

(barrare la casella ; non barrare le caselle riservate all'Ufficio)

B. Requisiti di accesso

- 1) CITTADINANZA ⁽²⁾** riservato
all'Ufficio
di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:
- 1.1) cittadino italiano
- 1.2) cittadino di Stato aderente all'Unione Europea
- 1.3) cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea che ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della L. 189/2002 è titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo

Nota (2) Il presente requisito deve essere in possesso del solo richiedente alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria di cui al presente avviso pubblico. Qualora il nucleo richiedente sia composto da almeno due lavoratori non legati tra loro da vincoli di parentela od affinità, tutti in situazione lavorativa - compresi lavoratori temporanei (interinali o in somministrazione) e categorie assimilate ed equivalenti.- il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo richiedente.

- 2) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI BOLOGNA ⁽³⁾** riservato
all'Ufficio
di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:
- 2.1) residenza nel Comune di Bologna
- 2.2) attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna
- Il requisito 2.2) si intende comprovato qualora:
- 2.2.1) nel Comune di Bologna si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno sei mesi nel corso degli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato;
- 2.2.2) nel Comune di Bologna si trova almeno una sede legale della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- 2.2.3) nel Comune di Bologna è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente negli ultimi 12 mesi dalla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

Nota (3) Il presente requisito è richiesto in possesso del solo richiedente alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria di cui al presente avviso pubblico. Qualora il nucleo richiedente sia composto da almeno due lavoratori non legati tra loro da vincoli di parentela od affinità, tutti in situazione lavorativa - compresi lavoratori temporanei (interinali o in somministrazione) e categorie assimilate ed equivalenti.- il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo richiedente. Qualora il nucleo familiare sia composto da cittadini extracomunitari o da cittadini comunitari, è richiesta la residenza in un Comune del territorio nazionale a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

- 3) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI ⁽⁴⁾** riservato
all'Ufficio
di non essere titolari:
- 2.1) del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nel Comune di Bologna e nei comuni contermini (4bis).
- Si deroga a tale limitazione nel caso in cui il nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:
- a) è comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- b) è proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 6 marzo 2003. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- c) è proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- d) è proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

Nota (4) Il presente requisito è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria di cui al presente avviso pubblico.

Nota (4bis). I comuni contermini al Comune di Bologna sono: Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Anzola Emilia, Calderara di Reno, CastelMaggiore, Granarolo dell'Emilia, Castenaso, San Lazzaro di Savena, Pianoro, Sasso Marconi.

4) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI (5)

riservato all'Ufficio

di non avere ottenuto:

- 4.1) precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici, cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge nr. 513/77 o della Legge nr. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici. _____
- 4.2) precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno. _____

Nota (5) La verifica del predetto requisito viene limitata agli ultimi cinque anni dalla data di presentazione della domanda. Il presente requisito è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

5) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA (6)

riservato all'Ufficio

I seguenti valori della situazione economica calcolati ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 18.05.2001 che allega alla presente domanda:

- 5.1) valore I.S.E. del nucleo familiare richiedente (7) Euro _____ Euro _____
- 5.2) valore I.S.E.E. del nucleo familiare richiedente (8) Euro _____ Euro _____
- 5.3) valore patrimonio mobiliare del nucleo familiare richiedente al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000 (9) Euro _____ Euro _____

Nota (6) Nel rispetto delle norme in materia di nucleo familiare come disciplinata dall'art. 24 della L.R. 24/01, qualora il nucleo familiare richiedente non coincida con il nucleo familiare determinato ai fini I.S.E.E. ai sensi del D.Lgs. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di Bologna procederà alla determinazione di un nucleo familiare estratto ai sensi del art. 3 comma 2 del D.Lgs. 109/98 come modificato da D.Lgs. 130/00 ed al calcolo dei relativi valori I.S.E. ed I.S.E.E.. Il nucleo estratto sarà coincidente con i componenti il nucleo familiare richiedente come dichiarato in domanda

