

## WELFARE



IN PILLOLE

# Case popolari, obiettivo zero fila

*Alberani (Acer): «Da quattromila a mille persone in lista d'attesa»*

### Il bilancio

«Eravamo in perdita di 800mila euro, oggi siamo in utile di 260mila. Ho combattuto l'abusivismo. Siamo passati da 100 occupazioni abusive alle appena due attuali»

### La prospettiva

«L'obiettivo è passare da una fila di 4mila a mille persone nel giro dei prossimi due anni. Non è impossibile. Ci metteremo tutte le energie per raggiungerlo»



### Il futuro

«Con il Piano Nille Case messo a punto con il Comune realizzeremo nuovi appartamenti in Bologna, in via Serra e via Albani. Così abatteremo le liste»

di FEDERICO DEL PRETE

**ABBATTERE** le liste d'attesa fino quasi ad azzerarle. Missione (non) impossibile per Alessandro Alberani (nella foto a lato), presidente di Acer: «Ce la possiamo fare, l'obiettivo è passare da una fila di 4mila a mille persone nel giro dei prossimi due anni». Ovvio, quando scadrà il suo mandato alla guida dell'azienda della casa pubblica: «E' il mio impegno per la seconda parte della mia presidenza, ci metteremo tutte le energie che abbiamo per centrarlo, assicura l'ex segretario della Cisl.

### I MOROSI

**E' stata creata una task force per il recupero delle somme non versate**

Nei giorni scorsi - in un incontro al Mast, con tanto di visita alla mostra 'Antropocene' - Alberani ha fatto il punto sulla prima metà del suo mandato alla guida di Acer: «Non abbiamo scelto un luogo a caso, ma proprio per sensibilizzare i nostri dipendenti al tema ambientale». Il bilancio di questi due anni e mezzo, per il presidente, è più che positivo.



**RICHIESTE** Al momento sono 4mila le persone in attesa di un alloggio

**A PARTIRE** proprio dalle case dell'ente. «Quando mi sono insediato, eravamo in perdita di 800mila euro, oggi siamo in utile di 260mila», esulta Alberani: «Non c'è nessuna ricetta segreta, solo una gestione oculata delle finanze: abbiamo tagliato le spese, ridotto gli sprechi e ricontrattato con le banche i nostri mutui». Non solo. E' stata anche creata una task force per recuperare gli

arretrati dei molti inquilini morosi, con una particolare attenzione alle situazioni di disagio sociale, che sono state trattate in modo più sensibile.

**NUMERI** positivi anche sul versante della legalità: «Ho insistito molto nel combattere le occupazioni abusive - sottolinea ancora Alberani - erano più di 100, oggi ne abbiamo appena due, tanto

che ci hanno persino premiato come l'azienda pubblica per la Casa con meno occupazioni in Italia». Questo risultato, inoltre, si traduce in più assegnazioni e più equità tra gli inquilini».

**ADESSO** il futuro è il piano Nille Case messo a punto col Comune: «In Bologna siamo pronti a realizzare moltissimi nuovi appartamenti». In via Serra e via Albani, dopo anni di abbandono del cantiere, «stiamo partendo con la gara d'appalto», mentre nello stabile dell'Sm24 in via Fioravanti «è terminata la pulizia degli inter-

### IL GIRO DI BOA

**Il presidente ha fatto il punto sulla prima metà del proprio mandato**

ni e stiamo procedendo alla demolizione per liberare gli spazi del co-housing sociale».

Tutti interventi che, se verranno rispettati i tempi, renderanno possibile entrare un obiettivo importante solo fino a qualche anno fa: «Abbassare le liste d'attesa cambierà il volto in meglio di Acer, abbiamo il tempo necessario per riuscirci», promette Alberani.

GIORGIO ZUCCHETTI