Nitti

Il Presidente
Marco Bertuzzi