

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16. CIG 81762907F3.

Nell'anno duemilaventi in questo giorno di mercoledì 01 aprile ore 12.10

(01/04/2020)

Sono collegati da remoto:

- Ing. Antonio Frighi (Presidente);
- Ing. Florindo Bruni (membro esperto);
- dott.ssa Lucia Martinetti (membro esperto con funzione di segretario).

membri effettivi della commissione tecnica di gara nominata con ordinanza n. 06 del 04 febbraio 2020,

Si premette:

- che in data 04.02.2020, 05.02.2020 e 06.02.2020, come risulta dai relativi verbali di gara n. 1, 2 e 3 che qui si richiamano integralmente, si sono tenute le sedute virtuali di gara dedicate all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa pervenuta per l'affidamento di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche mediante l'isolamento dell'involucro edilizio e la riqualificazione degli impianti termici di un edificio residenziale composto da 40 alloggi con relative pertinenze e parti comuni, sito in Comune di Imola, Via Tinti n. 16 - CIG 81762907F3, per un importo complessivo di € 722.635,99, di cui € 44.875,78 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza;
- che come risulta dai relativi verbali di gara venivano ammessi alla fase successiva della procedura avendo presentato documentazione conforme i seguenti n. 11 operatori economici:

- 1) BEZZEGATO ANTONIO S.R.L.;

- 2) RICO COSTRUZIONI S.R.L.;
- 3) SUPINO GROUP S.R.L.;
- 4) GUADAGNO EMILIO;
- 5) ZINI ELIO S.R.L.
- 6) B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO E C. S.A.S.;
- 7) EDIL 84 - S.R.L.;
- 8) DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE;
- 9) TECNOVA S.R.L.;
- 10)IMPRESA EDILE STRADALE LETIZIA RAFFAELE;
- 11)EDIL PITTURE S.R.L.;

- che in data 27.02.2020 la commissione, nominata con ordinanza n. 06 del 04.02.2020, ha proceduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;

- che in data 28.02.2020, come risulta dal verbale di gara n. 4 che qui si richiama integralmente, la commissione ha proceduto in seduta virtuale pubblica all'apertura e valutazione delle offerte economiche degli operatori economici ammessi mentre non ha aperto le offerte economiche degli operatori che non avevano ottenuto il punteggio minimo richiesto nell'offerta tecnica;

- che in esito a tale valutazione l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata da TECNOVA S.R.L. che ha ottenuto complessivamente punti 99,19 su 100;

- che essendosi verificata la situazione prevista dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 la seduta di gara è stata chiusa con l'avvertenza che doveva essere valutata la congruità dell'offerta presentata da TECNOVA S.R.L., risultata anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione erano entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;

- che con prot. 5938 del 28/02/2020 è stato comunicato a TECNOVA S.R.L. l'avvio del procedimento di congruità dell'offerta;
- che con prot. n. 7516 del 12/03/2020 TECNOVA S.R.L. ha trasmesso tutta la documentazione richiesta;
- che il procedimento di congruità dell'offerta si è concluso positivamente come attestato dalla relazione del Responsabile del Procedimento, coadiuvato dai commissari di gara, rif. n. 440 del 01/04/2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi 01/04/2020 si procede con l'apertura della seduta virtuale di gara e si dà atto che l'offerta presentata da TECNOVA S.R.L. risulta congrua, come attestato dal Responsabile Unico del procedimento con relazione in data 01 aprile 2020, rif. N. 440 e pertanto si propone l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'impresa stessa.

Sono le ore 12.20 e la seduta viene chiusa.

Presidente: F.to Ing. Antonio Frighi

Membro esperto: F.to Ing. Florindo Bruni

Membro esperto con funzione di segretario: F.to dott.ssa Lucia Martinetti