

.. 4 **BOLOGNA PRIMO PIANO**

il Resto del Carlino VENERDI 13 OTTOBRE 2017

EMERGENZA ABITATIVA

L'APPELLO DELL'ARCIVESCOVO
MONSIGNOR ZUPPI HA RICORDATO LE PESANTI
DIFFICOLTÀ CHE HANNO GLI STRANIERI AD AVERE
UNA CASA IN AFFITTO NEI CANALI DEL MERCATO



«Diamo garanzie a chi affitta con noi»

«LA diffidenza va combattuta con le garanzie». Alessandro Alberani, presidente di Acer, interviene sul tema sollevato dall'arcivescovo Matteo Zuppi sulle difficoltà che hanno gli stranieri nell'ottenere una casa in affitto. In particolare, Alberani porta l'esempio dell'Agenzia metropolitana per l'affitto, che concede immobili per conto dei privati. «Siccome c'è questa diffidenza - spiega Alberani -, con 'Ama' le garanzie le

abbiamo messe in campo e infatti, oltre a proporre un canone concertato, gestiamo noi il servizio, rimborsiamo le spese legali in caso di inquilini morosi e abbiamo un fondo di garanzia di sei mesi sul canone. Inoltre vorremmo vedere se anche il Comune sarebbe disposto a dare degli incentivi a chi affitta casa a canoni concertati, come la riduzione dell'Imu». Alberani, poi, lancia anche una proposta all'arcivescovo Zuppi:

«Siamo pronti per gestire il patrimonio della Curia, se ci sarà qualche segnale in questo senso», prosegue il presidente di Acer, che poi solleva un problema, legato alle assegnazioni delle case popolari agli stranieri: «Le regole devono essere uguali per tutti. Quindi un tema da non sottovalutare è quello delle proprietà che le persone hanno nei Paesi d'origine - conclude Alberani -. Un italiano a cui viene lasciata una piccola percentuale di un immobile ri-

schia di perdere l'alloggio Erp, mentre non è lo stesso per uno straniero. La soluzione, per i comunitari, è utilizzare gli accordi bilaterali con i Paesi d'origine per avere un quadro preciso delle proprietà. Per gli extracomunitari l'autocertificazione deve diventare un momento importante della richiesta per una casa popolare. E chi la presenta deve sapere che rischia molto nel presentare un'autocertificazione non corretta».

Francesco Pandolfi



I NUMERI

La situazione oggi

Gli inquilini delle case gestite da Acer sono all'82,5 per cento italiani e per il 17,4 stranieri. Di questi, il 2,14 per cento risulta della Comunità europea e il 15,29 per cento extracomunitario

Lo scenario domani



Il presidente Acer Alessandro Alberani (foto) conferma la tendenza: negli ultimi due bandi (Erp6 e Erp7) le domande sono aumentate del 7% e la maggioranza è straniera