Nel caso di nuclei richiedenti composti da almeno due lavoratori non legati tra loro da vincoli di parentela od affinità, tutti in situazione lavorativa - compresi lavoratori temporanei (interinali o in somministrazione) e categorie assimilate ed equivalenti - l'accertamento del requisito economico si valuta in forma cumulativa prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.. (A tal fine il richiedente allega dichiarazione in odine alla situazione economica degli ulteriori componenti). Nel caso di nuclei richiedenti composti da nubendi e conviventi more uxorio, l'accertamento del requisito economico si valuta in forma cumulativa prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

Nota (7) Il valore I.S.E. del nucleo familiare richiedente non deve essere inferiore a Euro 13.000,00 e non deve superare Euro 60.000,00;

Nota (8) Il valore I.S.E.E. del nucleo familiare richiedente non deve essere inferiore a Euro 6.000,00 e non deve superare Euro 25.000,00;

Nota (9) Il valore patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non deve essere superiore a Euro 50.000,00, al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, ossia di Euro 15.493,71.

Ai sensi dell'art. 6 comma 6 del D.P.C.M. 242/2001 di modifica alla rubrica dell'art. 6 del D.P.C.M. 221/1999, il Comune di Bologna si avvale della facoltà di richiedere una nuova dichiarazione sostitutiva I.S.E.E., compilata sulla base dell'ultima dichiarazione reddituale disponibile, sia nel periodo compreso tra la presentazione della domanda e la formazione della graduatoria, sia in sede di assegnazione degli alloggi a canone calmierato.

C. Prescrizioni per la formazione della graduatoria.**1.1) RICHIEDENTI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO**

riservato all'Ufficio

- 1.1) di sostenere il pagamento del canone di locazione mensile, (escluso oneri accessori) per il quale allega la documentazione comprovante l'ultimo pagamento, relativo a contratto di locazione regolarmente registrato, pari al seguente valore: Euro _____ Euro _____

Sulla base dei valori I.S.E. e I.S.E.E. dichiarati al precedente punto 5) della presente domanda e del canone di locazione, la domanda viene collocata nella fascia più favorevole tra quelle sottoindicate ed equivalenti relative a:

Incidenza del canone locazione annuale di contratto di locazione registrato sul valore dell'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E)	riservato all'Ufficio	Valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.)	riservato all'Ufficio
90,01% - 100,00 e oltre%;	_____	da 6.000,00 a 8.000,00	_____
80,01% - 90,00%;	_____	da 8.000,01 a 10.000,00	_____
70,01% - 80,00%;	_____	da 10.000,01 a 12.000,00	_____
60,01% - 70,00%;	_____	da 12.000,01 a 14.000,00	_____
50,01% - 60,00%;	_____	da 14.000,01 a 16.000,00	_____
40,01% - 50,00%;	_____	da 16.000,01 a 18.000,00	_____
30,01% - 40,00%;	_____	da 18.000,01 a 20.000,00	_____
20,01% - 30,00%;	_____	da 20.000,01 a 22.000,00	_____
10,01% - 20,00%;	_____	da 22.000,01 a 24.000,00	_____
00,01% - 10,00%;	_____	da 24.000,01 a 25.000,00	_____

1.2) RICHIEDENTI NON TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO

Sulla base del valore I.S.E.E. la domanda viene collocata nella fascia più favorevole tra quelle sottoindicate:

Valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (I.S.E.E.)	riservato all'Ufficio	
Da 6.000,00 a 8.000,00		
Da 8.000,01 a 10.000,00		
Da 10.000,01 a 12.000,00		
Da 12.000,01 a 14.000,00		
Da 14.000,01 a 16.000,00		
Da 16.000,01 a 18.000,00		
Da 18.000,01 a 20.000,00		
Da 20.000,01 a 22.000,00		
Da 22.000,01 a 24.000,00		
Da 24.000,01 a 25.000,00		

