

# EMERGENZA CASA

## «Assegnazioni in tempi stretti e manutenzione da rilanciare»

*Alberani, ex Cisl, nuovo presidente dell'Acer. Le priorità del mandato*

**IN CASA** Acer inizia l'era Alberani. Il nuovo presidente, dopo una vita nella Cisl bolognese, è stato nominato dalla Conferenza degli Enti composta dai sindaci dei Comuni della Città metropolitana, su proposta del primo cittadino Virginio Merola. Ufficializzato anche il nuovo Cda, in carica per cinque anni, composto anche da Marco Bertuzzi e dalla confermata Carmela Cappello. A dettare la linea di Acer, guidata fino a ieri da Claudio Felicani, è stato proprio Merola, che ha parlato di «una società con un bilancio di oltre 70 milioni con quasi 20mila alloggi distribuita sul territorio». La priorità del sindaco è «accelerare le attività inerenti al ripristino e l'assegnazione. Le liste d'attesa per entrare negli alloggi Erp richiedono importanti sforzi per non lasciare per troppo tempo gli alloggi liberi e vuoti». Per questo va creato «un piano straordinario di ripristino e di assegnazione che possa accorciare i tempi». Dopo «l'emergenza abitativa», Merola chiede anche «un piano di sviluppo dell'azienda anche in rapporto alle partecipate», mentre, sull'edilizia pubblica, ricorda che «il Patto di Bologna libera a questo scopo 30 milioni per nuovi alloggi Erp».



**EDILIZIA PUBBLICA**  
Alessandro Alberani è il nuovo presidente dell'Acer, l'agenzia pubblica che gestisce le case popolari

**Alberani, la nomina non è stata proprio una sorpresa.**

«Sono soddisfatto della fiducia che mi hanno accordato le istituzioni. Il primo pensiero va al presidente che ha governato fino a oggi».

**Merola ha già dato gli obiettivi.**

«E andrò in quella direzione. Acer va riposizionata, perché è una realtà positiva, è un soggetto che sviluppa politiche di solidarietà. Si creano sempre polemiche, mentre Acer dà la casa a chi ha bisogno. Partirò da questo valore fondamentale della convivenza civile».

**I primi temi in agenda?**

«Le assegnazioni, cercando di ridurre i tempi. A fianco c'è il nodo delle manutenzioni e, immediatamente dopo, c'è quello dell'emergenza abitativa, collegato al rilancio dell'edilizia pubblica. Su quest'ultimo punto Bologna è una città particolare, con molti stranieri e la forbice fra chi ha tanto e poco si sta allargando. Bisognerà ragionare su fondi regionali, europei e comunali».

**E poi c'è la sicurezza degli alloggi.**

«Per me è molto importante, così come quello degli appalti, a essa collegato. C'è tutta una coerenza che va messa in campo, in una politica di diritti e doveri».

**Ad esempio?**

«E' importante lasciare una casa messa bene, come non occupare, togliendo posto a chi è in lista d'attesa. Fare politiche di convivenza, in un sistema di trasparenza e che ci vedrà subito affrontare la nuova legge regionale Gualmini».

**Le occupazioni (27 alla fine del 2016) sono un tasto dolente.**

«Andrò nella linea tracciata dai sindaci e dalle istituzioni preposte alla sicurezza pubblica. Non una linea "punitiva", dura, ma di buon senso. Bisogna tornare a un sistema di regole rispettate da tutti. E' ora di trasformare le polemiche nel fare: assegnare più appartamenti, creare più manutenzioni, dando più sicurezza e un'impalcatura comunicativa nuova».

va. Chiederò al personale di essere più efficiente e non andrò avanti senza collegialità».

**Quindi più manutenzioni.**

«Mi prenderò tempo per capire e studiare nei primi cento giorni. Incontrerò dirigenti, personale, i sindaci, le minoranze. Ascolterò anche quel-

**IL NODO STIPENDI**

**«Gli emolumenti del Cda saranno ridotti del 20%. Sulle occupazioni la linea è tracciata dalle regole»**

li che criticano: sarò il presidente di tutti. Lunedì nominerò il mio vice e distribuirò le deleghe».

**Merola ha parlato di «un regolamento unico per tutta l'area metropolitana sulla gestione del patrimonio pubblico destinato all'emergenza abitativa».**

**BUGANI (M5S)**

«ORA L'EX SINDACALISTA HA LA SUA NUOVA POLTRONCINA POVERA BOLOGNA»



**Il 'conflitto' del consigliere**

«MI SONO dimesso da tutte le cariche che ricopro prima della nomina nel Cda di Acer. L'ho fatto oggi stesso (ieri; ndr) per una questione di opportunità». Così Marco Bertuzzi, neo consigliere di Acer, fino a ieri vice presidente della Coop edile Ansaloni e con cariche anche in Legacoop. «Sono carico e determinato, ringrazio il sindaco Merola per l'opportunità», chiude.



**LA TRAGEDIA**

Alessandro Do Rosario, morto il 5 agosto in via Benini e, nel riquadro, un altro vetro della stessa abitazione rotto dal vento



2 **BOLOGNA PRIMO PIANO** il Resto del Carlino

**EMERGENZA CASA**

**«Assegnazioni in tempi stretti e manutenzione da rilanciare»**

*Alberani, ex Cisl, nuovo presidente dell'Acer. Le priorità del mandato*

**RICERCA CASA**

**SUPER FUORI TUTTO!**

**50% + 44%**

Il tuo appartamento in affitto è più conveniente di quanto pensi.