2) CONDIZIONE DI SFRACTO (O CONDIZIONI EQUIPARATE)

riservato all'Ufficio

di risiedere, alla data di presentazione della domanda, in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- 2.1) provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità convalidato dall'autorità giudiziaria competente | _____
- 2.2) verbale di conciliazione giudiziaria | _____
- 2.3) provvedimento di separazione omologato dal Tribunale | _____
- 2.4) sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio | _____
- 2.5) ordinanza di sgombero | _____
- 2.6) decadenza emanata nei confronti di assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per superamento della situazione economica I.S.E. e/o I.S.E.E. (art. 30 comma 1 lett. f L.R. 24/01) | _____
- 2.7) provvedimento di rilascio emanato nei confronti di occupante senza titolo di di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 34 comma 1 L.R. 24/01) | _____

3) CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE ⁽¹¹⁾

riservato all'Ufficio

Nel nucleo familiare sussistono le seguenti condizioni:

- 3.1) Il nucleo familiare comprende uno o più soggetti nelle seguenti condizioni certificate alla data della domanda: | _____
 - a) soggetti anziani ultrasessantacinquenni certificati non autosufficienti dalla competente Unità di Valutazione Geriatrica Territoriale ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela di anziani non autosufficienti;
 - b) soggetti con invalidità certificata al 100%;
 - c) handicap permanente e grave in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 104/92 e successive modifiche ed integrazioni;
 - d) minore di anni 18 in condizione di handicap, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età;
- 3.2) Nucleo familiare monogenitoriale ⁽¹²⁾ nel quale sia presente uno o più figli di età minore a 18 anni | _____
- 3.2) Nucleo familiare composto da una coppia di giovani ⁽¹³⁾ | _____
- 3.2) Nucleo familiare composto da persone anziane ⁽¹⁴⁾ in situazione monoreddituale | _____

Nota (11) Le condizioni del nucleo familiare non sono cumulabili

Nota (12): Si intende per nucleo familiare monogenitoriale quello nel quale sia presente un solo genitore e uno o più figli di età minore a 18 anni, in assenza di convivenza con terze persone.

Nota (13): Si intende per nucleo familiare composto da una coppia di giovani il nucleo familiare composto da: a) coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; b) nubendi in procinto di unirsi in matrimonio o conviventi more uxorio; c) coppia intenzionata a convivere more uxorio; in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 40 anni e che la somma dell'età anagrafica di entrambi non superi settantacinque anni.

Nota (14) Si intende per nucleo familiare composto da persone anziane quello nel quale almeno uno dei due componenti – coniugi o conviventi more uxorio - abbia una età non inferiore a 65 anni.

D. Ulteriori dichiarazioni.

1) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:
- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
 - il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
 - il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
 - i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici e limitatamente alle finalità previste dal presente avviso pubblico alle associazioni private convenzionate per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato;
 - il titolare del trattamento è il Comune di Bologna – Settore Interventi e servizi per la casa;
 - il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
 - Il Comune di Bologna ha individuato come responsabile del trattamento il Direttore del Settore Interventi e servizi per la casa – viale Vicini, 20.

2) CONTROLLI

- Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione famiglia dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

3) CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA

- Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme dell'avviso pubblico approvato con (Deliberazione di Giunta Municipale O.d.G. nr. ____ del _____)

4) COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza):

Cognome e Nome _____,
via _____ n. _____,
C.A.P. _____, città _____, prov. _____, impegnandosi a comunicare tempestivamente al Settore Interventi e Servizi per la casa del Comune di Bologna, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

Il/la sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente ai numeri:

Nucleo familiare 1 |__|;

Requisiti di accesso 1|__| 2|__| 3|__| 4|__| 5|__|;

Prescrizioni per la formazione della graduatoria 1.1|__|2|__|3|__|;

Ulteriori dichiarazioni 1|__| 2|__| 3|__| 4|__|.

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

Bologna, _____, _____
(data) (firma)

